

城市配套开发运营国企力量

深圳国际控股有限公司
(股票代码: 00152HK)

地址: 香港九龍尖沙咀東部科學館道一號康宏廣場南座22樓2205-2208室
電話: 852 - 23660268
傳真: 852 - 27395123

地址: 深圳市福田區紅荔西路8045號深國際大廈
郵編: 518057
電話: 0755 - 83079999
傳真: 0755 - 83079988

網址: www.szihl.com



深國際

Shenzhen International

ISSUE 45
2022/12

www.szihl.com

内部资料 免费交流
准印证号:
(粵B)L017010105



物流天下 德行天下



• 企业使命

助力实体经济
发挥城市配套开发运营国企力量
服务城市、服务产业、服务民生



• 企业愿景

持续做强做优做大
打造一流产业集团



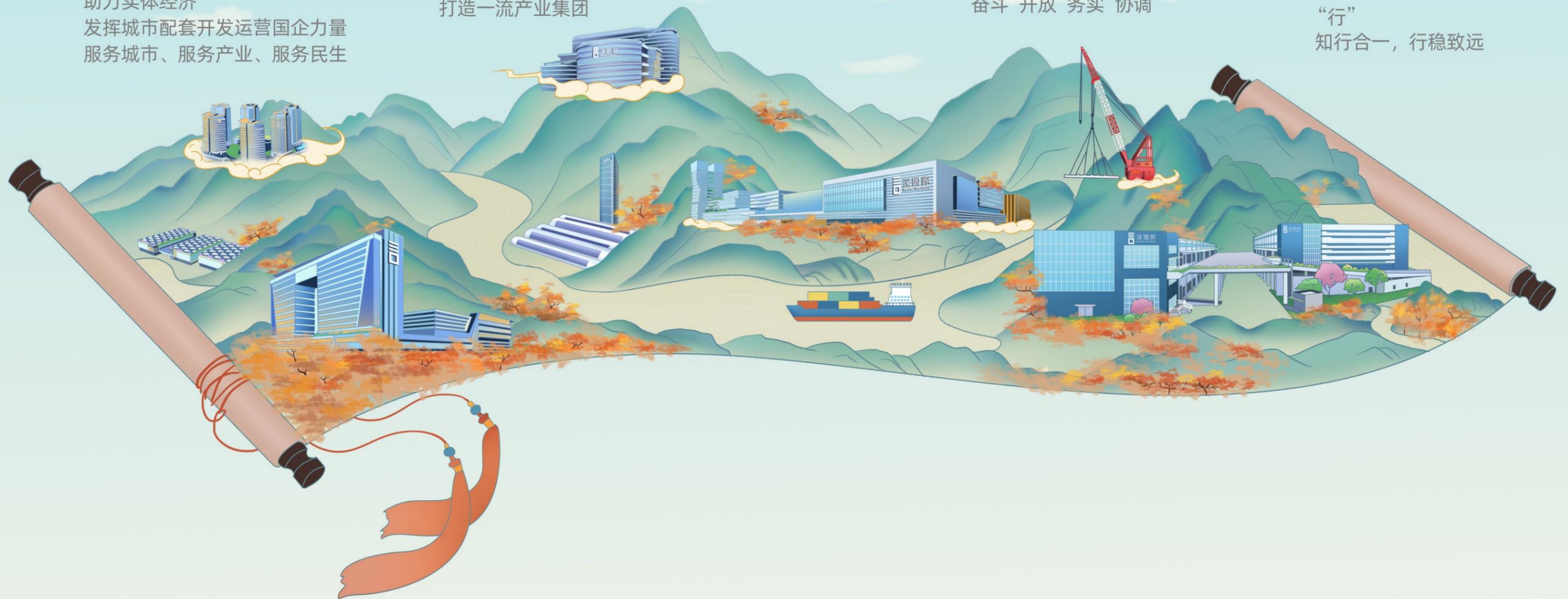
• 核心价值观

奋斗 开放 务实 协调



• 企业文化品格

“行”
知行合一，行稳致远



ISSUE
45www.szihl.com
内部资料 免费交流
准印证号:
(粤B) L017010105

扫码观看《深国际》电子版

2022/12

封面主题：2022 向上·致远
直面重重挑战，紧抓时代机遇
加速落地集团“十四五”战略
深入推进六大能力提升建设
多元业务持续发力打造新增长极
高质量发展取得新成效准印证号 (粤B) L017010105
主办单位 深圳国际控股有限公司
《深国际》编辑部
地址 深圳市福田区红荔西路8045号
深国际大厦
邮编 518057
电话 0755-83079999
传真 0755-83079988
电邮 sgjneikan@szihl.com编委会顾问 李海涛 刘征宇
编委会主任 王沛航
副主任 革非 易爱国 范志勇 侯圣海 杜鹏
戴敬明 周治伟
编委会成员 黄超龙 刘旺新 杜度 李林 黄斌
王琳鸿 张永刚 曾翔 王敬贤 陈燕
赵永强 袁冶 周伶 胡煜 杨燕娴
杨卫军 吴晶萍 吴国平 陈小平 张建平
陈君生 刘业全 魏堂胜 皮建存 周大为
冯焯
主 编 王琳鸿
副 主 编 杜洁茵
责任编辑 张婷
设计助编 深圳市启宸文化传媒有限公司

再见2022 我们砥砺奋进的这一年

刚刚结束的2022年，“稳”当选为年度国内字。对集团来说，“稳”同样也是贯穿全年工作的关键词——这一年，新冠疫情反复延宕，在市场需求收缩、供给冲击、预期转弱、压力持续显现的大环境下，经营要稳中求进、改革要蹄疾步稳、发展要行稳致远、服务城市运营要保稳，桩桩件件，格外难。但是，任凭风高浪急、急流险滩，我们始终把握稳经营管理基本盘，在大局上谋势，于关键处落子，为长期可持续的高质量发展积势蓄力：

在优化物流主业布局上，策马扬鞭。2022年，是集团在深圳大本营在建项目最多的一年，“十四五”以来坚定实施的“提升深圳行业地位行动”成效显著。在大湾区，成功获取了佛山南海及顺德超400亩稀缺土地资源，“开辟第二主场”正在从规划变成现实。在全国，深国际综合物流港已在全国一二线城市及重要物流节点城市布局53个项目，运营管理面积跻身行业第八；同时，在合肥、郑州、武汉、南昌等城市成功推进“一城多点”战略，整体来看，深国际物流主业的全国网络化布局得到进一步完善。

在推进港口联网行动上，踔厉奋发。2022年，南京西坝开港累计吞吐量突破3亿吨大关，供应链业务营收及利润均实现逆势增长。在建项目力克疫情的不利影响有序推进，1月份才隆重举行试桩开工仪式的靖江港，10月份已完成水工主体结构，12月已实现首批次2台卸船机成功吊装；4月份才开工建设的沈丘港，12月已完成首船靠港作业，开始进入试运营阶段。

在加强能力建设上，步履坚定。高质量完成国企改革三年行动、双百行动及对标世界一流管理提升行动等工作任务，以提升战略执行能力、资本运营能力、轻资产运营能力、经营管理能力、创新发展能力和风险管控能力为管理主线，塑造市场竞争的核心竞争力。

在需要彰显国企担当的时刻，笃行不怠。2月份举全集团之力，高效建设运营多个跨境运输集中接驳站，助力开通运营铁路援港班列，并响应政府号召，全年为小微企业租户免租1.8亿元。

这一年，我们收获了能力、经验，以及一些荣誉。当然也有很多遗憾之处，比如能提振业务基本面的大并购没有落地，信息化建设的引领、撬动、赋能作用没有发挥，等等。但是，我们对未来仍应乐观以待，道阻且长，行则将至；行而不辍，未来可期。2023，你好！

《深国际》编辑部

欢迎行业人士及深国际员工投稿！所有栏目长期接受文图投稿或荐稿，一经采纳即付稿酬。
所有图文版权归深国际集团所有，如需转载敬请注明出处。

目录

CONTENTS

印记 EVENTS

深国际2022年大事记

- 08 物流发展物流港获地突破万亩
- 09 湾区投资加速打造“深圳样本”
- 10 开辟大湾区“第二主场”首战告捷
- 11 首个自建冷库项目正式投产
- 12 靖江港首批次卸船机吊装成功
- 13 沈丘港首船靠港成功试运营
- 14 鹏海运引战 打造数智化跨境贸易服务平台
- 15 园区蝶变升级提速 赋能主业发展
- 16 国企改革和管理提升成效显著
- 17 向疫而行 彰显硬核国企力量

向上 UPWARD

- 20 “十四五”战略加速落地
高质量发展一步一进阶
- 22 深国际物流拓展势头迅猛
- 24 丰富全景物流生态
- 26 深国际港口加速成网
- 27 商业模式闭环进一步落地

致远 FORWARD

- 32 提升能力建设 护航持续发展
- 40 特色党建新模式 锻造企业软实力
- 44 深国际2022党建群团活动集锦
- 46 深国际2022企业文化活动集锦
- 48 筑牢抗疫防线 勇担国企责任

聚力 COOPERATE

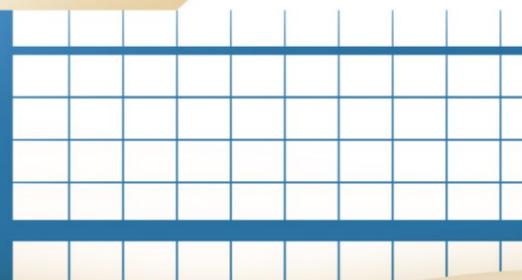
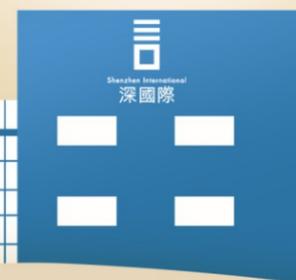
- 52 热情“请进来”主动“走出去”

印记

EVENTS

深国际2022年大事记

- 08 物流发展物流港获地突破万亩
- 09 湾区投资加速打造“深圳样本”
- 10 开辟大湾区“第二主场”首战告捷
- 11 首个自建冷库项目正式投产
- 12 靖江港首批次卸船机吊装成功
- 13 沈丘港首船靠港成功试运营
- 14 鹏海运引战 打造数智化跨境贸易服务平台
- 15 园区蝶变升级提速 赋能主业发展
- 16 国企改革和管理提升成效显著
- 17 向疫而行 彰显硬核国企力量



物流发展 | 物流港获地突破万亩

关键词
做强主业

影响力指数
5星
★★★★★

01



事件简述

2022年，深国际综合物流港立足深圳、布局全国，通过“投资+并购”两条腿走路，在佛山、湘潭、龙港、海口、南昌、武汉、泰州竞得多个项目，以及成功收购大型物流地产资产包乾龙项目，综合物流港累计获地突破万亩，高标仓市场占有率排名较2021年上升一位至行业第八。

影响

深国际投资布局和资产质量进一步优化，成功开辟大湾区“第二主场”，在郑州、合肥实现“一城多点”战略布局，大幅增加集团运营面积，完善了综合物流港全国骨干网络。未来，深国际综合物流港将持续坚持深耕与拓展并举、规模与综合服务能力同步提升，实现园区上下游企业嵌和、集群、融合发展，同时更好地完善当地现代物流产业体系，为实现集团“十四五”战略目标聚势赋能，服务城市、服务产业、服务民生，为地方产业发展注入强劲动力。

湾区投资 | 加速打造“深圳样本”

关键词
创建标杆

影响力指数
5星
★★★★★

事件简述

2022年，深圳龙华、盐田、坪山新区等多个深国际智慧物流港项目工程建设有序推进；4月，深国际智慧物流港的龙华黎光园区及盐田园区项目被纳入“深圳市2022年度重大项目”；11月，成功获取深圳现代物流场站规划“首个项目”西部物流枢纽项目；在建及待建新项目均以系统化布局、集约化建设、高效化运行、智能化服务标准推进建设，全力打造绿色智慧仓储的“深圳样本”。

影响

“十四五”期末，深国际预计可为深圳新增物流产业空间200万平方米，使国资在深圳物流基础设施中所占份额显著提升（高标仓市场占比超50%），有效弥补深圳市现代物流基础设施总量缺口，提供符合产业和消费需求的物流产业空间，基本形成与深圳现代化经济体系相适应的物流基础设施体系。项目的建设也将打造土地集约化利用和“物流+产业”复合开发模式“深圳样本”，促进深圳物流基础设施体系更加健全完备、物流运行更加高效顺畅、物流设施设备更加绿色智能、应急物流处置更加安全可靠，物流业对实体经济降本增效、供应链协同、制造业高质量发展等方面的促进作用显著增强。

02



开辟大湾区 “第二主场”首战告捷

关键词
第二主场

影响力指数
5星
★★★★★

首个自建冷库项目 正式投产

关键词
全景生态

影响力指数
4星
★★★★

事件简述

2月23日，深国际成功竞得佛山市南海区114亩仓储用地；3月21日，深国际成功摘牌佛山市顺德区1宗仓储用地，土地面积约300亩。两个仓储设施项目将打造为集仓储、配送、转运、交易、售后服务和电子商务于一体的现代化高标准物流园，整体规划将着重突出“集约化”和“智慧化”两大亮点。

影响

在佛山连获两宗稀缺优质仓储用地，实现了深国际在粤港澳大湾区（深圳除外）一手项目用地零的历史性突破，为深国际开辟佛山“第二主场”吹响了冲锋号。深国际持续看好粤港澳大湾区及行业发展前景，未来将充分发挥湾区物流龙头企业的丰富经验和专业能力，助力佛山物流产业转型升级和经济社会发展。



04



事件简述

深国际首个自建冷库项目——深国际成都青白江综合物流港冷库项目已于2022年12月正式竣工投产。项目采用国内领先的冷链规划理念和工艺设备，建设恒温、冷藏、冷冻等多温区冷库，搭建智慧冷链信息系统平台，实现智慧温控、可视化、实时监控、定位轨迹追踪、可追溯等功能，为客户提供安全、准确、高效、环保的全程冷链服务；布局食品加工等增值服务区，兼顾集仓储、加工、配送等功能于一体的综合冷链物流服务，实现产品在仓储中心从生产预冷、零度初加工及包装、封闭式低温装卸到多温区多技术仓储、消费末端冷鲜柜等全链条无脱冷流通；同时充分运用智慧化仓储技术，实现冷链物流仓储的高效周转运营。

影响

成都青白江项目投产，标志着深国际综合物流港成功迈出探索冷链仓储的第一步，已成功引进美团优选、巴巴掌供应链等行业头部客户。项目交通条件优越、辐射面积广，能够有效满足西南地区生活物资低温仓储需求，对完善当地基础设施、促进社会就业、推动经济发展等亦具有积极意义，预计可直接带动就业1000人次。

靖江港

首批次卸船机吊装成功

关键词
港口联网

影响力指数
4星
★★★★

05



事件简述

2022年12月8日，经历8小时连续吊装作业，深国际港口靖江港项目1、2#卸船机上、下大件在码头平台平稳“着陆”，顺利对接码头轨道，实现成功吊装！

影响

靖江港项目于2022年3月启动建设，12月实现两台卸船机的成功落轨，标志着深国际靖江港项目向全面建成投产迈出了坚实一步。作为深国际在长江下游重点布局的海江联运中转枢纽港，靖江项目将打造国内一流的绿色、智慧、高效、安全海江联运示范标杆，助力靖江打造国家级煤炭储配基地，为实现板块“港口联网”高质量发展、为助力地方经济腾飞贡献重要力量。

沈丘港

首船靠港成功试运营

关键词
港口联网

影响力指数
5星
★★★★★

事件简述

12月7日，沈丘港口物流园码头项目首船“皖太运6666”靠港作业，进行设备重载调试和试运营，沈丘县港口物流服务中心、县支钢办、安钢周口公司相关领导和部门负责人、参建单位等到现场观摩。“皖太运6666”装载了1345吨来自澳大利亚的铁矿原料，由镇江港转运到沈丘，将发往安钢周口公司。

影响

沈丘项目的落地将完善沙颍河沿线现代物流体系，助力腹地河南安钢及港口物流园的发展，打造中部地区公铁水多式联运枢纽，是港口板块“以港兴城”“港产城一体”模式的先锋。此次首船靠港作业标志着沈丘码头项目开始进入试运营，为落实集团内河联网行动迈出了一大步。

06



鹏海运引战

打造数智化跨境贸易服务平台

关键词
引战增资

影响力指数
5星
★★★★★

事件简述

10月10日，鹏海运引入上海文颯供应链科技有限公司（简称“文颯供应链科技”）战略投资签约仪式在深国际大厦成功举行，文颯供应链科技CEO林杰与鹏海运董事长魏堂胜代表双方签署了战略投资协议。深圳市交通运输局党组成员、副局长蔡鑫，阿里巴巴集团高级副总裁、菜鸟CEO万霖，菜鸟国际供应链总经理赵剑，菜鸟国际货运总经理、文颯供应链科技CEO林杰，集团李海涛主席、刘征宇总裁、革非副总裁、易爱国副总裁，鹏海运公司董事长兼总经理魏堂胜以及双方有关业务线负责人共同见证了此次签约。

影响

鹏海运与文颯科技的战略合作正式启动后，将加快引入阿里跨境电商平台物流流量在深圳地区及粤港澳大湾区的落地，充分发挥文颯科技的互联网技术创新实力和鹏海运的本地化运营服务能力，全力打造数智化“端到端”的跨境物流解决方案与面向跨境贸易全产业链服务平台，助力、扶持一批跨境电商标杆企业实现数字化转型，推动深圳跨境贸易的高质量发展，后续，还将进一步带动配送、金融、支付等电子信息现代服务业的发展和产业升级，提升深圳地区外贸行业产业的整体运转效率与抗风险能力，从而营造更好的营商与运营环境，为深圳及粤港澳大湾区外贸企业打造国际化品牌提供新的发展机遇。



园区蝶变升级提速

赋能主业发展

关键词
商业模式

影响力指数
4星
★★★★



事件简述

2022年，深国际加速推进“投建管转”商业模式落地，取得重要成果：8月3日，集团目前最大的转型升级项目——华南物流园被列入全市“20+20”产业空间总体布局——龙华数字经济园区（20大科技创新产业集聚区之一），标志着华南物流园融入龙华南片区的规划设想正式获得龙华区政府认可；9月28日，前海项目二期由深国际独立开发运营的“颐城栖湾里”开盘，当日成交347套，去化98.5%。

影响

深国际主动承接物流园区转型升级机会型需求，推动有条件的园区土地变性和更新改造，形成基于物流园区全生命周期的“投建管转”商业模式，园区项目转型所获取的超额投资收益，可为拓展核心业务提供充足的资金保障，并为今后若干年的业绩增长提供强有力的支撑。以前海项目为例，作为深国际首个成功实现“投建管转”大闭环发展模式的项目，共分三期开发，土地增值收益是前海土地整备的第一步，随着置换用地逐步开发、建成物业投放市场，项目将在未来数年持续释放开发价值，助力集团业绩稳定增长。

国企改革和管理提升 | 成效卓著

关键词
能力建设

影响力指数
5星
★★★★★

09



事件简述

自2018年被列入国家“双百行动”综合改革试点企业以来，集团通过统筹推进“双百行动”、国企改革三年行动、对标世界一流管理提升行动等专项改革工程，紧紧围绕能力建设和高质量发展两条主线开展工作，坚持以改革建机制、以机制建设促管理提升、以管理提升促能力提高，聚焦治理机制、用人机制、激励机制等方面率先突破、形成特色，公司治理水平日趋完善，队伍活力充分释放，行业竞争力显著增强。2022年3月11日，深国际获评“广东省国有重点企业管理提升标杆企业”，是全省10个入选的标杆企业之一；8月14日，深国际获评国企改革三年行动A级企业及“双百企业”标杆企业。改革经验在全国、广东省、深圳市获多次推广，改革成效获得广泛关注。

影响

能力建设永远在路上，提升核心能力是解决一切发展问题的根本途径。2022年，深国际能力建设主要围绕综合改革和对标世界一流管理提升行动两项工作展开，致力于推动改革和管理提升成果制度化、长效化，形成更多可操作、可复制、可推广的改革和管理提升样本，持续提升经营管理能力，为集团业务实现高质量发展提供了坚实保障。

向疫而行 | 彰显硬核国企力量

关键词
责任担当

影响力指数
4星
★★★★

事件简述

2022年，深国际勇担国企责任，极速响应，配合政府筑牢疫情防线。2月，集团旗下华南物流、深国铁路、深圳全程不讲条件、不计成本、迎难而上、尽锐出战，积极组织协调建设单位420余名施工人员、110台工程设备连夜入场施工，在恶劣天气条件下，数天内完成龙华、龙岗2个深港跨境运输集中作业点建设工作，并顺利承接宝安及大鹏新区2个作业点运营工作，总建设及运营面积26.4万平方米，以实际行动助力疫情防控工作。平湖南国家物流枢纽开通铁路援港班列，截至10月31日，累计开行48班次、运送740标箱物资。

影响

深港跨境接驳站的建设运营，有效保障了供港生活生产物资稳定运输和深港两地跨境货物运输的安全顺畅；平湖南国家物流枢纽作为中央援港医疗物资唯一指定专用作业点，不间断地运输医疗紧急物资，为香港打赢疫情防控攻坚战贡献了硬核国企力量。

10



向上

UPWARD

- 20 “十四五”战略加速落地
高质量发展一步一进
- 22 深国际物流拓展势头迅猛
- 24 丰富全景物流生态
- 26 深国际港口加速成网
- 27 商业模式闭环进一步落地





“十四五”战略加速落地 高质量发展 一步一进阶

2022年是实施“十四五”战略的关键之年，在市国资委坚强领导下，深国际紧紧抓住深圳“双区”驱动、“双区”叠加的重大历史机遇，按照“提高五个意识、六个能力，重点推进七项工作”的年度工作思路，持续发力“水陆空铁+智冷”全物流应用场景布局，深入推动物流园区大小闭环商业模式（“投建融管”和“投建管转”）落地，全力落实“十四五”战略年度任务，发展取得新成效。



深国际物流 拓展势头迅猛

深圳大本营 主场地位更为凸显

2022年，深国际加快推进黎光、盐田、坪山、宝安等多个重大物流项目的投资建设，持续加强物流基础设施的保障作用，降低物流成本，助力实体经济发展。

深国际智慧物流港（深圳龙华）已实现主体结构全面封顶，10月通过了“深圳市优质结构工程奖”最终验收，预计于2023年6月投入运营。

深国际智慧物流港（深圳盐田）9月正式启动建设，该项目被列入2022年深圳市重大项目，也是国家发改委增加政策性、开发性金融工具投放额度的深圳市内首笔签约并落地的项目。

西部物流枢纽11月签署投资协议，成为深圳“7+30+N”三级物流场站规划中首个落地的公路枢纽项目。

平湖南综合物流枢纽在稳定货场运营的基础上推进国内班列开行，已成功试运行平湖南至成都的城厢铁路班列和平湖南至上海闵行的铁路班列运营业务，多式联运业务取得实质性突破，开启铁路班列运营的新篇章。

TIPS

平湖南铁路货场新纪录

2022年平湖南货场装卸车总数50279辆，平均每月装卸车4190辆，单日作业能力最高达930辆，突破历年最高纪录。

大湾区 “第二主场” 初具规模

2022年，物流发展在佛山连获两宗稀缺优质仓储用地，共414亩，实现深国际在大湾区（除深圳）一手项目用地“零的突破”；两个项目均计划于2022年内启动建设，于“十四五”期间投产运营，预计可向市场释放合计近80万平方米的稀缺高标仓资源。同时，获取海口高新100亩项目用地，实现了当年立项、当年过会、当年拿地，标志着深国际在海南自贸港实现多点布局，未来将与海南澄迈等项目形成协同发展、联动管理、客户资源共享的区域物流港网络。

全国 网络布局日臻完善

“投资+并购”两条腿走路更加坚实，成功收购大型物流地产资产包乾龙项目（含华南城乾龙物流旗下位于郑州、合肥的两个高标仓项目），新增土地面积1377亩，新增管理面积约40.6万平方米；优质一手地获取保持高位规模，截至目前，2022年已完成8个项目投资立项、11个项目协议签署，获取温州、海口、南昌等多个项目，土地面积共计1058亩。全年累计获取土地累计2435亩，综合物流港累计获取土地超万亩，高标仓市场占有率排名较2021年上升一位至行业第八。

TIPS 综合物流港大数据

截至2022年末，深国际综合物流港已实现在38个城市布局，累计投资54个项目，协议用地面积达1,007万平方米；共有42个项目落地，累计获取土地超万亩，面积达673万平方米。

其中，已投营项目为29个，运营管理面积达330万平方米。2022年以来，综合物流港不断优化物业管理模式，采取大物业管理模式、结合一城多点园区管理模式、以智慧园区系统为抓手，在13个园区实施大物业管理模式，物业管理成本同比下降，且客户满意度仍保持在90%以上。

软实力 积极谋划提升行业地位

为进一步提升集团在物流园区建设运营领域的行业地位，深国际于5月12日启动了《深圳市物流高标准物流仓储建筑设计标准》《深圳市智慧物流园区信息化建设与管理标准》两项地方标准编制申报工作。历经项目建议书编制、市交通运输局和住房建设局的初审和复审、地标立项评审材料准备等系列工作，已于11月2日顺利通过立项专家答辩工作，明确这两项地方标准的制定由深国际牵头。

丰富全景 物流生态



智慧仓建设稳步推进

2022年，深圳区域完成了龙卓智慧分拣项目约4800m²仓库改造，于11月投产运营。该项目是湾区投资旗下西部物流园在智慧仓货物分拣场景方面的创新尝试，通过模块化设计形成智能自动导引运输车、自动化分拨线、仓储控制系统、仓储管理系统的联动，实现货物自动分拣分类，大幅提升现有的订单分拣效率，有效降低人工拣选的出错率和操作成本。此外，深圳区域正在推进华南物流博丰智慧仓项目2158m²仓库改造，计划于2023年上半年投产运营。



加快投建冷库基础设施

2022年完成逾4万平方米冷库建设，包括天津西青区项目、成都青白江项目约2.1万平方米冷库建设，石家庄项目A5、A7库约2.1万平方米医药冷库；大力推进与行业头部企业万纬物流合作，开发南京空港冷链项目，作为集团在冷链项目一手拿地的首次探索，该项目预计建成后可提供约3.2万平米运营面积。



稳定开行“湾区号”中欧、中老班列

2022年以来，“湾区号”中欧、中老班列共开行238列，货运量21420TEU，贸易额61051.08万美元，总共承载货物173218.26吨。其中，中欧/中亚方向累计发运231列，货运量21146TEU，贸易额60442.02万美元；中老班列发运7列，货运量274TEU，贸易额609.06万美元。



航空货站拓展取得阶段性进展

通过深化和国货航的战略合作，持续推进航空物流项目落地，目前已取得阶段性进展；与首都机场临空经济区管委会于8月26日就京深国际航空物流中心项目签署《战略合作框架协议》。

积极拓展保税业务

湾区投资积极拓展深圳至俄罗斯的线路，于8月底顺利首发深国际号-中俄专列。为保障跨境运输运力，积极拓展了蛇口码头至香港码头的水运驳船业务，为客户提供中港驳船代理订舱业务。完成离港空运中心硬件建设，完成海关高级AEO和TAPA的TSR（货车运输安全要求）认证，获航科院安检检测认证及民航局认证。同时做好华南物流接驳站常态化运营管理工作。



“海运智联”APP上线

“海运智联”APP是鹏海运面向海运物流行业企业及从业人员新推出的一站式智慧物流服务平台，具有操作简单、功能全面、信息精准、安全高效等特点，通过打造覆盖海运物流全流程的移动化协同办公场景，构建全新的移动互联网办公模式，为行业产业的数字化、智慧化、网络化转型升级发展赋能。“海运智联”APP上线运行效果良好，用户注册量达1.2万人次。

“单一窗口”服务企业42万家

2022年全年，深圳“单一窗口”平台新增注册企业共20719家，累计注册企业13.5万家，服务企业数超过44万家；完成主要业务申报量（舱单、报关单、运输工具）为5674.66万票，同比增长5.99%，占全国总量的14%；提供企业答疑服务14万次、受理企业反馈各类问题约7.2万个；组织或参与实施44场推广培训活动，服务约1.1万人次。



深国际港口 加速成网

2022年，港口板块围绕“投资拓展、市场经营”两条主线，紧密推进各项重点工作任务。目前，靖江、沈丘、丰城等三个新项目已全面开工建设，同时加大优质港口项目的搜寻，加速构建“1+3+N”港口产业布局。

南京西坝港

面对地方管控严格、同行竞争激烈及疫情反复抬头等不利因素影响，西坝码头一是深入挖潜重点客户业务，实现提质增效，国能华中、华能、马钢等中转量同比分别增加124%、65%、13%；二是开疆辟土着力发展新客户，累计开发8个新客户，业务量合计34.6万吨；三是优化业务结构，做稳铁水联运业务。2022年1-10月，南京西坝完成装卸量1832万吨，同比增加2%，截至目前，南京西坝业务量持续位居沿江11个同类港口首位，中转量占沿江11个同类港口中转量的15%。

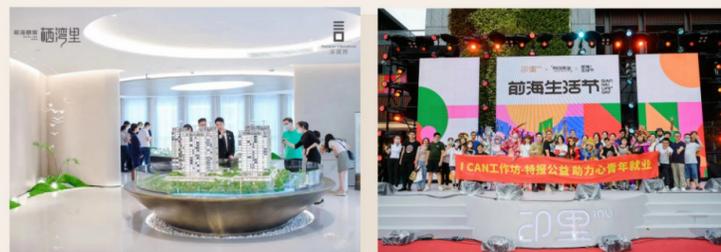
泰州靖江港

靖江项目自2022年1月20日全面开工以来，历经水下地质条件复杂、长江水位提前上涨、靖江二轮疫情、历史性高温等多重挑战，二级节点已全部完工，一级节点通过及时变更施工工艺抢抓工期，落地预制下横梁吊装成为长江首创案例，码头水工结构完成施工，实现节点目标提前，陆域地基处理全部完成，港机设备全面开展设计制造。12月8日，1、2#卸船机上、下大件在码头平台平稳“着陆”，顺利对接码头轨道，实现成功吊装。预计12月底完成主码头水工结构质量鉴定。项目入选2022年度省级公路水运平安百年品质工程示范项目、2022年度“江苏交通优质工程”挂牌项目。

河南沈丘港

2022年4月6日，沈丘县港口物流园码头项目开工，此时距离项目岸线获得批复不足半个月，推进速度之快再一次展现了“深圳速度”。2022年12月7日上午10点整，装载了1345吨澳大利亚铁矿（罗伊山块）的“皖太运6666”成功靠泊沈丘港。历时15分钟，第一辆装载59吨货物的自卸汽车顺利离开码头前往安钢料场卸货。首船靠港作业标志着沈丘码头项目开启试运营期，为举办开港仪式和正式投产运营奠定了基础。

商业模式闭环 进一步落地



深国际

2022年荣誉榜

品牌提升

- 1月11日，在2022年全球投资趋势论坛暨第六届金港股颁奖典礼上，深国际荣获“最佳基建及公共事业公司”和“最佳IR团队”两项大奖。
- 在2021年度深圳内刊界优秀内刊传媒奖评选中，《深国际》双月刊被深圳市出版业协会、深圳特区报社授予2021年度深圳优秀内刊传媒奖“优秀企业报刊奖”。
- 7月27日，深国际《环境、社会及管治（ESG）报告2021》荣获“华富卓越投资者关系大奖2021——可持续发展类别”银奖。
- 10月，深国际《2021年度报告》在第三十六届“国际ARC年报大奖”再度斩获3个奖项，在LACP2021VisionAwards的评选中斩获6项大奖；在IADA 2022国际年报设计大奖的评选中荣获5项大奖。
- 12月20日，第十二届香港国际论坛暨中国证券金紫荆奖颁奖典礼在香港举行，深国际获得“最佳投资者关系管理上市公司”奖。

改革发展

- 3月11日，广东省国资委下发《关于印发广东省国有重点企业管理提升标杆创建行动标杆企业、标杆项目名单的通知》，深国际获评为“标杆企业”。
- 8月14日，深圳市国资委通报了深圳市国企改革三年行动第二轮考核评估和国家“双百企业”2021年度评估结果。在深圳市国企改革第二轮评估中，深国际被评为A级。在国务院国企改革领导小组办公室发布的国家“双百企业”2021年度评估结果中，深国际被评为标杆企业。
- 10月24日，深国际再度荣获香港大公文汇集团颁发的“领航‘9+2’粤港澳大湾区杰出贡献企业奖”。

深国际物流

- 4月，华南物流被广东省总工会授予“广东省五一劳动奖状”荣誉称号；现代城市被深圳市总工会授予“深圳市五一劳动奖状”；黎光物流园项目工作团队荣获“深圳市工人先锋号”；湾区党委委员、黎光项目组组长陈建军荣获“深圳市五一劳动奖章”。
- 4月，深国际智慧物流港（黎光园区）、深国际智慧物流港（盐田园区）项目被深圳市发展和改革委员会纳入全市2022年重大项目。
- 4月，湾区投资旗下康淮现代城市物流港有限公司工会荣获深圳市总工会授予的“深圳市先进职工之家”称号。
- 4月，鹏海运自主研发的“数据传输方法及装置”与“数据过滤方法及装置”两项技术专利顺利通过国家知识产权局审核并获得授权。
- 4月28日，深渤物流公司“鲁辽公水联运甩挂运输项目”在中国公路学会开展的“中国公路学会运输与物流创新成果”评选活动中荣获特等奖。
- 4月，快件中心喜获深圳商务局2021年电子商务创新发展跨境电商通关监管场所服务项目奖最高奖励五百万元。
- 6月16日，深国际龙华数字物流港（黎光物流园项目）获评2022年度“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”和“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。
- 9月，华南物流顺利获得ISO9001质量管理体系认证证书。
- 鹏海运连续第四年获评“广东省交通运输诚信示范企业”。
- “大湾区驳船中转运输综合服务平台”项目荣获“深圳市质量技术与创新成果发表赛”三等奖。
- “外贸数字物流平台服务项目”入选“全国交通企业智慧建设创新实践案例”。

深国际港口

- 2月，南京西坝荣获2022年（第五届）中国石油焦及上下游行业供需交流会授牌“中国石油焦行业优质贸易港口”。
- 4月，南京西坝运行班组荣获2022年“南京市工人先锋号”称号。
- 8月16日，靖江项目成功申报入选江苏省重大项目，项目工程迎来新一座里程碑。
- 8月，南京西坝“卸船机高精度动态料斗称重计量系统研究与实践”获得“2021年度中国港口协会科技进步奖一等奖”。
- 11月，靖江港项目成功获评泰州市级“平安百年品质工程”；12月，获评2022年度江苏省省级“平安工地”示范工程，成为泰州市唯一获此荣誉称号的水运工程项目。

深国际商置

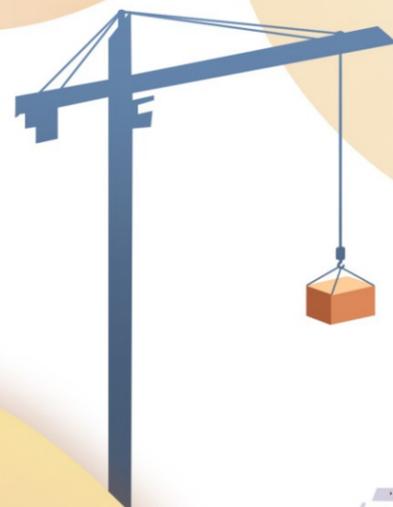
- 5月12日，深国际前海颐都大厦获得LEED C5铂金级认证证书。
- 8月13日，“深国际前海智慧港”项目入选第十一届中国城市物流发展年会优秀案例。
- 9月，前海印里开业暨前海生活节启幕。
- 10月，深国际颐城栖霞里盛大开盘。





FORWORD

- 32 提升能力建设 护航持续发展
- 40 特色党建新模式 锻造企业软实力
- 44 深国际2022党建群团活动集锦
- 46 深国际2022企业文化活动集锦
- 48 筑牢抗疫防线 勇担国企责任





提升能力建设 护航持续发展

“企业之间的竞争说到底还是能力的竞争，要持续做好我们的各项改革和管理提升工作，持续提升公司治理水平，苦练内功，促进公司高质量发展。”李海涛主席在2022年度工作会议上如是强调。2022年，深国际紧密围绕刘征宇总裁在年初提出的“提升六大能力”总体工作要求，上下一心，深入推进企业综合能力建设，取得了显著成效，为集团高质量发展提供了坚实的保障。

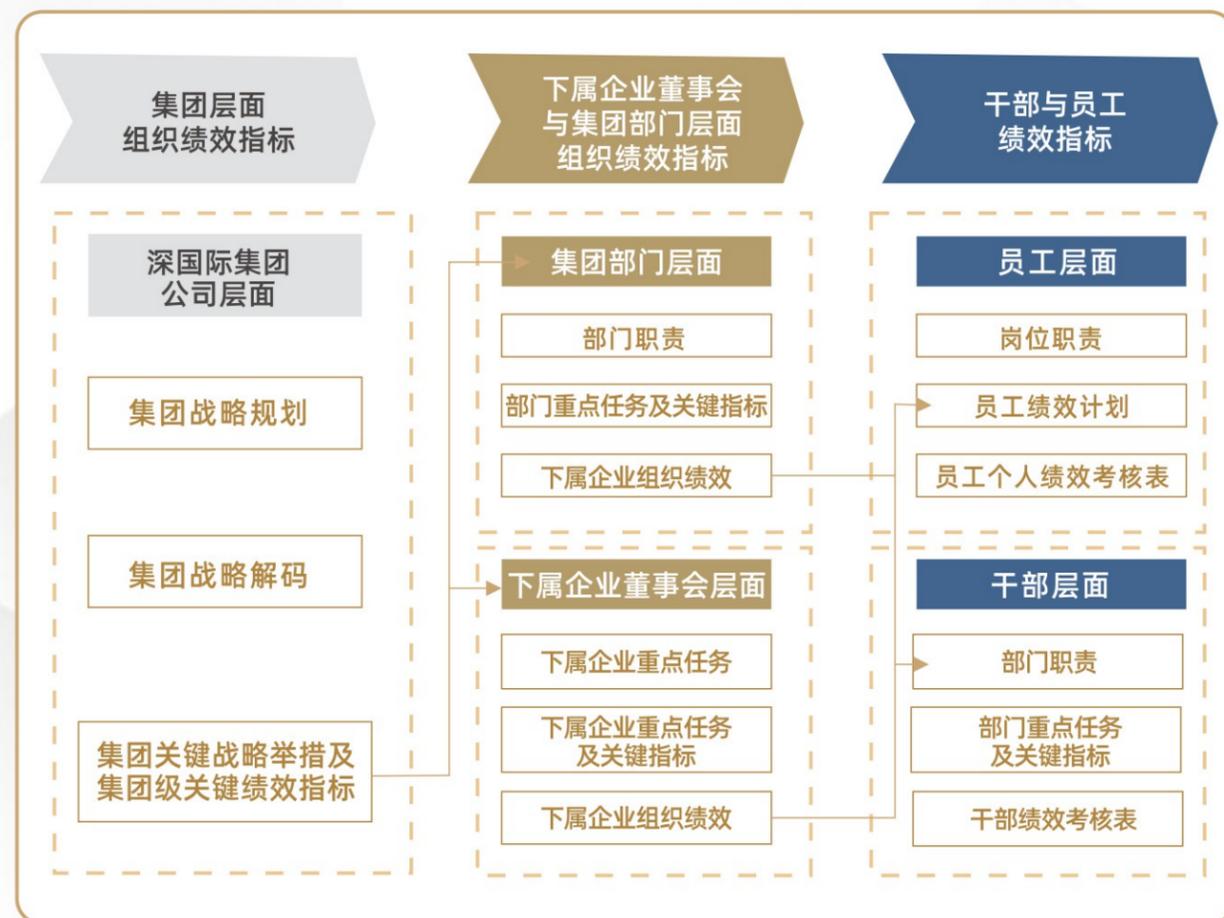
1 战略执行能力

完善战略管理机制。2022年，修订了《战略管理规定》《战略委员会工作指引》两项制度，为战略引领作用的发挥和战略目标的实现提供坚实基础。

强化计划与考核有效衔接。坚持集团“十四五”战略目标导向，进一步强化计划考核工作融合，科学合理编制滚动经营计划。以经营计划为抓手，将集团战略落实到每个层级及每个人，并充分结合各专业板块的特殊性，通过战略分解与绩效管理融合的方式，实现年度计划和年度经营目标有效衔接，进一步完善“战略指标分解→三年滚动经营计划→年度商业计划→季度经营分析”的计划执行体系，切实提升战略执行力。

提高沟通协作效率。建立计划委、考核委联席会议机制，实现总部部门与附属公司对经营计划及考核指标的高效沟通。

细化业务层战略研究。开展《深国际“水陆空铁+智冷及多式联运”战略规划推进方案》编制工作，推动集团构建“水陆空铁+智冷”全景物流生态；编制《深圳全程未来业务发展工作方案》，对做强做优做大物流轻资产业务进行系统考虑和谋划。



TIPS

以联席会谈代替历史非正式沟通方式，解决考核争议，确保扣分刚性落实，并节约考核争议沟通时间约70小时，整体工作时间缩减2个月。



节约考核争议沟通时间
70小时



工作时间缩减
2个月

2 资本运营能力

打造深国际基金群体系。设立基金事业部，围绕基金群战略，打造深国际基金平台，大力推动深国际公募REITs发行。

提升存续期债券管理水平。发行2022年第一期公司债券10亿元置换存量债务，利率2.95%，刷新了深国际近年来发行同期债券的利率新低，同时亦创2021年以来深圳国企同期公司债券利率历史新低，降低集团综合资金成本，创造财务价值。

保持评级展望稳定。加强与评级机构的沟通协调，惠誉提升为BBB+评级，标普、穆迪保持为BBB、Baa2级投资级国际评级，联合评级保持为AAA境内最高评级。



3 轻资产运营能力

围绕上下游挖潜增效。湾区投资围绕当前重资产业务，延展上下游服务，拓展了中俄专列、中港驳船代理订舱业务、第三方物流运输服务、红酒供应链业务等综合物流服务，推动公司朝着物流综合服务运营商迈进。

加强轻重结合协同发展。2022年，物流发展大胆探索、先行先试，增值服务渐成体系，“轻重融合”业务良性发展。公司积极推进增值服务由点到面，向规模化、自营化和体系化方向发展，目前已在全国16个园区开展了14项增值服务，为公司贡献新收入源；积极推动深圳全程承接宁波、武汉东西湖园区物业管理服务工作，截至目前，深圳全程管理6个园区共计86.86万m²物业，是公司第一大物业服务提供商，有助于其进一步深度挖掘园区客户的仓配运业务。

增值服务

由点到面

规模化

自营化

体系化

16个园区

14项增值服务



▲ 深国际集团召开国企改革三年行动暨新一轮“双百行动”工作推进会

4 经营管理能力

持续打造卓越董事会。持续优化公司董事会结构，形成了以外部董事占多数，董事成员专业、经验、年龄更契合公司发展的董事会，目前，外部董事人数比例达75%，港籍董事比例达25%，拥有博士学位董事比例达37.5%；各治理主体规范运作，形成了别具特色的现代国有企业治理结构。建立董事会向经理层授权体系，全面建立董事会向经理层授权的管理制度；推动附属企业完善职工董事、职工监事设立工作。

优化管控体系建设。在集团《管控白皮书》制度及一企一策管控清单的基础上，督导各板块及直管企业构建向下管控体系，制定、优化符合公司实际发展情况的管控制度及管控清单；建立规范的薪酬体系和薪酬管理制度，实现薪酬总额、标准与经营业绩计划考核目标进一步科学关联并生成量化模型，先后出台附属公司薪酬核算工作指引、附属公司年金管理办法等制度，初步建立“一类一策”的附属公司薪酬总额管理机制，推动薪酬管理进一步规范化。

持续深化国企改革。高质量完成国企改革三年行动、双百行动及对标一流管理提升行动等工作任务，获评国务院国资委“双百行动”标杆企业，是全国22家获得此殊荣的地方国企之一；获评“广东省国有重点企业管理提升标杆创建行动标杆企业”称号，成为全省10个入选的标杆企业之一；入选深圳市“加快建设世界一流企业行动”名单。

持续推动管理数字化。集团总部实现资源性资产管理系统建设、财务报账平台在集团全面上线使用，加速建设无纸化会议系统、人力资源管理系统，提升管理能效。

持续打造综合物流港“智慧大脑”。2022年，深国际综合物流港不断优化物业管理模式，采取大物业管理模式、结合一城多点园区管理模式、以智慧园区系统为抓手，在13个园区实施大物业管理模式，物业管理成本同比下降，同时，客户满意度仍保持在90%以上。

5 创新发展能力

2022年，深国际持续在完善创新机制、打造创新载体、落地创新产品、探索创新业务等方面培养创新发展的能力。

港口发展：《高精度卸船机动态称重斗计量系统》荣获2021年江苏省科技创新协会的科技创新发明三等奖及2021年中国港口协会一等奖；《智能远程操作定点装火车工艺系统》获集团科技创新三等奖。

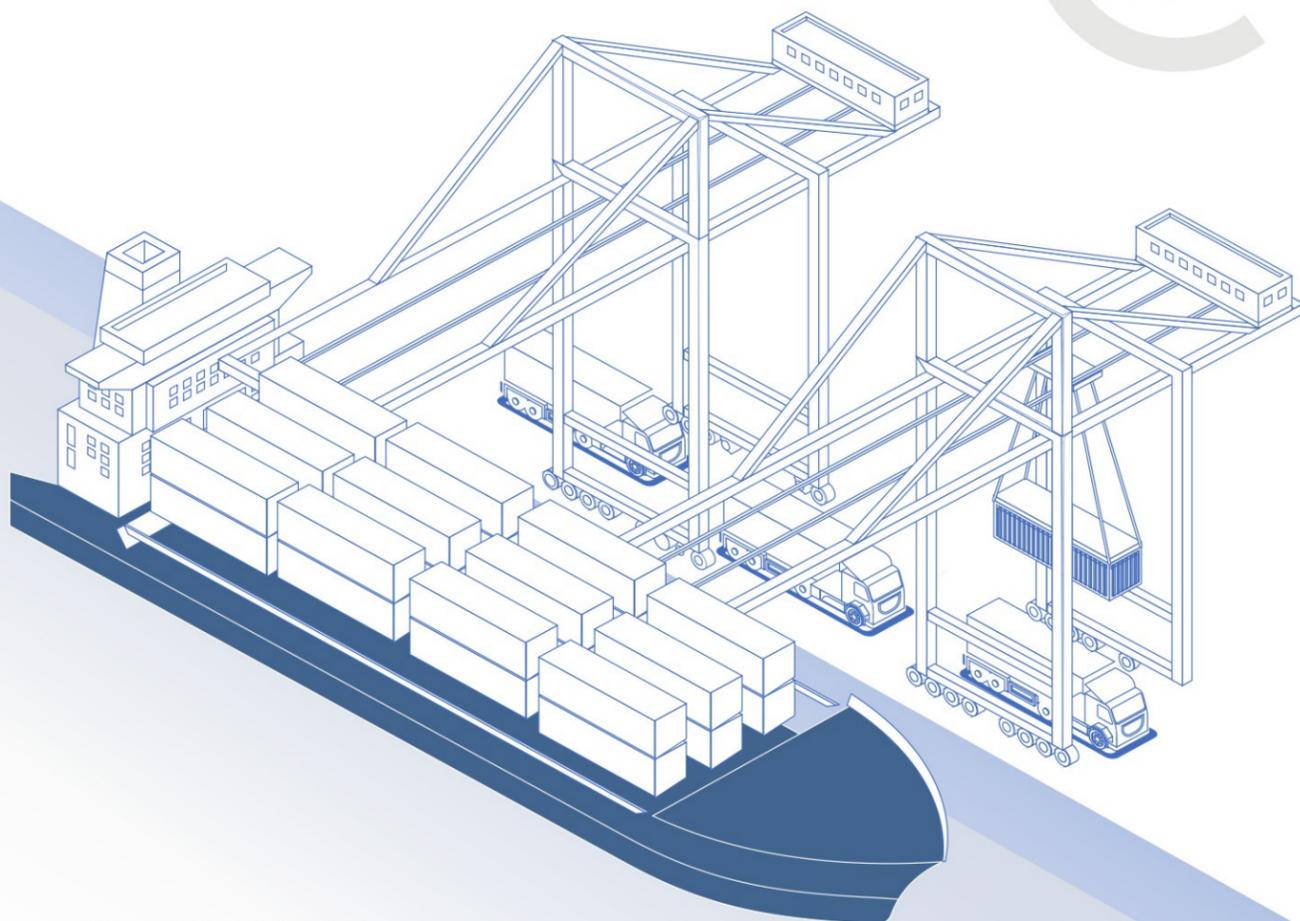
鹏海运：“大湾区驳船中转运综合服务平台”项目在第二届“深圳市质量技术与创新成果发表赛”中被评为专业级三等奖；“外贸数字物流平台服务项目”荣获全国交通企业智慧建设创新实践案例优秀奖，并获物流企业3A信用等级评定；新添“数据传输方法及装置”与“数据过滤方法及装置”两项技术发明专利，巩固创新壁垒。

深国际商置：“深国际前海智慧港”项目成功获评“第一届全国交通企业智慧建设创新实践标杆项目”。

港口
发展

鹏海运

深国际
商置



6 风险管控能力

完善内控体系 防范经营风险

持续完善“1+N”内部控制体系。开展深国际内控标准化建设，制定《深国际重大风险评估方案》，明确风险评估要求，规范风险评估操作流程，从源头上提升风险管控能力。

完善投资管理制度。修订《投资管理规定》及《投资业务责任金管理细则》，加强对公司投资业务的规范化管理。搭建集团投资项目档案管理系统，做好投资业务责任金管理。

TIPS：高光时刻

2022年1月，在市国资委的2021年市属国企内控、风控基础工作质量评价中，深国际被评为“优秀”。

守牢安全发展底线

拧紧安全责任链条。2022年，集团管理层与总部各部门、各附属单位分别签订了33份《安全生产目标责任书》，各单位与部门、各部门与相关个人分别签订了154份和1666份《责任书》，完成集团自上而下的“三级”《责任书》的签订，全面落实安全生产主体责任。修订《安全健康环保绩效考核管理办法》和《主要负责人安全风险抵押金管理办法》，全面落实安全生产主体责任；推广优化安全生产信息化系统，优化安全生产管理模式。

建立全过程成本监管体系。通过对建设项目投资估算、项目策划、目标成本、招标控制价、工程变更等关键环节的监管，实现项目建设全过程的成本监督体系。通过加强项目策划管理，在项目报建、招标、设计、施工等工作环节预先提出需求，识别风险，项目进度、成本管理水平明显提升。

常态化开展疫情防控。积极落实国家及省市关于常态化疫情防控的各项要求；多次召开疫情防控专题会议，并对各单位开展疫情防控督导检查。集团范围内疫情防控形势平稳，全年无疫情报告。



特色党建 新模式 锻造企业 软实力

2022年是党的二十大召开之年，深国际进一步提高政治站位，强化责任担当，坚持把党建作为提升管理能力的有效方法，全面压实党委主体责任，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

用新思想武装头脑



“第一议题”学习**26**次，列入政治要件闭环台账**20**项，组织理论中心组学习**6**次，集体学习**9**次，各级党组织书记讲授专题党课**87**次。

学习好、宣传好，把贯彻落实好党的二十大精神作为首要政治任务。组织召开集团党委传达贯彻党的二十大精神会议，深入学习贯彻党的二十大精神，制定《学习宣传贯彻党的二十大精神实施方案》，周密部署，系统推进，分阶段持续深入传达学习，推动党的二十大精神深入人心。

加强党在国有企业的领导

全年召开党委会**27**次，审议“三重一大”事项**300**余项。

新建党支部**9**个，调整党组织建制**2**家，推动集团党委系统**32**个党支部开展集中换届。

打造特色党建品牌

2022年是集团党委开展“1+5”党建新模式的“系统深化年”，为全面展示红筹国企特色党建工作内容及成效，党群部指导各企业围绕“1+5”文件，结合自身党建实际、管理特色，找准发力方向，形成案例做法，逐一沟通取材、会议研讨筛选、反复打磨完善、统一优化汇编，形成“1+5”应用典型案例10余篇，以党建特刊形式集中展示，于七一表彰会上正式发布；策划拍摄“1+5”党建宣传片《红色引擎》，举行影片首映仪式，积极对接主流媒体开展推广宣传；《深国际党委以“1+5”特色党建引领“平急转换”》入选市委组织部刊物《组工研阅》2022年第5期。



推进基层党建工作规范化

对近几年出台的党建、纪检、意识形态、工会群团相关制度进行全面系统的梳理和修订，汇编形成《基层党建工作手册》和《党建工作口袋书》两本工具书，进一步规范基层党组织工作内容与方式方法。

坚定不移提升工作作风

在全系统开展集团总部作风建设匿名问卷调查两次，针对反映的18个具体问题和51条意见建议，深入剖析，实现作风再提升。

一体推进“三不”机制

1、厚植廉洁文化 增强“不想腐”的自觉

开展“展幸福生活·创最美家庭”好家风作品征集大赛，共征集到45组原创作品，共有89824人次参与投票互动，公众号浏览量达到101414人次，创下新纪录。

全新打造系列广播剧，传承、弘扬清正廉洁之风。目前已推出《灰阑记》《包待制下陈州》《包待制智赚合同文字》等。此系列广播剧坚持剧本原创、自主录音、自主剪辑、自主包装，深受员工喜爱和好评。

充分利用自有新媒体平台，前三季度共推送“廉洁深国际”微信号40期、文章81篇，编印廉洁深国际官微第三期周年合集《清风轻拂》500册，并推送“清风微微吹”廉洁短信38期。

推行“廉洁微课堂”线下培训活动，集团系统纪检监察干部约120人次参加培训。抽调附属公司纪检人员跟班学习案件办理工作，提升其实操能力和水准。

2、坚持严字当头 筑牢“不敢腐”的堤坝

与集团管理层成员、各直属党组织负责人17人签订《2022年度集团党风廉政建设目标责任书》，组织集团纪委修订《党风廉政建设和反腐败工作领导分工责任制》，确保将党风廉政建设责任制落到实处，筑牢制度根基。

全年处置问题线索6件，函询1件2人、立案1宗、诫勉1人、问责2人、批评教育3人。

3、查遗补漏 筑牢“不能腐”的笼子

丰富大监督体系内涵，创新开展内部巡检，将纪检监察与职能部门业务监督有机融合，针对历年市委巡察、集团内部专项检查及内外部审计发现的问题，进一步完善制度、堵塞漏洞。

结语

习近平总书记在党的二十大报告中强调，只要存在腐败问题产生的土壤和条件，反腐败斗争就一刻不能停，必须永远吹冲锋号。2023年，集团纪委将按照上级纪委工作部署，围绕集团年度工作重点继续深入推进各项工作。

2023年也是“1+5”党建新模式的“整合提升年”。深国际将牢固树立特色党建的品牌意识和思维，推动特色党建向深层次拓展、向高层次迈进、向大范围辐射，有效促进党建工作与公司治理、经营管理的有机融合，使特色党建成为企业治理“软实力”，为业务发展提供“硬支撑”。



深國際

2022 党建群团活动集锦

集团党委

- 1 1月25日，深国际召开党史学习教育总结会议，全面梳理总结集团党史学习教育成效和经验，对进一步巩固拓展党史学习教育成果、推动党史学习教育常态化长效化进行部署安排。
- 2 6月15日，深国际集团党委在深圳改革开放干部学院举办意识形态工作专题培训，设置意识形态和舆情管控两门课程，分别由深圳市委统战部民族处负责人方少鸿、资深媒体人张荣刚授课。
- 3 7月1日，深国际集团党委以“牢记嘱托、感恩奋进、再创辉煌”为主题组织党日活动，激励广大党员不忘初心、牢记使命，进一步强化党员的身份意识和责任意识。
- 4 7月5日，深国际集团党委召开2022年度“七一”表彰大会，并举行了“1+5”党建宣传片《红色引擎》的首映仪式。



- 5 7月20日，深国际党委召开全面加强党的领导和党的建设动员部署会，宣读了集团党委贯彻落实《关于全面加强国有企业党的领导和党的建设实施意见》专项整改工作方案。
- 6 10月16日，中国共产党第二十次全国代表大会隆重开幕。深国际党委各级党组织组织全体党员认真收看收听党的二十大开幕式直播盛况。
- 7 11月7日，深国际党委召开传达贯彻党的二十大精神会议，对做好学习宣传贯彻党的二十大精神进行动员部署。

群团工会

- 1 5月5日，深国际团委召开2021-2022年度“五四”表彰暨青年工作会议，对5个红旗团组织、12名优秀共青团员、6名优秀共青团干部、14名优秀青年志愿者进行表彰。
- 2 9月28日，集团团委成功举办“强国复兴有我”主题青年朗读比赛暨“学习强国”知识竞赛，用红色文化浸润青年思想。
- 3 2022年，集团工会积极健全组织建设，落实“1+2”员工实施方案，推进篮球、足球、羽毛球、乒乓球、瑜伽等8个兴趣小组开展各项体育活动。
- 4 2022年，集团工会联合国资委团工委、东海社区开展“名企线上公益交友专场”“国资相连”等多次线上交友活动，为青年营造有趣、有益的交友环境。



深国际

2022 企业文化活动集锦

02 9月，集团纪检监察室组织开展“展幸福生活·创最美家庭”好家风作品征集大赛，发放《清廉家风建设倡议书》近500份。大赛共征集到三大类共计45组原创作品，通过“廉洁深国际”微信公众号开展网络人气评选，共有89824人次参与投票互动，公众号浏览量达到了创纪录101414人次。



01 4月，集团2022年春季“三同”锻炼正式开班，18名来自集团及附属公司的中青年干部奔赴河源市东源县上莞镇新轮村、常美村，开展为期一周的春季“三同”锻炼。活动提升了深国际干部职工的政治能力、加强了党性锻炼、拉近了干群关系，更为“三同”困难家庭解决了实际困难。

03 10月28日，深国际2022年度员工运动会正式开幕。集团党委书记、董事会主席李海涛，党委副书记、总裁刘征宇，集团管理层领导出席开幕式，各企业负责人、运动员代表近百人参加仪式。

04 2022年，集团工会建立了员工互助关爱基金，定期举办员工生日会，打造有温度的企业。

筑牢 抗疫防线 勇担 国企责任

2022年，疫情在全国范围内多点复发，防控形势依然严峻。深国际以责无旁贷的使命感勇担国企责任，闻令而动，向疫而行，迅速行动，彰显了新时代“深圳速度、力度与温度”，为打赢疫情防控攻坚战贡献了硬核国企力量，获得了市、区各部门的高度评价。

助力区域产业保供

香港疫情爆发期，鹏海运48小时急速上线“五洲航运电子EIR及‘无纸化’项目”，为海上供港新通道的通畅、稳定运行提供强有力的信息技术与运营服务支撑；在深港货物运输因疫情受阻时，主动配合市交通运输局推进供港货运的“陆改水”服务，提升操作效率；控股公司南方电子口岸在疫情期积极主动承办深圳市商务局“跨境贸易便利化大讲堂”，对外贸政策进行宣导，收获积极反响；4月，在杭州园区搭建5000平方米的上汽零部件保供基地，通过“无接触”模式运作，有效助力上海产业链保供。

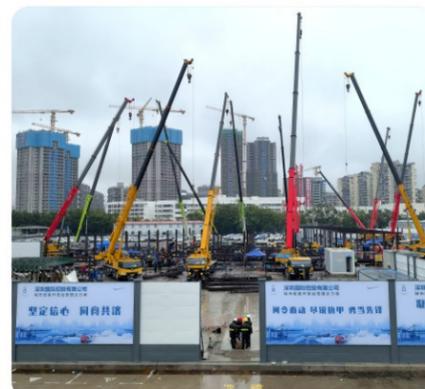
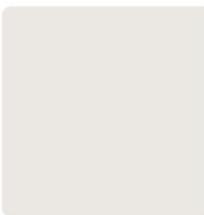
铁路援港班列

深国际在湖南国家物流枢纽开行铁路援港班列，不间断地运输医疗紧急物资，整个过程中不讲条件、不计成本、冲锋陷阵、勇挑重担，受到省、市各级领导的高度认可。自3月2日开行以来，深港班列累计开行48班次、运送740标箱物资。



奔赴抗疫一线

2022年初，集团团委书记带头下沉，全脱产参与社区疫情防控工作45天；24名青年员工主动请缨成立深国际青年突击队，参与社区疫情防控志愿服务。



深港跨境接驳站

2022年初，深国际承接龙华、宝安、大鹏三个跨境货物陆路运输接驳站点运营工作。自3月1日开始全封闭运作以来，三个跨境接驳作业点累计作业跨境接驳车辆79602车次，保障供港防疫物资安全顺畅运输。



跨境接驳车辆
79602车次

疫情纾困租金减免

2022年，深国际在深圳及全国各物流港项目实施新冠疫情纾困房屋租金减免方案，租金减免约1.8亿元，整体完成率在市属企业中排名靠前。



租金减免
约1.8亿元



5000m²
上汽零部件
保供基地



深港班列48班次
运送740标箱物资

聚力

COOPERATE

52 热情“请进来”
主动“走出去”





热情“请进来” 主动“走出去”

2022年，深国际坚持“走出去”与“请进来”相结合，持续拓展集团业务发展机会，增强企业的品牌美誉度和影响力。

走出去

积极拓展，扩大深国际“朋友圈”

2022年，深国际主动“走出去”，与海口市秀英区政府、武汉理工大学、深圳市坪山区政府、深圳市宝安区政府、中山市政府等政府和教学科研机构签订战略合作协议，“朋友圈”再度扩容，为集团持续发展积蓄了充足的能量。

海口市秀英区政府

2022年1月5日，海口市秀英区政府与深国际签署战略合作框架协议。根据协议内容，深国际将把秀英区作为重要的市场开发及投资区域，积极寻求投资兴业的机遇，促进区域经济发展，助力海南自贸港建设。海口市秀英区将持续强化政策供给，加大要素保障，优化营商环境，全力支持深国际做大做强。



2021年11月，深国际海南澄迈综合物流港和以管理输出形式主导运营的深国际·海南合立国际产业园同时启动建设，体现了深国际对海南自贸区的发展充满信心和高度参与意愿。下一步，深国际希望推进在海口市的投资布局，打造高端物流示范项目，做海南自贸港现代物流业腾飞的参与者和见证者。

深圳市坪山区政府

2022年5月26日，深国际与深圳市坪山区人民政府签订战略合作框架协议。未来，双方将抢抓粤港澳大湾区建设和支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区重大历史机遇，在城市规划建设、重点区域开发等领域开展深度合作，携手共建一批国际一流标准的精品工程，努力打造政企合作典范。



2022年11月16日，在深圳市“20+8”产业2000万平方米“工业上楼”厂房空间签约仪式上，坪山区区长赵嘉与深国际董事局主席李海涛代表双方签署了深国际坪山数字物流港、坪山沃尔玛物流与制造业融合试点项目两个合作协议，双方将在“工业上楼”“仓储上楼”等领域深入合作。

深圳市
宝安区政府



2022年8月11日，深国际与深圳宝安区人民政府签订战略合作协议。双方将积极响应国家加快发展现代产业体系、构建高效便捷、通达全球的物流基础设施体系的号召，落实深圳市关于三级物流场站布局规划，打造高品质、高效率、强联动的绿色智慧物流枢纽标杆项目。

宝安区拟规划建设西部公路物流枢纽项目，占地面积约7.5万平方米，总建筑面积约16万平方米，总投资约11亿元，将依托宝安先进制造业基础及内外联通的优越地理位置，集约化立体化打造功能齐全、绿色智能的高标物流设施群，促进高端制造业与物流业融合。

中山市政府

2022年11月3日，集团李海涛主席带队拜访中山市委、市政府，与市委郭文海书记等领导会面，并与中山市政府签署了战略合作协议。这预示着中山市政府和深国际的合作揭开了新的篇章，双方将以中山民众项目为契机，开展城市配套基础设施开发领域更多的合作，谋求互惠互信、合作共赢。



座谈会上，李海涛主席表示，深国际一直都十分看好中山市发展前景，也一直将中山列为战略要地。希望民众项目能在中山市各级领导的指导下，充分发挥深国际的丰富产业经验和境外上市红筹国企的品牌效应，打造粤港澳大湾区深中现代供应链基地标杆项目，助力中山东承、西接、南联、北融一体化融合发展大战略，助推珠江口东西两岸融合互动发展和深中协作进程，为中山高质量发展做更大贡献。

佛山市
高明区政府

2022年11月21日上午，佛山市高明区区长姜岳新一行到深国际调研，并与物流发展签署框架合作协议。佛山市高明区委常委吴伟，区委区政府办副主任李清源及区国资局、招商局等相关单位领导，物流发展董事长吴国平、总经理孙法山及投资发展部、工程管理部、物流发展南方区域相关负责人共同参加了本次签约活动。



与国信证券签署战略合作协议



2022年11月24日，集团与国信证券股份有限公司签署战略合作协议，双方将充分发挥双方在各领域的优势和资源，实现资源共享和优势互补，在投资银行业务、研究服务、价值管理业务、固定收益业务、投资及基金业务、资产管理业务、财富管理业务及国际业务等方面深度合作，加强交流与合作，共创发展契机。



与武汉理工大学签订全面合作框架协议

2022年5月6日，武汉理工大学与深国际签订全面合作框架协议。

武汉理工大学是教育部直属全国重点大学，是首批列入国家“211工程”和“双一流”建设高校，是教育部和交通运输部等部委共建高校，也是教育部直属高校中为建材建工、交通、汽车三大行业培养人才规模最大的学校，并已成为我国在这“三大行业”中高层次人才培养和科技创新的重要基地。

近年来，深国际和武汉理工大学交通与物流工程学院在南京西坝码头开展了相关的校企研发合作，并取得了一定成果，奠定了良好的合作基础。未来，双方将在深圳国资国企产业创新中心共同探讨建立智慧物流（港口）应用研究室、智慧物流（港口）技术联合创新中心和智慧物流培训基地，以应用研发为基础展开合作。



港口发展与华新机、三埃工控签订联合研发合作协议

2022年2月21日，港口发展与杭州华新机电工程有限公司、南京赛摩三埃工控设备有限公司，在南京签订《高精度双称比对动态称重智能计量产品联合研发合作协议》。通过共建高精度双称比对动态称重智能产品联合研发实验室，进一步深化合作，共同推动高精度双称比对动态称重智能计量产品的研发和市场推广。

请进来

主动开放，传播深国际“好声音”

一、共谋协同发展之道

当前，国内外环境复杂性、不确定性加剧，国有企业作为国家“稳增长”中坚力量，应主动担当、积极作为，充分发挥维持社会经济平稳运行“稳定器”作用。2022年，深国际主动加强与外界沟通，立足项目资源禀赋、发挥市场化优势，吸引投资者、政府机构前来调研参观，有效提升企业市场活力，树立积极品牌形象。公司在谋求提升价值管理的同时，积极响应贯彻国家推动企业高质量发展的号召，力争为实现社会经济稳增长贡献属于深国际的一份国企力量。

TIPS：“走进国企 协同发展”系列活动深国际专场

2022年6月8日下午，由市国资委主办、市属国企深国际承办的“走进国企 协同发展”系列活动深国际专场成功举办。市国资委党委书记、主任王勇健，副主任娄和儒，30家市属国企主要领导和委处室相关负责人齐聚深国际，共话稳增长稳经济，共谋新发展新价值，在芒种时节播下了市属国资国企业务协同发展的第一粒种子。

全体参与人员在参观深国际企业展示中心之后，展开了座谈交流会。娄和儒副主任指出，“走进国企 协同发展”系列活动旨在为市属国企提供一个沟通平台，促进兄弟单位间业务协同合作，寻找新的经济增长点和创造增量价值。深国际党委书记、董事局主席李海涛表示，在当前外部经营环境不太乐观的形势下，国资委为企业搭建国企协同平台，有利于国企协同高效、精准、便捷地开展，是国资委助力企业发展、赋能企业攻坚的大实事，将首场国企协同活动放在深国际，更是对深国际的关心厚爱和鼓励鞭策。深国际将认真贯彻落实本次会议精神，进一步加大国企协同工作力度，与各兄弟单位一起深化合作、携手共建，努力取得更好的成效。



TIPS：深国际2022年度反向路演

2022年4月27日，深国际在深圳成功举办了“2022年投资者反向路演”活动。此次活动以“走进深国际-深圳物流园区”为主题，来自景林资产、万方资产、国信证券等机构的30余名投资者、分析师参加活动。深国际相关人员带领投资者先后调研了公司在深圳地区的华南物流园、康淮电商中心、黎光物流园、前海项目等四个具备代表性的项目，投资者对深国际践行“高质量发展现代化物流，持续推进产业升级”的成果给予了充分肯定。

此次反向路演是公司响应国有企业先行价值管理、提升投资者关系管理的系统性工作之一，通过进一步加强与资本市场的沟通，展现了深国际作为城市配套开发运营国企力量，持续坚持高质量发展路线，实力打造精品项目，稳健提升基本面，努力为投资者实现更大价值。



二、完善媒体关系网络

2022年，深国际高质量组织开展新闻媒体走进深国际活动，得到财经、证券、政经及大众媒体精准传递集团重大投资项目新闻信息，得到集团领导高度肯定；积极搭建中央媒体、省市主流媒体关系网络，结合年报业绩、跨境接驳场站、亚太项目、石家庄项目、龙华数字物流港、中欧班列等业务发布150余篇媒体宣传报道，有效提高集团的知名度和美誉度。

TIPS：走进深国际·媒体开放日

2022年5月11日，深国际成功举办“走进深国际·媒体开放日”活动，新华社、人民日报、证券时报、中国证券报、上海证券报、界面新闻、财联社、21CN、凤凰卫视、南方日报、深圳特区报、香港商报等30余家中央、省、市及香港主流财经、政经媒体齐聚深国际大厦，与李海涛主席、刘征宇总裁、王沛航副书记、革非副总裁、范志勇副总裁、侯圣海副总裁等管理层进行了深入沟通，并实地调研了华南物流园、龙华数字物流港等项目。

活动旨在加强集团与各大媒体的互动和紧密联系，使广大媒体对深国际有更加清晰深入的了解，对于集团塑造企业品牌形象、打造统一大市场 and 抢抓机遇构建“双循环”物流产业格局、实现跨越式发展有着重要意义。