



深 國 際

Shenzhen International



2023

社会责任报告

深圳国际控股有限公司



股票代码: 00152.HK

目录

CONTENTS

关于本报告	02	责任管理	86	附录	90
走进深国际	04	展望未来	89		

01

笃行 凝内力, 开创高质量发展新局

党建引领, 凝心铸魂	18
规范治理, 夯实根基	24
汇聚英才, 助力成长	27

专栏:
构建多式联运新格局
打造综合物流枢纽新典范

14

02

谋远 通八方, 掌舵新质发展航向

产业变革, 蓄势腾飞	40
数智创新, 动能充沛	46
区域协同, 服务大局	52

专栏:
探索仓储垂直生长
革新产业发展空间

36

03

聚心 显担当, 谱写持续发展篇章

绿色低碳, 守护自然	66
聚力偕行, 互惠共荣	74
倾情奉献, 情暖万家	80

专栏:
打造绿色港口
坚定不移走生态友好航道

62



关于本报告

报告说明

本报告是深国际发布的第五份社会责任报告，全面披露深国际在经济、社会和环境等方面的履责成效。本集团自 2016 年起发布《环境、社会及管治报告》，披露环境、社会及管治方面的最新政策、措施及成效。

组织范围

本报告覆盖深圳国际控股有限公司总部及下属机构，为便于表达和阅读，在报告的表述中分别使用“深国际”“集团”“公司”“我们”等表示。

时间范围

本报告的时间跨度为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，部分内容超出此范围。

参考标准

- 国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》
- 深圳市国资委《关于市属国资国企更好履行社会责任的指导意见》
- 中国社会科学院《中国企业社会责任报告指南（CASS-CSR4.0）》
- 国家标准化管理委员会《社会责任报告编写指南》（GB/T36001-2015）
- 全球报告倡议组织（GRI）《可持续发展报告指南》（GRI Standards）
- 国际标准化组织社会责任国际标准 ISO 26000
- 联合国可持续发展目标 2030（SDGs）

信息来源

本报告采用的数据来源于公司正式文件和统计报告，财务数据如与年报有出入，以年报为准。报告中财务数据以人民币为单位，特别说明的除外。

可靠性保证

公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告的真实性、准确性和完整性负责。

信息披露

除通过本报告披露社会责任管理和实践情况外，我们还通过官方网站的新闻资讯和社会责任专栏，进行日常信息披露。

公司官网：<https://www.szihl.com>

走进深国际

主席致辞

2023 年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是实施“十四五”战略规划承上启下的关键之年。面对复杂的经济形势，深国际始终深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，秉承“物流天下 德行天下”的企业精神，做出“稳中求进 笃定前行”“三稳八进”的战略性调整部署，全面落实“1+2+9”各项工作安排，踔厉奋发、迎难而上，集团及旗下企业荣获“2023 粤港澳大湾区高质量发展标杆企业”“中国绿色物流 ESG 全链条先锋企业”“全国仓储地产二十强企业”“国家级示范物流园区”等各类荣誉 80 余项，充分证实了深国际在智慧物流基础设施行业领域的开发运营能力与优势。

这一年，我们深化党建引领，把稳航行之舵。

深国际“1+5”特色党建进入整合提升年，通过系统总结各级党组织“1+5”党建新模式创建经验，举办“1+5”特色党建成果展，《党的优良传统和优秀工作方式方法融入企业治理的路径研究》研究课题成功获得深圳国企党建研究会 2023 年度重点课题立项，《深国际党委“1+5”党建新模式探索》被评选为典型案例。以创建世界一流企业和实施新一轮深化国企改革行动为抓手，强化管理体系与管理能力建设，制定《深圳国际控股有限公司加快建设世界一流企业价值创造行动方案》，继 2022 年获评全国“双百行动”标杆企业后，蝉联全国“双百行动”标杆企业，累计超 20 项改革经验在全国、全省、全市推广，持续提升品牌影响力。

这一年，我们高扬实干之帆，回应时代之需。

深国际顺应“产业+物流”融合和多式联运加速发展大趋势，构建“水陆空铁+智冷”的全景物流生态战略部署，形成涵盖城市、铁路、航空物流港及内河港口等多元业态的全国物流基础设施网络，并大力拓展智慧仓储和冷链物流。至 2023 年末，在全国获取物流仓储建设用地累计超过 900 万平方米，已投营的高标仓面积达 476 万平方米，在大湾区获地 886 亩、投营面积近百万平方米，“湾区前三”行业格局初步奠定；深国际亦积极参与深圳市“7+30+N”三级物流场站开发运营和服务“20+8”重点产业集群，以深圳国际综合物流枢纽中心|深圳·平湖南项目和深国际西部公路枢纽物流园|深圳·宝安项目为载体，主导开发建设深圳商贸服务型国家物流枢纽和深圳生产服务型国家物流枢纽，助力深圳建设具有重要影响力的全球物流中心。同时，携手中外运投资运营的深圳中欧班列稳定运行三周年，累计开行 576 列，货值超 18 亿美元，累计出口线路 19 条，以实际行动支持、服务大湾区企业开拓“一带一路”市场。大力发展新质生产力，以建设深国际创新中心和深国际博士后创新实践基地为抓手，构建形成深国际创新工作体系和创新产业项目，为高质量发展注入新动能。

这一年，我们维护生态和谐，筑牢可持续发展之基。

深国际积极落实“双碳”战略，持续推动业务绿色转型，在物流园区规划、管理、运营全面系统性融入减排降碳理念，以智慧管理促进产业低碳转型、资源循环利用；以创建五星级绿色港口为目标，推动港区生产绿色化，配置船舶岸电系统、建设大棚光伏，推动能源利用低碳化；致力将深国际商置|深圳·颐城栖湾里项目打造成为绿色低碳建筑的新风尚。加强内外部伙伴的培养和交流，制定 2023 年度员工培训方案，持续开展“三同”锻炼工作，为公司的可持续发展注入强劲动力；构建开放包容生态圈，加强与各界伙伴的紧密联系，共同探索合作新模式，为实现共赢发展奠定坚实基础。发挥红色国企政治属性，坚决扛起共同富裕使命担当，坚守公益初心，积极投身志愿服务事业，用实际行动践行社会责任，为构建美好社会贡献力量。

路虽远行则将至，事虽难做则必成。展望 2024 年，宏观环境的复杂性、严峻性与不确定性依然存在，内循环将在“立”与“破”之间寻求再平衡，国家“通道+枢纽+网络”现代物流体系逐步构建。我们将继续紧随国家发展战略，牢牢把握产业发展机遇，坚持稳中求进、提质增效的主基调，不断夯实稳的基础，培育进的动力，坚定信心、鼓足干劲、攻坚克难、奋发有为，在加快建设世界一流企业的同时，与每一位利益相关方携手，共同打造绿色低碳、普惠包容、更有韧性的可持续发展未来。





关于我们

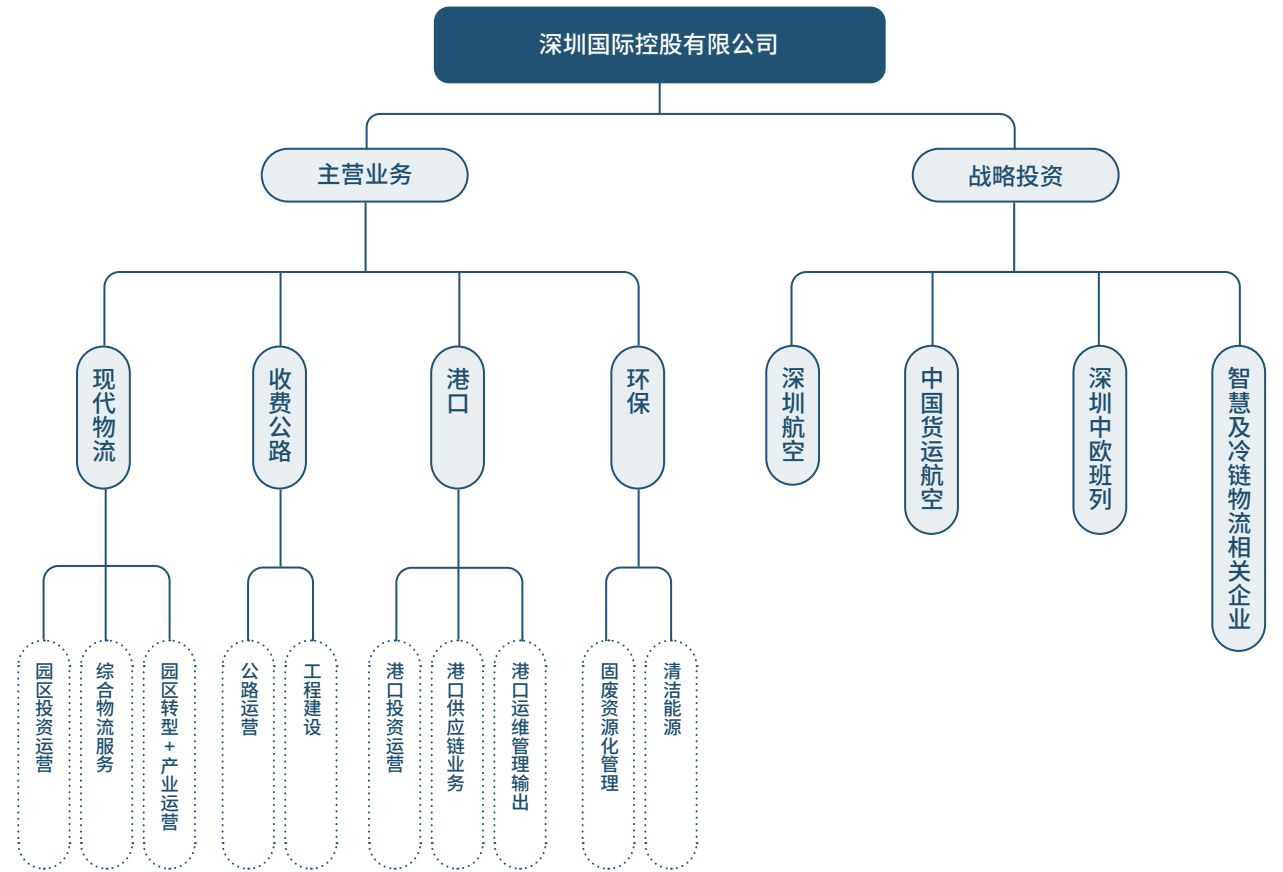
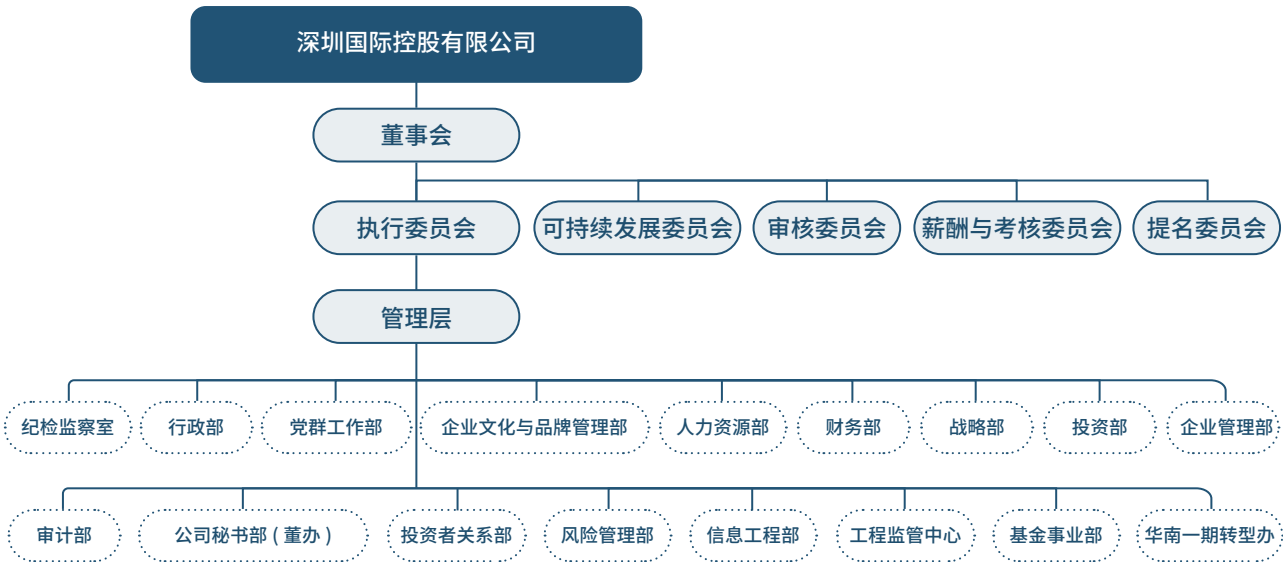
深圳国际控股有限公司（简称“深国际”）是一家于百慕达注册并在香港联合交易所主板上市（股份代号：00152.HK）的红筹公司，是深圳市属直管企业中唯一一家整体境外上市公司，也是深圳唯一一家以交通物流为主业的国有骨干企业。公司以“城市配套开发运营国企力量”为定位，以粤港澳大湾区、长三角和京津冀经济带为主要战略区域，逐步构建了收费公路、物流、港口、大环保四轮驱动产业格局，并持有深圳航空公司 49% 股权及中国国际货运航空公司 10% 股权，致力于成为国内领先的城市基础设施开发商和运营服务商、智能交通物流产业的建设者和促进者。

近年来，公司品牌影响不断扩大，获评国务院国资委国企改革“双百行动”标杆企业、广东省“国有重点企业管理提升行动”十佳标杆企业、“深圳市加快建设世界一流企业行动”试点企业、深圳品牌百强企业；行业表现优异，荣获全国交通企业管理创新示范单位、杰出中国物流基建公司、国家级示范物流园区、AAAA 物流企业、深圳市重点物流企业，入选

富时环球指数 (FTSE All-World Index)、MSCI 中国指数股、MSCI ESG 领导者指数 (MSCIAC Asia Pacific ESG Leaders IndexSTRD USD EOD)、恒生港股通指数、恒生沪深港通大湾区综合指数股，荣获金港股“最佳基建及公共事业公司”、“领航‘9+2’”粤港澳大湾区杰出贡献企业、中国证券金紫荆“最佳投资者关系管理上市公司”，获评国务院国资委“地方国有企业社会责任·先锋 100 指数”企业、中国物流社会责任贡献奖等。

未来，深国际将紧抓中国特色社会主义先行示范区和粤港澳大湾区“双区”驱动、“双区”叠加的重大历史机遇，继续保持战略定力，强化“四轮驱动”，认真贯彻落实国资国企改革精神，加大改革创新力度，不断提高公司治理水平，持续提升企业核心竞争力，争做优秀城市配套开发运营国企力量，争做国企“区域综合改革”先锋，为将深国际打造成有品牌影响力、有特色的一流产业集团而努力奋斗。

组织架构与业务架构



企业荣誉

深国际集团

- 深国际集团荣获“2023 年粤港澳大湾区高质量发展标杆企业”
- 深国际集团荣获“2022 年全国仓储地产二十强企业”
- 深国际集团荣获“双百行动”标杆企业
- 深国际集团荣获“2023 年度深圳市重点物流企业”
- 深国际集团荣获“深圳品牌百强”企业
- 深国际集团荣获“华富卓越投资者关系大奖可持续发展类别金奖”

深国际物流

- 深国际物流发展公司荣获“中国绿色物流 ESG 全链条先锋企业”
- 深国际物流港 | 杭州项目荣获“国家级示范物流园区”
- 深国际物流港 | 沈阳项目荣获“中国物流绿色低碳行动典范”
- 深国际湾区投资公司荣获“2023 物流仓储企业卓越表现奖”
- 深国际华南物流荣获“深圳市专精特新中小企业”认定
- 深国际鹏海运荣获“中国航运业年度 100”之“十大智慧港口力量”

深国际港口

- 深国际港口 | 江苏靖江港入选江苏省重大项目、江苏省公路水运平安百年品质工程省级示范项目
- 深国际港口 | 南京西坝港入选“2022 年度江苏港口企业 20 强”

深国际商置

- 深国际商置 | 深圳·前海印里项目荣获 2023 中国购物中心与连锁品牌发展峰会“业态创新奖”“营销创新奖”

聚焦 2023

“湾区前三”行业格局初步奠定

2023年1月17日，物流发展获取佛山高明236亩物流仓储用地；10月20日，获取肇庆高要150亩物流仓储用地，目前累计在大湾区获地886亩，在深圳和佛山大力推行“一城多园”战略，“湾区前三”行业格局初步奠定。

冷链业务继续进阶

2023年5月24日，智链公司携手万科物流合资设立的轻资产公司正式成立。自2020年实施智冷子战略至今，集团先后在深圳、上海、南京等地投建、运营的冷库项目建筑面积约3.9万平方米，在建冷库项目建筑面积约8.5万平方米。

宝安项目入选生产服务型国家物流枢纽

2023年7月28日，深国际主导开发的深国际西部公路枢纽物流园|深圳·宝安项目成功申报生产服务型国家物流枢纽，助力深圳率先成为拥有“四型”国家物流枢纽的城市。湾区投资于12月27日成功获取项目用地。

拓展北京市场卓有成效

2023年9月3日，集团与房山区政府签署《合作框架协议》，就深国际在房山投资建设智慧数字、绿色低碳的国家级物流枢纽项目达成共识；顺义项目也在积极推动中，力争于2024年成功摘取建设用地。

华南物流园转型升级“落定”

2023年10月31日，就华南物流园转型升级事项与各方签订土地整备实施协议，集团“投建管转”大闭环再添新案例。

首期公募REITs正式申报

2023年12月7日，由深国际旗下物流发展发起的华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金获中国证监会及深交所正式受理，集团打造“投建融管”小闭环取得新突破。

颐城栖湾里交付

2023年12月27日，集团首个独立开发的商业住宅项目深国际商置|深圳·颐城栖湾里交付。

靖江港迎来首船靠泊

2023年12月27日，深国际港口|江苏靖江港迎来首船靠泊。该项目是集团2023年第三个开港运营的港口，年吞吐能力超4500万吨。

平湖南项目获建筑工程规划许可证

2023年12月28日，深圳国际综合物流枢纽中心|深圳·平湖南项目成功取得建筑工程规划许可证，即将进入全面建设阶段。

全国高标仓运营面积近500万平方米

截至2023年末，集团已在40个城市实现布局，协议用地面积超1000万平方米，37个项目投入运营，运营面积476万平方米，高标仓市场占有率稳居行业第八。



01 | 笃行

凝内力,开创高质量发展新局

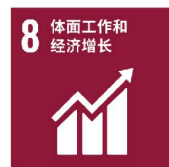
深国际坚持把牢政治方向,深入学习宣传贯彻党的二十大精神,把“基层党建质量提升行动”和“1+5”党建新模式作为推动党建工作质量提升的两大抓手,扎实推进党建工作迈上新台阶;以完善中国特色现代企业制度为根本遵循,坚定不移把全面深化国有企业改革不断推向深入,推动公司治理体系和治理能力现代化;始终把人才作为第一资源,全面提升员工能力素质,平衡员工工作生活,为公司高质量发展提供智力支撑和人才保障。

党建引领,凝心铸魂

规范治理,夯实根基

汇聚英才,助力成长

深国际与SDGs:



专栏

构建多式联运新格局 打造综合物流枢纽新典范

国家综合物流枢纽是综合立体交通网的关键节点和重要支撑，是妥善应对百年未有之大变局的核心要素资源，事关中国式现代化、民族复兴伟大事业。深国际以强烈的历史使命感、责任感、紧迫感，聚焦高品质物流基础设施建设，努力打造国家级物流枢纽高质量发展的“深圳样板”，为深圳市加快建设全球物流中心、优化全球供应链作出新的更大贡献。

再现“深圳先行”：首创“铁路上盖物流园”

深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南（以下简称平湖南项目）地处深圳几何中心，是全国首批 23 个国家物流枢纽之一，也是《深圳市现代物流基础设施体系建设策略（2021—2035）及近期行动方案》构筑的 7+30+N 物流体系里 7 大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽。项目一期已建成集装箱线 1 束 2 线并投入运营（未来规划扩建至 3 束 6 线），主要发运深圳中欧班列、中老班列、赣州国际港班列、盐田港站班列，以及深圳至长沙、成都、上海、新疆、宁波等国内班列，同时也将承担深圳市 2026 年海铁联运 140 万标箱的任务。

2023 年 6 月 25 日，深国铁路公司以 11.87 亿元成功获取全国首宗铁路货场上盖产业空间用地，于 12 月 30 日开工建设。这是深圳市较为稀缺的可大规模开发物流设施的土地资源项目，项目用地面积约 33 顷，建筑面积约 110 万平方米，计容面积 85 万平方米，其中冷库面积约 20 万平方米，是深圳首例 11 米层高物流建筑单倍计容的项目，为全国单体规模最大的综合物流枢纽，也是深圳市最大的冷链基地。项目建成后将成为全亚洲规模最大、业态综合、智能化水平高、具有标杆示范作用的“公、铁、海”多式联运中心和国家级综合物流枢纽。



该项目是

7+30+N 物流体系

7 大门户型物流枢纽中唯一的铁路物流枢纽

以 **11.87** 亿元

获取全国首宗铁路货场上盖产业空间用地

再创“深圳经验”：打造央地合作新模式

深国际深化与广铁集团合作，升级铁路货场建设规划方案，在项目推进过程中，成功实现了项目合作模式新、开发模式新、功能融合新、技术应用新的“四新”面貌。

合作模式新

深国际与广铁集团合资成立深圳市深国铁路物流发展有限公司，采取“铁路设施租赁 + 获取产业设施产权”的合作模式，负责项目运行。通过央地联手，充分发挥各自资源优势，探索“铁路市场化改革 + 国企改革”新模式。

开发模式新

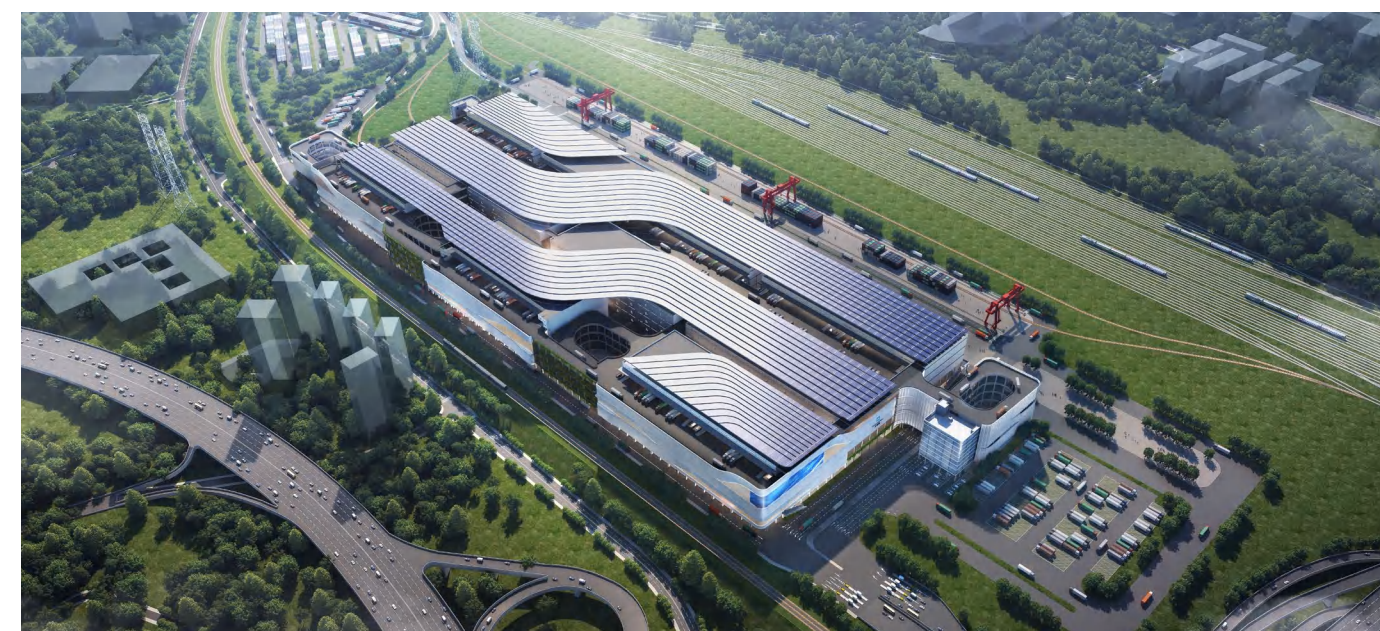
深国际与广铁集团深入研究土地开发模式，在全国首创提出对传统铁路货场通过分层确权进行综合开发的理念，充分利用铁路货场空间向上拓展，上盖开发现代物流设施，实现铁路用地复合开发，开创集约利用货场土地的全国先例。

功能融合新

全部保留原规划铁路货场功能的同时，无缝衔接铁路与物流仓储设施，融合城市集运分拨、冷链物流、应急物流、跨境电商、物流金融、智慧仓储、商贸服务、国际国内铁路货运班列等业态，将单一功能的平湖南铁路货场升级为“铁路 + 现代物流”的城市综合物流服务中心。

技术应用新

通过不断技术创新和应用探索，将前沿科技与物流行业深度融合，应用 5G、人工智能等先进技术，提高物流效率和服务质量，将平湖南项目打造成为全国乃至全球的标杆，引领物流行业向智能化、高效化方向迈进。



深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南项目效果图

再造“深圳样板”：发挥补链强链头雁效应

平湖南项目土地复合开发模式对集约利用土地、促进城市空间合理开发利用具有较强的示范意义，按照立足深圳、面向湾区、辐射全球的发展思路，最大程度发挥项目多重价值，打造国家级物流枢纽高质量发展的“深圳样板”。

基础设施短板加速补齐

项目通过对铁路用地进行立体开发，将为深圳新增约 85 万平方米产业空间，提供约 60 万平方米高标仓储，实现存量土地创造增量产业空间。同时项目规划建设符合现代商贸流通需求的冷链中心、城市配送中心、电商中心、区域总部中心等复合业态，形成国内一流、国际领先的智慧化、智能化物流产业综合平台，弥补物流基础设施短板，优化深圳现代物流基础设施规划布局，拓展产业发展空间。

枢纽发展能级不断提升

项目聚力打造全亚洲具有标杆示范作用的“公、铁、海”多式联运中心和国家级综合物流枢纽，配套冷库、高标仓、智慧仓等复合业态，进一步加强物流与交通、制造、商贸等产业联动融合，深化项目建设落地后协调机制、产业导入、服务功能等方面模式探索，打造运贸配一体的流通基地和跨境电商中心，形成“新枢纽 + 新产业”的经济聚集圈，打造枢纽经济发展新范式。

通道服务能力显著增强

依托铁路货运优势，深圳中欧班列稳定运行 3 年，累计开行 576 列，货值超 18 亿美元，累计出口线路 19 条，中欧班列、中老班列等国际铁路班列和上海班列、长沙班列等国内铁路班列“比翼齐飞”，为深圳市深度参与以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局提供强有力的物流基础设施与供应链服务保障。

绿色运营水平持续深化

项目采取公铁物流设施无缝衔接的设计理念，依托高速路、铁路进行集散，大幅提升铁路的集货能力和服务效率，推动公路交通向铁路转移，主要污染物排放下降 10% 左右。



深圳中欧班列



深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安项目效果图

再树“深圳标杆”：建设首个生产服务型标志性枢纽

2023 年 7 月 28 日，国家发展改革委正式发布 2023 年国家物流枢纽建设名单，以深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安项目为核心载体申报的深圳市生产服务型国家物流枢纽成功入选。深圳市成为全国率先兼有商贸服务型、空港型、港口型和生产服务型四种类型国家物流枢纽的承载城市之一，进一步巩固了国际物流枢纽和一流口岸地位。

宝安项目以粤港澳大湾区科技创新核心走廊为依托，通过“一廊两翼”的空间格局构建联合枢纽，拟打造成为支撑高端制造业和战略新兴产业发展的战略性枢纽，立足深圳、联动湾区、辐射全球的重要支撑性枢纽，实现物流枢纽间紧密协同的标志性枢纽，支撑“绿色 + 智慧”及低空物流等多业态发展的现代化枢纽，推动“工业上楼”的创新性枢纽。

未来深国际将扎实推进项目工程建设工作，争取尽早实现投产运营，助力深圳打造具有全球重要影响力的物流中心，为高质量建设现代流通体系贡献力量。

党建引领，凝心铸魂

抓牢政治建设

深国际坚持把党的政治建设摆在首位，制定深国际党委《进一步落实全面从严治党主体责任清单》《抓基层党建工作清单》和《2023 年度党建工作要点》，明确 4 层工作责任，细化 6 方面任务内容，制定 41 条重点举措，为集团各级党组织抓好党建工作指明方向；充分发挥党委把方向、管大局、保落实的领导作用，修订完善《党委议事规则》，厘清党委与其他治理主体的职责边界，严格执行重大事项党委前置研究程序。

2023 年，公司召开党委会

27 次

前置研究讨论三重一大事项

173 项



凝聚思想共识



强化统筹协调安排

- 制定《关于深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的工作方案》，细化具体措施，召开 8 次专题会议，开展 6 次调研谈话、指导检查，确保组织到位、工作到位、责任到位。

抓好政治理论学习

- 通过汇编印制《深国际主题教育应知应会手册》、开展“赓续弘扬特区精神，勇当改革开放尖兵”专题学习讨论会、举办主题教育读书班等活动，推动主题教育常态化长效化。

深入开展调查研究

- 制定《关于在集团深入开展调查研究的工作方案》，将研究成果选编成册，形成《主题教育课题汇总清单》《主题教育调研报告选编》《调研成果转化清单》，得到市委第五巡回指导组高度肯定。

开展学习宣传党的二十大精神网络专题班

1 期

开展“第一议题”学习

25 次

党性教育培训

2 期

理论学习中心组学习

8 次

专家辅导

6 场次

集体学习

7 次

月度集体学习

11 场次

举办主题教育读书班为期

7 天

开展主题发言

10 人次

交流发言

41 人次

分组讨论

1 场次

专题辅导

1 场次

“赓续弘扬”学习讨论会

1 场次

领导班子讲党课

8 场次

聚焦课题开展专题调研

10 场次

输出调研报告

10 篇

各级领导班子形成调研报告

54 篇

调研成果转化率达到

100 %



深国际党委开展党性教育培训班



物流发展党委开展重温入党誓词活动



利益相关方感言

通过本次培训，更加深刻地领会习近平新时代中国特色社会主义思想，进一步增强了捍卫“两个确立”、做到“两个维护”的思想自觉和行动自觉，回来以后将学习所得所想与实际工作紧密结合，立足本职岗位，将学习成果转化为促进集团高质量发展的实际举措，为集团数字化转型发展、创建世界一流企业贡献自己的力量。

——培训班党员干部学习心得



夯实组织建设



深国际制定《深国际党委基层党建质量提升行动工作方案（2023）》《深国际党委基层党建标准化建设清单》，把党的领导嵌入项目开发建设运营工作之中，持续加强“党建+”在基层一线的作用发挥；强化党员队伍建设，做到纵横联合配齐配强党务工作人员，并对先进基层党组织、优秀共产党员、优秀党务工作者进行表彰，营造比学赶超氛围，激发队伍“正能量”。

2023 年

公司推动新成立党支部

2 ↑

更名党支部

1 ↑

设立支部委员会

8 ↑

专兼职党务干部

170 余名



深国际召开 2023 年度“七·一”表彰大会



商置公司设置党建共建基地

创新党建模式



深国际持续提升党建品牌，打造“1+5”特色党建，系统总结各级党组织“1+5”党建新模式创建经验，举办“1+5”特色党建成果展，《党的优良传统和优秀工作方式方法融入企业治理的路径研究》成功入选深圳国企党建研究会 2023 年度 15 个重点课题之一，《深国际党委“1+5”党建新模式探索》被评选为 4 家国企党建典型案例之一，并受邀在深圳国企党建研究会“高质量党建引领国企高质量发展”案例分享会上发言。

深国际“1+5”党建新模式



领航工程

持续提升政治领导力：强化政治责任，加强理论武装，植入理想信念，发挥先锋作用



聚力工程

持续提升发展推动力：融入经营活动，组织协同平台，实施人才发展计划



践行工程

持续提升干部执行力：加强干部队伍建设，深化干部作风建设，加强风险管控



赋能工程

持续提升团队学习力：坚持集体学习制度，强化专题学习和自主学习，实施支部赋能计划



强基工程

持续提升基层凝聚力：加强规范化、标准化建设，群团组织协同，抓好“头雁”培养

夯实党建基础的着力点

“5”——坚持问题导向，全面实施五项工程，提升五力建设，赋能企业高质量发展。

+5



3 大优良传统

理论联系实际

我们的历史反复证明，什么时候理论联系实际坚持得好，党和人民事业就能够不断取得胜利；反之，党和人民事业就会受到损失，甚至出现严重曲折。

密切联系群众

不论过去、现在和将来，我们都要坚持一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动，把群众路线贯彻到治国理政全部活动之中。

开展批评与自我批评

批评和自我批评是解决党内矛盾的有力武器。全党同志特别是各级领导干部要增强党性，本着对自己、对同志、对班子、对党高度负责的精神，大胆使用、经常使用这个武器，使之越用越灵、越用越有效。

1

打造特色党建品牌的着力点

“1”——将党的 3 大优良传统、6+N 个优秀工作方法运用到企业治理之中。



6+N 个优秀工作方式方法

N：党的实践经验总结出的其他解决问题的工作方法

贯彻民主集中制

民主集中制是党的根本组织原则，是党内政治生活正常开展的重要制度保障。新时代加强和完善党的领导，必须进一步自觉坚持和完善民主集中制。

调查研究

调查研究是谋事之基、成事之道，没有调查就没有发言权，没有调查就没有决策权。

抓主要矛盾

任何过程如果有多数矛盾存在的话，其中必定有一种是主要的，起着决定作用，其他则处于次要和服从地位。捉住了这个主要矛盾，一切问题就迎刃而解了。

注重思想政治工作

思想政治工作实质上就是群众工作，是我们党团结群众攻坚克难、共渡时艰的重大优势。

以点带面

抓住典型，带动一般，是我们党开展工作的一个行之有效的方法。

重执行抓落实

抓落实，是党的政治路线、思想路线、群众路线的根本要求，也是衡量领导干部党性和政绩观的重要标志。

案例

深国际“1+5”党建新模式荣获中国化管理协会企业党建与企业文化年会“双料”一等奖

2023年11月22日-24日，中国化管理协会召开“2023年党建与企业文化年会”暨“‘党建引领文化赋能凝心聚力共话发展’主题论坛”。经中国化管理协会企业党建与企业文化年会及“最美企业之声”专家组审核确认，深国际获评“新时代党建+企业文化标杆单位”，《发扬党的优良传统运用党的优秀工作方法赋能境外上市红筹国企高质量发展——深国际党委“1+5”党建新模式探索》获评党建强企优秀案例、企业党建品牌创新成果“双料”一等奖。





协同群团建设

深国际高水平推动群团工作，完成第1-15期“青年大学习”，组织开展2023年新春“青听”茶话会、“青心向党 阅见未来 活力‘飞’扬”主题团日暨拓展交流活动，定制“新青年”主题文创手袋，进一步落实党建带团建的要求，增进青年员工之间的团结协作精神。2023年，公司团委成功申报“第35届深圳市青年文明号”。

全面正风肃纪

全面落实主体责任

制定印发《2023年度党风廉政建设和反腐败工作重点任务分工》《关于党风廉政意见回复工作的暂行规定》《各级领导班子成员履行党风廉政建设“一岗双责”实施办法》等制度，召开年度党风廉政建设和反腐败工作会议，进一步压实主体责任；组织集团管理层、各直属党组织书记共计17人签订《党风廉政建设目标责任书》，明确党风廉政责任制目标职责。

完善工程招标制度机制

对38个总承包招标的项目开展实地调研，形成《关于进一步加强总承包工程招标投标，有效防范廉洁风险的报告》《关于征集各项目建设单位对进一步加强集团工程建设招标投标监管意见建议及制订改进措施情况的报告》等高质量调研报告，为完善集团招标投标制度机制，有效预防和化解工程建设领域廉洁风险积极建言献策。

积极构建“联合监督”新模式

创新拓展国企协同项目“联合监督”新模式，持续加强异地工程项目监督，丰富国企协同内涵。通过制定工作方案、举办启动仪式、签订合作协议、建立沟通渠道、形成工作机制，已初步搭建起了联合监督的基本工作框架，联合监督示范项目已拓展至13个，与集团各直管企业签订合作协议的单位已达16家。

专项监督检查落到实处

牵头深入开展扶贫专项资金检查、因私出国境和证照管理监督检查、外派补贴清查整改等多项专项监督工作；将内部小巡查与“中央八项规定精神落实情况”专项治理、纠“四风”树新风等工作相结合，全面检查附属公司落实中央八项规定精神等情况；聚焦异地企业领导班子建设，对12家异地企业的33名领导干部党风廉政建设和作风建设情况开展民主测评，综合分析测评结果，提出针对性的意见建议；在巡察、审计进驻前，一体谋划开展“未巡先改”工作，突出整改“回头看”与自查“防未病”相结合，充分发挥内生动力，主动发现问题。

强化监督执纪问责

印发《政治监督责任清单》，不断推动政治监督具体化、精准化、常态化；发挥党内谈话的教育、提醒和警示功能，切实增强各级领导干部全面从严治党的责任意识。2023年，公司开展各类谈话36人次，处置问题线索8件，初步核实6件，函询2件，了结4件，立案1宗，给予党纪处分1人，教育批评2人，下发《纪律检查建议书》1件。

推进廉洁文化建设

开展“清风拂书页，廉洁成诗篇”三行廉诗征集活动，营造风清气正干事环境；推出4期青年说廉广播剧，通过自编自导自演，提醒青年干部时刻绷紧清正自律思想弦；推送廉洁家风故事主题征文、“廉洁深国际”微信号、“清风微微吹”廉洁短信，强化日常教育提醒作用；组织开展第三届青年员工廉洁宣誓活动，进一步提升青年员工廉洁自律意识。



深国际组织召开党风廉政建设和反腐败工作会议



商务公司开展“廉词廉韵扬正气”演讲比赛



深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南项目效果图

规范治理，夯实根基

健全公司治理

深国际不断健全完善现代法人治理机制，体系化推进董事会治理能力和治理效能提升。一是持续夯实公司治理制度体系，组织修订《组织章程大纲及公司细则》《董事会工作规则》及各专业委员会职权范围书，系统梳理“三会一层”（股东会、党委会、董事会以及经理层）职责边界；二是聚焦优化总部授权管理体系，完善“股东会 - 董事会 - 执行委员会 - 总裁 - 经营班子成员”五级授权体系，不断提升科学决策效率；三是持续构建科学高效的治理结构体系，围绕卓越董事会建设，优化集团董事会结构，坚持外部董事占多数，稳步提升董事会性别多元化和专业多样性水平，提升外部董事素质和履职能力；对股权多元化附属企业健全规范董事会，对全资附属企业搭建精简型董事会，将子企业自主决策事项归位于子企业董事会，保障其依法依规行权履职。

截至 2023 年末

深国际董事会由

7 名成员组成

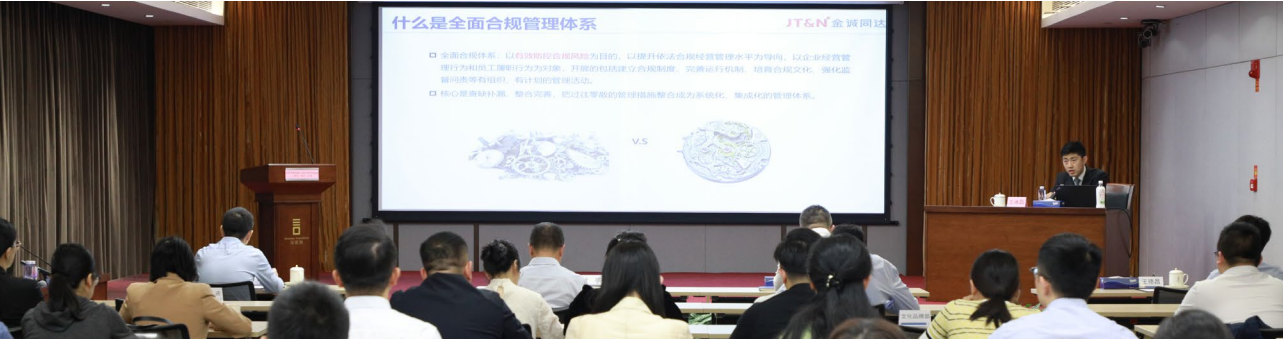
其中包括

4 名执行董事

3 名独立非执行董事

依法合规运营

深国际根据《合规管理工作实施方案》《合规管理工作 2024 年度计划》，稳步推进集团和附属公司的合规建设，落实各项合规管理工作目标；设立合规管理委员会，任命首席合规官，各公司根据实施方案全面开展合规管理工作，建立以“业务板块及职能部门—风险管理部—审计及纪检部门”为核心的合规管理“三道防线”，开展合规管理的风险识别、岗位职责、流程管控“三张清单”合规培训，加强廉洁合规等专项领域合规建设；探索合规管理网络化建设，集团总部各部门按照职能分工，设置“合规网格员”，各板块和直管企业明确合规管理部门作为“合规工作站”，将合规工作从行业准则、合规通讯、流程环节向每一个岗位延伸。



深国际开展合规体系建设与合规管理清单实务培训

强化风险管控



完善内控体系建设

制订印发《关于做好 2023 年附属公司内部控制体系建设工作有关事项的通知》，建立健全各附属公司内控体系；按国资委要求完成《2022 年度深国际内控体系工作报告》《2023 年度直管企业重大风险评估报告》，强化内控体系刚性约束；完成年度审计后形成《内部控制审计报告》《内控缺陷汇总评价表》。

筑牢风险防控底线

完善风险监控预警机制，优化《季度风险台账表》，统一风险识别、风险分类、风险评估等风险要素标准，新增风险预警及监测指标模块，通过科学设置风险阈值，将风险的事中、事后控制向事前预警转移，实现风险的早预防、早控制。

加强法律事务管理

修订《法律事务管理办法》，进一步规范案件上报与分析管理；跟进法律中介服务，审核项目重要法律文书，培育法治队伍，积极开展或参加法制研究、法治宣传、法律风险调研和法律合规培训活动。2023 年，集团总部完成 144 份经营合同法律审核、沟通谈判，完成 271 份附属公司重大合同的备案审核。



聚焦改革经验推广

改革案例被收录在国务院国有企业改革领导小组办公室下发的《关于推广国企改革三年行动综合典型和专项典型经验的通知》（国企改革发〔2023〕3 号）中（第 260 个案例）；先后接待西安市国资委、内蒙古自治区国资委及其属地国有企业、深圳港集团等的来访调研，分享深国际改革工作经验做法，得到相关单位的肯定。



《深国际高标准打造平湖南综合物流枢纽，助力加快建设全球物流中心优化全球供应链》刊登于《深圳国企改革简报》第 32 期

深圳国企改革简报

2023 年第 15 期（总第 32 期）
市国有企业改革领导小组办公室
深圳国资国企改革研究院 2023 年 10 月 11 日

编者按：近年来，深圳国际控股有限公司（以下简称深国际）牢牢把握“双区”驱动、“双区”叠加重大历史机遇，一手抓能力建设，一手抓高质量发展，为构建国内国际双循环互促进的新发展格局提供强有力的物流保障。目前，深国际已在全国 40 个核心节点城市实现业务布局，物流基础设施运营面积超 450 万平方米，市场份额升至全国第八。平湖南国家物流枢纽是深国际和广铁集团联手打造的重大的创新项目，占地面积 33 万平方米，规划建设面积 85 万平方米，总投资额超 100 亿元，在全国首创提出“铁路+物流园+建筑物流分仓”复合开发新模式，2023 年建成投产后将成为亚洲规模最大、业态综合、智能化水平高、具有标杆示范作用的“公、铁、海”多式联运中心和国家级综合物流枢纽，为深圳加快建设具有全球重要影响力的物流中心提供有力支撑。

深化企业改革



发挥示范引领作用

在集团的双百改革、加快建设世界一流企业价值创造行动工作专题会上，集团主要领导充分肯定近年来在双百行动、国企改革三年行动取得的荣誉，同时对改革领导小组和工作专班工作给予高度评价。深国际继 2022 年获评全国“双百行动”标杆企业后，于 2023 年再次获评“双百标杆企业”。



积极践行价值创造

扎实推动加快建设世界一流企业价值创造行动，成立领导小组，确保上下贯通、统筹推进；会同有关部门研究起草《深圳国际控股有限公司加快建设世界一流企业价值创造行动方案》和《深圳国际控股有限公司加快建设世界一流企业价值创造行动任务清单（2023-2025 年）》，方案得到市国资委认可，被作为参考示例提供给其他市属国有企业参考。

汇聚英才，助力成长

维护员工权益



依法雇佣

深国际严格遵守并落实《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国社会保险法》等法律法规，依法与员工签订劳动合同，为全体员工缴纳各项社保金以及住房公积金、企业年金，保障劳资关系和谐稳定；公平对待不同国籍、种族、性别、宗教信仰和文化背景的员工，打造包容、公平的职场环境；严格禁止雇用童工，强烈反对强制劳动，全力保障员工合法权益。

薪酬福利

深国际持续优化薪酬结构，制定《高级管理人员薪酬管理办法》，对高管的薪酬结构、薪酬水平确定、日常管理等进行完善，进一步规范高管人员的薪酬管理；通过深化企业内部分配制度改革，建立以业绩贡献为基础的薪酬分配机制，实行全员绩效考核；定期对员工的工作表现给予考核评价，并将考核结果与薪酬调整、职位晋升等紧密挂钩，推行末位调整强制排名，以激发员工的积极性和活力。

民主管理

深国际建立健全民主管理制度, 认真开展合理化建议征集, 在 OA、微信公众号设立“汇声音、集良策”栏目, 员工所提建议如被采纳并符合创新管理相关规定的, 按规定予以奖励, 将个人参与献良策的成绩作为个人年度考核的加分因素。近年来, “我为集团献良策”共收集员工合理化建议 77 条, 采纳实现 57 条。



深国际工会召开第三次会员代表大会

护航员工成长

广纳多方英才

深国际深入实施人才强企战略, 根据“启明计划”人才引进要求, 引进 4 名海外博士, 并建立创新博士后实践基地, 组织参加多轮博士、博士后招聘活动, 由深国际建立的博士后创新实践基地已于 2023 年 4 月 3 日正式挂牌; 认真落实中央、省、市关于促进高校毕业生就业政策要求, 组织开展“菁英聚鹏城”校园招聘工作, 前往 8 个城市 13 所高校开展 2024 届校园招聘活动, 录用应届毕业生 21 人。

创新用人方式

深国际将内部公选程序嵌入党管干部动议环节, 实行“考试成绩与平时成绩”相结合、“相马与赛马”相结合、“党管干部与市场化选聘”相结合, 并科学设置竞聘演讲、三年绩效考核、民意测评、能力测评选聘环节的权重。自 2020 年实施以来, 深国际共进行 36 个岗位的公开选聘, 包括总部中层干部以及附属公司经营班子、纪委书记、财务总监等, 共计 36 名干部通过公开竞聘走上中层管理岗位。



2023 年, 公司录用应届毕业生

21 人

干部通过公开竞聘走上中层管理岗位
共计

36 名

深化培养体系

深国际制定 2023 年度员工培训方案, 开展多维度、多层级的梯队培训, 分层级统筹实施高管、中层、核心骨干、新员工的线上线下培训, 促进个人与公司的共同成长, 为公司的可持续发展注入强劲动力。

“三同”锻炼

开展 2023 年“三同”锻炼工作, 经推荐及筛选共组织 23 名“三同”锻炼学员, 让中青干部勇挑重担, 进一步提高思想政治能力、调查研究能力、改革攻坚能力、应急处突能力、群众工作能力等。

多向挂职锻炼

开展从总部选派干部到基层、从基层选调人员到总部的纵向挂职锻炼, 以及板块间的横向挂职锻炼, 2023 年共计派出多向挂职干部 16 名, 其中跨区域挂职人员 4 名, 总部与附属企业双向挂职 12 名。

多层次培训

制定 2023 年度中高管培训具体实施方案, 组织开展中高管培训, 以及组织 2 名中层干部参加市委党校春季期中青班培训、组织 2 名附属企业领导班子成员参加国资委精英班培训。

多维度外部培训

统筹总部 11 个部门共计 26 名员工, 参加专业领域的外部培训, 有效提高员工专业能力, 引导各部门“走出去”, 学习“跨界”知识技能。

案例 深国际 2023 年多向挂职锻炼圆满结束

2023 年 4 月, 深国际组织开展为期 6 个月的多向挂职锻炼。9 月 19 日, 集团召开多向挂职人员述职会议, 14 位挂职人员通过线上及线下, 围绕挂职期间的工作内容、学习收获、挂职感想依次述职, 进一步提升挂职人员实操能力和管理能力, 有效推进集团总部与附属各级企业人才交流协作, 拓宽人才培养和实践锻炼渠道。



深国际开展 2023 年春季“三同”锻炼

增进员工福祉

关注职业健康

深国际制定《职业健康管理办法》，开设医务室，保障落实员工医疗福利，选择优质体检机构，每年为员工进行全面的健康检查，做到疾病早预防、早发现、早治疗，同时为业务一线员工提供工作服、劳保用品等，加强工作场所安全防护和员工健康监护，全方位保障员工在安全、健康的环境中工作。

案例

深国际举办“大眼睛看世界，让您看得更远”视力筛查活动

2023年8月24日-25日，在北大医院健康管理中心的大力支持下，深国际工会联合商务公司工会举办“大眼睛看世界，让您看得更远”视力筛查活动，集团60余名员工及员工子女现场参加。活动现场，北大医院精准验光技术员团队使用双眼主客观一体波前验光系统为大家开展视力筛查，5分钟即完成精准验光、眼底筛查，并为现场参加的小朋友们提供视力保护、科学护眼等咨询服务，得到大家的一致好评。

关爱女性员工

深国际认真贯彻女职工权益保护规定，严格按照规定落实女职工孕期、产期、哺乳期待遇，组织开展“三八”妇女节慰问以及花艺沙龙等活动20余次，切实在工作和生活中有力保障女员工的合法权益。



扫码观看：

深国际·她力量 | 眼里星辰大海，心中万丈光芒



帮扶特殊群体

深国际关心关爱困难员工的工作、生活、健康情况，积极开展慰问和困难员工帮扶，对工作在业务一线的广大员工开展“夏日送清凉”“冬季送温暖”活动，帮助员工解决各种实际问题或给予困难补助，让广大员工切身感受到企业关爱的温暖。截至2023年末，公司募集救助金150多万元，已救助重大疾病和家庭困难员工10人；开展住院慰问、婚育慰问、丧葬慰问等368人次，发放慰问金、慰问品累计超75万元。



深国际开展“关爱一线 夏日送清凉”慰问活动

平衡工作生活

深国际结合工作实际，积极开展内容丰富、形式多样、健康向上的文体活动，通过举办员工家庭日、“我眼中的深国际”摄影比赛等活动，展示员工人文情怀和多样才艺，营造健康向上文化氛围，组建篮球、足球、网球、羽毛球、乒乓球等兴趣小组，在引导员工加强锻炼、增强体质、身心愉悦的同时，促进员工队伍更加团结富有活力。

案例

深国际举办2023年度员工运动会

2023年10月13日，深国际举行2023年度员工运动会开幕式。本届运动会共设置10大类19项赛事，9支代表队约380人参赛，既搭建了员工团结拼搏、奋勇争先的平台，展示了新时代员工激情活力的青春风采，也充分发挥了工会组织桥梁纽带作用，激发员工运动热情和健康活力。

深国际举办员工摄影比赛

深国际举办首届企业文化家庭日

筑牢安全防线



完善安全管理

深国际坚持“以人为本、安全发展，安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，修订《深圳国际控股有限公司物流园区运营安全管理标准手册》等 21 项安全管理制度；按照安全生产“三管三必须”“一岗双责”要求，督促各单位进一步完善直线管理人员安全管理责任清单、履职行为清单和考核清单，落实安全生产主体责任。2023 年，公司主要负责人与各分管负责人、总部各部门、各附属公司分别签订《2023 年安全生产责任书》35 份。



深国际港口 | 河南沈丘港项目取得交通运输企业安全生产标准化建设等级证明，是河南省港口类企业首次获得该类等级证明



隐患排查治理

深国际制定印发《深国际重大事故隐患专项排查整治 2023 行动总体方案》《重大事故隐患判定标准》，积极推进重大事故隐患排查整治重点专项工作落实，组织召开专题动员部署会，开展专项督导检查；通过“四不两直一随机”与“交叉互检”相结合的方式开展安全检查，累计开展安全检查 86 次，下发《安全督办通知书》23 份，督促各单位加强日常安全巡查、隐患整改和安全制度措施落实；开展第三方“四不两直”的“飞行检查”，专业机构针对检查问题提出改进提升意见和优化措施，帮助各单位进行有效的危险源辨识和风险评价。2023 年，公司开展四轮次对 142 家单位的检查，累计发现不符合项 6582 项，下发《隐患整改通知书》30 份，各单位不符合项的整改率为 100%。

2023 年

公司开展四轮次对

142 家单位的检查

各单位不符合项的整改率为

100%

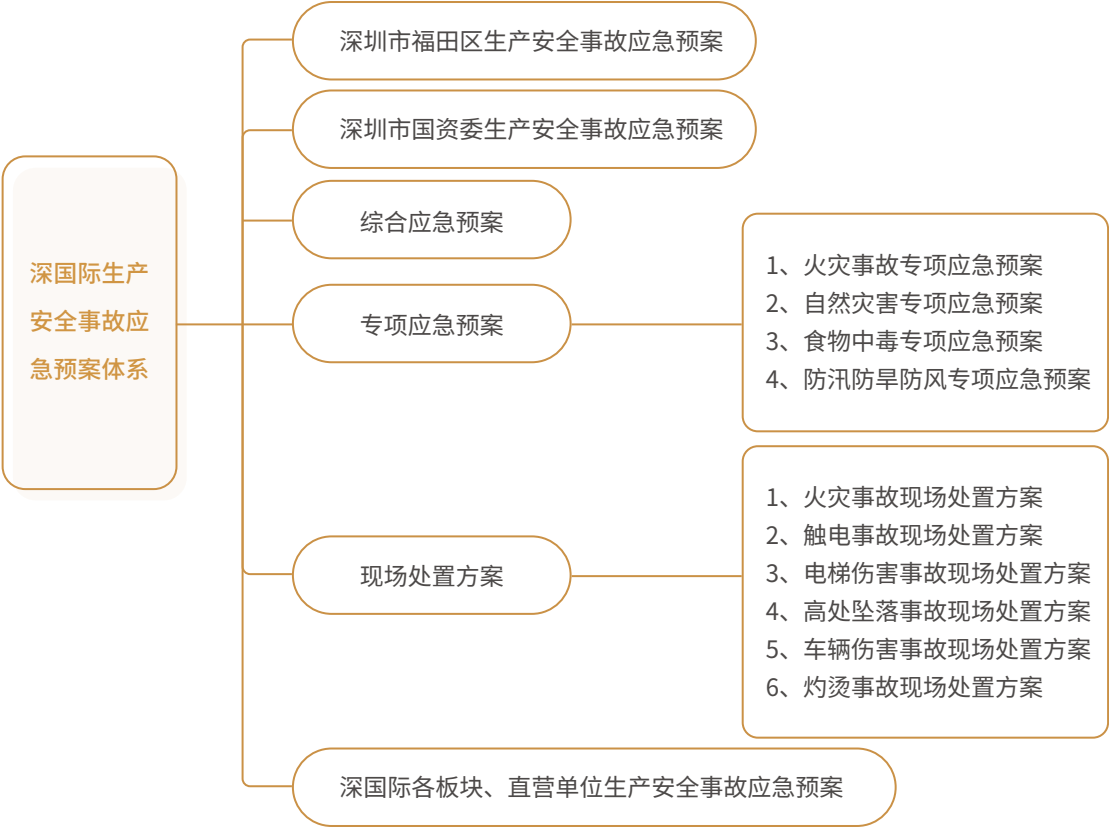


深国际开展日常安全检查



提升应急能力

深国际制定《生产安全事故综合应急预案》和火灾、自然灾害等 4 类专项应急预案和触电、电梯伤害等 6 项现场处置方案，应急领导机构由董事局主席担任总指挥，集团总裁和分管安全的副总裁担任副总指挥，指挥协调公司较大及以上级别生产安全事故的应急处置和救援工作；积极开展应急演练，以演促练、以练筑防，全面提升突发事件应急处置能力。



提升安全意识，增强知识技能

深国际编制印发《安全文化手册》，从安全理念、管理、行为、物态等方面入手，提高全员的安全意识和安全操作技能，使员工实现从“要我安全”“我要安全”到“我会安全”的转变；强化培训教育，开展“有限空间作业”“电梯安全”“防御型驾驶”等安全培训，并组织系统内安管人员参加“2023 年蛇口安全论坛”，强化安全管理人员的知识和技能；根据不同时间节点开展“安全生产月”“消防月”“安全生产法宣传周”等专项主题活动，增强员工及相关客户的安全意识、知识和能力，消除事故隐患，预防及应对突发事件。



深国际《安全文化手册》



深国际开展消防安全月培训活动

02 | 谋远 通八方，掌舵新质发展航向

深国际以“水陆空铁”四大领域为引导，构建了航向四海、路通八方的全国物流基础设施网络，通过稳健拓展主责主业，巩固提升发展基本盘；持续打造以创新为引领和驱动的转变引擎，以数智化助力传统物流仓储行业升级跃变；深耕区域发展，充分发挥资源禀赋优势和专业所长，筑就高质量现代化发展示范地。

 产业变革，蓄势腾飞

 数智创新，动能充沛

 区域协同，服务大局

深国际与SDGs：



专栏

探索仓储垂直生长，革新产业发展空间

在存量时代，如何深入挖掘土地潜在价值、推动存量产业用地提容增效，已成为各城市，特别是发达城市面临的关键议题。在此背景下，“工业上楼”凭借最大限度向“土地存量”要“发展增量”的特性，逐渐受到关注，深圳也成为中国内地最早的“吃螃蟹者”。“工业上楼”推动产业集群发展，带动区域物流需求量增加，对深圳现代物流发展提出更高要求。作为深圳唯一一家以交通物流为主业的国有产业集团，深国际充分发挥自身优势，推进“仓储上楼”，为高端制造业提供更加优质、更加经济的物流仓储空间，以专业力量助力深圳建设具有全球重要影响力的产业科技创新中心。

布局“仓储上楼”，释放产业配套新质生产力

深圳始终坚持工业立市，随着城市建设与发展不断加快，产业空间不足与深圳制造业当家的矛盾日益突出。“工业上楼”模式，提供了解决土地资源瓶颈问题的新思路。“工业上楼”是深圳市在制造业高质量发展新格局和制造业空间资源紧缺背景下，城市形态的创新和突破。而“仓储上楼”是解决深圳物流仓储空间不足的重要抓手，是支撑“工业上楼”高质量发展的重要保证，可有效推动制造业与物流业深度融合，强化土地节约集约利用和城市物流仓储供应，为工业立市提供坚实配套保障。

深国际积极推动“20+8”产业集群周边“仓储上楼”，协同市委政研室、国资委战略处等编制《“仓储上楼”试点的可行路径及典型案例》《深国际“工业上楼”配套“仓储上楼”服务工作方案》，与其他“两深三特”成员单位就合作开发“工业上楼”配套“仓储上楼”项目积极接洽，并与特区建工就拟合作开发项目（罗租项目）初步达成共识，争取更多“仓储上楼”项目落地。

供应链装进摩天楼，打造首个“仓储上楼”新标杆

随着物流建设用地供应和市场需求之间的矛盾日益突出，深国际早期开发的物流园区面临转型升级的挑战。在此背景下，深国际以打造成为行业具有示范效应的生态型、智慧型、创新型的多业态融合的现代新型物流综合体为目标，建设首个深国际智慧物流港（简称黎光项目）。项目占地面积4.53万平方米，建筑面积21.7万平方米，全力打造“仓储上楼”新标杆。



积极推动

“20+8”

产业集群周边“仓储上楼”



项目占地面积

4.53

万平方米

科学设计建筑层高

黎光项目的仓储建筑高达6层，若算上地下的两层楼，则是整整8层，在中国内地仓储设施中绝对属于“独一份”；设计49米高立体库，将一、二层的层高修改为8.7米，设计8米高地下室，实现建筑空间净高模数与存储的商品托盘高度模数相适配，进而提升单位“有效仓库”面积的托盘储存数量，以增加较小投入创造更多收益及价值。

精准划分建筑空间

项目精准划分及设计商品的存储、加工、包装、分拣、配送空间，商品流转接驳、车辆行驶停靠空间，商务、办公、宿舍、休闲活动等空间；提高“有效库区”面积比例，使建筑空间物尽其用，提升建筑空间利用效率，进而节省物流空间的建設成本。

增强产业配套能力

黎光项目投入运营后，预计可吸纳超过100家大中小型电商公司、供应链物流服务公司进驻，全面满足深圳市民不断增长的生活消费方面的电商交易需求，完善深圳物流体系及城市功能，为深圳中国特色社会主义先行示范区提供有力支撑。



预计可吸纳大中小型电商公司

100

家



深国际智慧物流港 | 深圳·黎光项目



深国际智慧物流港 | 深圳·坪山项目效果图

拓展仓储空间载体，助推“制造+物流”融合发展



在“工业上楼”热潮推动下，2023年5月30日，深国际智慧物流港 | 深圳·坪山项目正式开工建设，立足打造制造业与物流业深度融合示范基地的定位，提供智慧化、高效率的综合物流服务，助力坪山智能制造产业链发展，为国内新一代数字物流园打造示范样本。

填补空白，创新仓储空间供给

坪山项目位于深圳坪山核心园区范围内，毗邻坑梓中心区与坪山综合保税区，建筑面积44.7万平方米，主要建设内容包括每层高11米的四层双盘道高标准库、高架平台、商务办公及配套设施等，可以实现高密度存储与便利通达性，在极大提升土地资源利用效率的同时，填补坪山区缺少高标准物流设施的空白，成功入选深圳市及坪山区“工业上楼”重点项目。

增强配套，助力产业集群发展

坪山项目周边，新一代信息技术、生物医药、新能源汽车等产业集群成熟，物流需求旺盛。项目的落成，将为坪山区大型制造业企业定制建设可供多个OEM工厂共享的零部件全球采购中心和存储物流中心，为中小型制造业企业建设共享型零部件与成品管理物流中心，可大幅降低制造业企业的采购、生产、销售全链条各环节的物流成本，助力坪山区高端制造业的发展。

创新服务，打造智慧产业园区

坪山项目是深国际聚焦深圳市“20+8”战略性新兴产业集群的重要项目之一，以安全高效、低碳环保、高度集约的高标准物流仓储及商务配套设施群为载体，提供覆盖供应链全业务流程的信息化、智能化、可视化运营管理服务，高效满足智能制造、国际贸易、供应链管理、电子商务、第三方物流、快运快递等行业客户业务布局需求。



高密度智能仓

“工业上楼”这一独具匠心的产业承载模式，正引领土地与空间要素的供给侧改革，有效促进更广泛产业领域的升级与转型。深国际将继续深化“仓储上楼”项目的规划与建设，打造高效、智能、绿色的仓储空间，为“工业上楼”战略提供有力支撑，助力深圳产业高质量发展。

产业变革，蓄势腾飞

深国际坚持围绕“城市配套开发运营国企力量”的定位，以粤港澳大湾区、长三角和环渤海地区为主要战略区域，依托城市配套基础设施开发运营的优势，通过投资并购、重组战略部署，结合业务发展阶段，形成“深国际物流”“深国际港口”“深高速 - 深国际旗下交通及环保板块”“深国际商置”及“深国际投资”等业务品牌。

深国际“省重点”“市重大”项目

深国际智慧物流港 | 佛山·顺德
深国际智慧物流港 | 佛山·南海

● 广东省 2023 年重点建设项目

深圳国际综合物流枢纽中心 |
深圳·平湖南

● 2023 年广东省重点建设项目
● 深圳市 2023 年度重大项目

深国际物流港 | 石家庄·正定

● 河北省 2023 年重点建设项目
● 河北省重点文旅项目
● 石家庄市 2023 年上半年五大产业专项资金奖励

深国际智慧物流港 | 深圳·坪山
深国际智慧物流港 | 深圳·盐田

● 深圳市 2023 年度重大项目

深国际港口 | 江苏靖江港

● 江苏省 2023 年度重点建设项目

打造领先物流枢纽

深国际以深圳、全国作为两大战区，持续拓展物流主业版图，稳中提质。

聚焦深圳大本营。集团主导开发运营深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南项目和深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安项目两个国家级物流枢纽项目，占到深圳“四型兼备”国家物流枢纽城市建设任务的 50%，两个项目均已开工建设，力争 2025 年 -2026 年间投产运营；同时在龙华、盐田和坪山区打造多个生态型、智慧型、创新型现代物流标杆示范项目。

巩固“第二主场”周边联动优势，并进一步拓展全国版图。集团通过佛山高明、肇庆高要等地项目持续强化粤港澳大湾区战略布局，积极推进北京房山、顺义等地各项目开展，同时成功摘牌深国际物流港成都温江、太原、南宁经开项目等物流仓储地块，进一步织密深国际物流港全国布局网络。

截至 2023 年末，集团已在全国 40 个城市实现布局，协议用地面积超 1000 万平方米，已有 37 个项目投入运营，在全国运营管理的物流仓储设施476万平方米,并通过打造特色园区、优先引入优质客户及增加自动化设备和人工智能技术投入等，提升运营服务能力。新项目拓展则秉承“优中选优”投资策略，成功在深圳、佛山等大湾区重要城市新获取优质仓储用地 60 万平方米，使区域内的累计获地面积增至 260 万平方米，全国累计获地面积达 908 万平方米。

2023 年深国际物流业务拓展情况

深国际智慧物流港 | 佛山·高明

● 2023 年 1 月摘牌,建筑面积超 15 万平方米,规划建设成集电商云仓、城市配送、智慧冷链、供应链管理及金融、航空供应链等功能于一体的高标准、信息化的现代智慧物流产业基地。

深国际物流港 | 山西·太原

● 2023 年 1 月摘牌,建筑面积约 13.1 万平方米,打造标杆园区,为制造企业、商贸企业、物流企业等提供一站式综合性的智慧物流园区服务。

深国际物流港 | 成都·温江

● 2023 年 3 月摘牌,拟打造为融合智慧云仓中心、区域共配中心、区域供应链中心、供应链管理及金融结算中心、供应链孵化平台等功能为一体的高起点、高标准现代物流产业园。

深国际智慧物流港 | 肇庆·高要

● 2023 年 10 月摘牌,将打造成为深国际在肇庆的重要物流节点、深肇合作的典范,推动与佛山、中山等大湾区其他项目的联动互通,更好地服务粤港澳大湾区城市、产业、民生。

深国际物流港 | 南宁·经开

● 2023 年 12 月摘牌,标志着深国际物流港实现了在西南区域核心城市的全面布局,是深国际在广西地区物流战略发展的关键节点。



深国际物流港 | 山西·太原项目效果图



深国际港口 | 南京西坝港

打造示范港口集群

2023 年是深国际港口板块从无到有、从有到优一路走来的第十五年，从南京西坝港单一业务布点，逐步形成以南京西坝港、江苏靖江港为海江联运枢纽港，河南沈丘港、江西丰城港为内河配送港的一流现代化示范港口集群，以及港口重资产布局叠加供应链轻资产业务协同的产业格局。截至 2023 年末，港口板块已实现在重要水运节点 4 个码头的投资布局，形成了“1+3”的港口产业布局。

2023 年，南京西坝港业务量继续稳居长江沿岸 11 个同类港口之首，并荣获 2022 年度江苏“港口企业 20 强”；河南沈丘港、江西丰城港于上半年正式投产运营，江苏靖江港于 12 月 27 日迎来首船靠泊；供应链业务逆势上扬，全年预计完成营业收入同比增长 6.7%，利润总额同比增长 34%。



深国际港口 | 南京西坝港获评
“2022 年度江苏港口企业 20 强”



扫一扫
深国际逐梦港口领域的十五载旅程



收费公路与大环保

深国际收费公路与大环保由深国际控股的上市公司深圳高速公路集团股份有限公司（深圳高速）统筹经营，一方面致力于打造高速公路产业链集成服务商，提供高质量交通设施和安全优质便捷的交通服务，积极向公路产业链上、下游延伸，发展智能交通系统、城市综合服务、产业金融等服务型业务；另一方面着力打造风电全产业链集成服务商，专注于清洁能源和固废资源化管理，形成居全国前列的餐厨垃圾日常处理规模，大力布局退役汽车和新能源电池资源化、工业环保服务产业。

截至 2023 年末，深圳沿江项目二期已累计完工进度约 91%，并计划于 2024 年与深中通道同步建成通车；深圳外环项目三期完成多个合同段的施工、监理招标，部分合同段已开工建设；广深高速改扩建项目亦已开工建设。以上项目建成通车后，不仅可充实公司核心公路资产，还可通过完善路网布局，为深圳高速其他收费公路带来交通流量。同期，投资与经营的风力发电项目累计装机容量达 648 兆瓦（均已建成并网）；有机垃圾设计处理规模已超过 6900 吨 / 日。



有机垃圾设计处理规模已超过
6900 吨 / 日



沿江高速公路



深国际智慧物流港 | 佛山·南海项目效果图

构建“水陆空铁 + 智冷”全景物流生态



深国际致力于打造“水陆空铁+智冷”全景物流生态,在铁路货场、航空货站、冷链和智慧物流上持续发力;创新资产管理方式,积极探索物流港资产证券化路径,实施“投建管转”“投建融管”大小闭环发展商业模式,进一步缩短项目回报周期,推动运营管理规模快速扩张。

2023 年,独具深国际特色的“水陆空铁 + 智冷”业态持续纵深发展:



深圳“中欧”“中老”国际班列以及深圳平湖南到上海、长沙、株洲、宁波、喀什的多条国内班列开通运行,持续构建国际国内铁路货运业务两翼齐飞的新发展格局;



携手央企和深圳国企,大力推动深圳航空货站项目落地,取得阶段性进展;



冷链相关项目持续推进,南京江宁冷链项目 12 月开工建设,上海闵行项目完成“干改冷”工程改造;与冷链头部企业万纬物流合资设立轻资产运营公司,通过“重资产自主拓展 + 轻资产合作运营”快速切入冷链物流运营业务;



湾区投资积极探索轻资产业务,助力构建多业态、多维度的物流运营体系,实现全景式运营服务;加速培育“保税物流 +”发展模式,强化前海空运前置货站、第三方物流、中港运输等业务实操力度;



积极筹划以成熟物流港项目作为底层资产申报发行基础设施公募 REITs,加速资金回流;积极推动新的私募股权基金或类 REITs 项目,构建多层次、组合式的资产证券化产品。



“深圳 - 长沙” 粤湘快速货运班列首发



深国际物流港 | 成都·青白江冷库项目

数智创新，动能充沛

深国际始终锚定创新工作总体目标：瞄准加快建设世界一流企业“创新领先”的标准，以建设一中心（深国际创新发展中心）+一载体（深国际博士后创新实践基地）为抓手，以切实可行且能够给集团带来贡献的N个创新发展项目为着力点，形成深国际“1+1+N”创新工作体系，全面提升集团创新发展能力，塑造深国际创新品牌，力求在创新方面有所作为、有所成效。

夯实新质生产基础



厚培创新沃土

深国际持续加强创新组织机构和制度体系建设，由集团分管领导牵头，战略部 & 研究院、企业管理部、投资部等 11 个相关部门组成了集团创新工作成员部门；完成集团现行的《创新奖励管理办法》《创新扶持资金管理办法》两项创新制度的修订，从创新引领、创新资金支持及创新容错等方面有力支撑工作开展；围绕“三稳八进”年度总体工作思路、“1+2+9”总体工作安排和“十四五”战略目标，制定《深圳国际控股有限公司创新工作方案（2023-2025 年）》。



集团创新工作成员部门共由

11 个相关部门组成

案例 深国际博士后创新实践基地授牌暨深国际创新发展中心正式启用

2023 年 3 月 17 日，深国际博士后创新实践基地授牌暨深国际创新发展中心启用活动在深圳国资国企产业创新中心成功举行。深国际创新发展中心将按照“一窗五者（即深国际创新工作和品牌展示的窗口，创新工作的统筹者、创新能力的培育者、行业前沿信息的收集者、行业研究资源的联络者和创新项目难题的突破者）”的定位，系统谋划创新发展路径及落地实施计划；博士后创新实践基地的获批也将进一步帮助深国际培育创新能力，构筑人才高地。



2023 年，深国际依托创新发展中心、博士后创新实践基地等创新平台，先后参与武汉理工大学和香港中文大学举办的科技创新交流会；成功接待北京交通大学、中南大学教授博士团队来访参观交流；开展专项课题研究，完成《开展物流装卸机器人研发立项建议书》《深国际物流园区（港口）ESG 建设专项研究报告》《我国通货膨胀研究以及对集团主业的影响分析》等专题报告，并邀请一名在读博士实习，完成《深圳平湖南综合物流枢纽“公”“铁”“海”多式联运研究报告》。

擦亮创新成效

深国际始终将创新作为企业价值创造的不竭动力，加快从重投资、重规模、重数量向重质量、重效益、重效率转变，“四轮驱动”创新齐头并进，2023 年深国际创新硕果累累并持续稳步前行：新增授权专利 13 项；“深国际智慧园区平台”入选深圳市“新城建”示范项目；华南物流荣获“2022 年深圳市专精特新中小企业”称号；深渤公司“公水甩挂”模式获得“中国公路学会运输与物流创新成果”特等奖，并入选世界银行全球环境基金第六期赠款项目；深国际智慧物流港 | 深圳·盐田项目取得了两项实用新型专利授权和一项获市级认证。



2023 年深国际新增授权专利

13 项

案例 深国际港口以创新构筑发展硬支撑

深国际港口始终坚持技术创新、自主创新，旗下南京西坝港、江苏靖江港、河南沈丘港等项目自建设以来，已获得卸船机动态称重、配煤精准计量、皮带机计量斗等 25 项国家发明或实用新型专利，其中国家发明专利 4 项，实用新型专利 21 项；建立跨企业联合研发实验室、员工创新工作室，开展“六小创新”等微创新活动并累计奖励 800 项，全员创新意识不断提高，为港口板块高质量发展积蓄了强劲动力。

深国际港口已获得国家发明专利

4 项

实用新型专利

21 项



深国际港口重要专利 & 荣誉



重要创新成果之“卸船机动态称重斗系统”

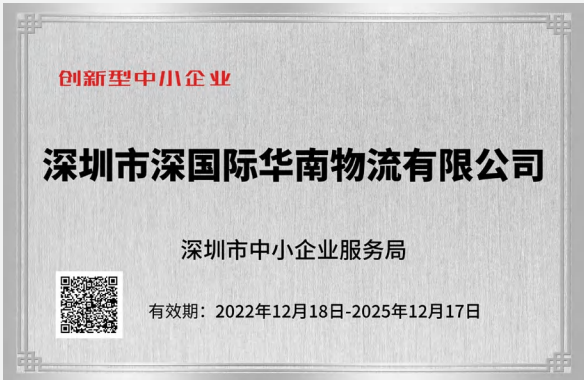
案例 华南物流“专精特新”道路不断走深走实

2023年3月15日，深圳市深国际华南物流有限公司荣获“2022年深圳市专精特新中小企业”称号。华南物流长期以来立足于物流主业、勇于开拓创新，自主开发相关软件系统，已拥有21项计算机软件著作权登记证书；实施监管仓智慧化改造，采用“立体库+四向穿梭车”模式全面实现智慧仓作业自动化、信息化、可视化管理；同时聚焦人工智能、5G、工业互联网三大产业方向将二期项目打造成综合性生态型的高端现代物流服务业聚集区。此外，华南物流已获“深圳市重大项目”“国家高新技术企业”“质量管理体系”等称号。



已拥有计算机软件著作权登记证书

21项



深国际物流港 | 杭州项目

数字赋能智慧运营



深国际充分发挥物流应用场景和基础数据优势，加快推动大数据、人工智能、物联网等先进技术与业务深度融合，创新运营模式，拓展产品服务内容。建立集团统一数据服务中心，实现系统融合和数据共享，为集团管理决策提供数字化支撑；补足管理数字化短板，完成人力资源、资源性资产、工程监管、投资管理等数字化建设；打造智慧物流园区、智慧港口等主营业务的灯塔示范，以科技手段提高作业效率和运营管理能力，形成可复制可推广的数字化转型经验。2023年，集团荣获“数据交易数据商”资质，进一步强化深国际物流行业的数字化转型和数据资产化领跑者目标定位。

案例 数智化赋能打造深国际物流港“智慧大脑”

深国际围绕传统园区物流严重依赖人力、运营成本高、效率低下等核心问题，持续推进“智慧物流园”的“三步走”规划建设，推进园区全方位提升智慧化管理水平：

1 第一阶段（2020-2021）

搭建智慧云基础平台：业务信息线上化；信息沟通网络化；业务流程标准化；数据管理集约化；信息应用便捷化
截至2022年末，智慧园区基础平台已在26个园区推广上线，包含资产管理、客户服务、收费管理、园区安防、运营大数据五大功能模块，实现资产统一建档、业务标准管控、工作效能提升、防范经营风险。

2 第二阶段（2022-2023）

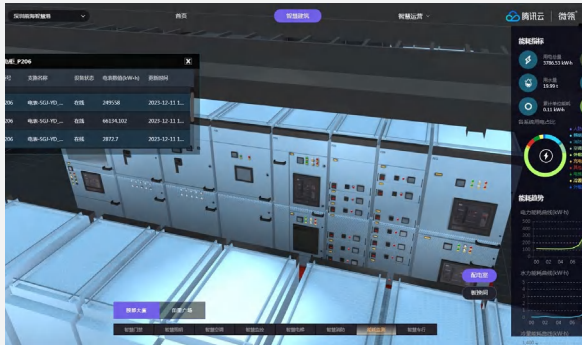
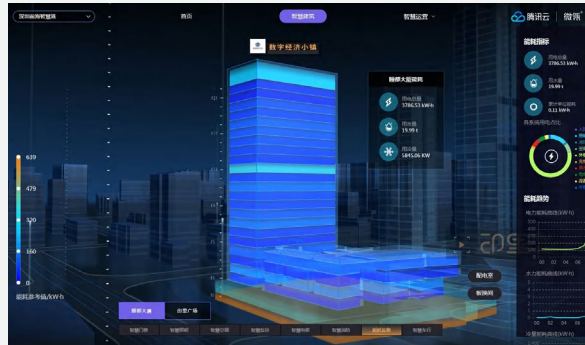
构建智慧物联中台：设施设备信息统一接入及管理；物联设备状态实时监测和记录；业务数据实时分析、及时预判；运营管理智能预警、科学决策、精准执行

通过在园区公共安全、数字化管理、节能控制、配套设施管理等领域应用物联网技术，将各园区的楼宇、安防、能耗、设施设备、环境等系统统一接入平台，联通分布在不同城市区域的N个物流园。

3 第三阶段（2024-2025）

打造园区智慧大脑：场景智能识别、事件自动判断；智能分析决策、自动生成指令、协同调度处理；自动积累数据、持续自我优化

从业务需求和应用场景出发，引入机器视觉引擎等人工智能技术，通过对视频图像的精确识别和深度分析，实现园区秩序、消防、员工状态等情况的自动判断、决策、调度、处理。



深国际智慧园区平台

案例 业态最为丰富、占地规模最大的物流港

深国际物流港 | 杭州项目位于杭州市钱塘区大江东产业集聚区内，占地面积 649 亩，建筑面积 45.6 万平方米，项目立足大江东、服务长三角、联通全国，建设为业态先进、功能齐全的集 JIT 生产物流、电商云仓、现代仓储、集运分拨、智慧仓储、冷库和综合配套等功能于一体的现代综合物流港。该项目是国家级示范物流园区、浙江省级示范物流园区、浙江省重大产业项目，也是首个融合了公募 REITs 和私募 Pre-REITs 的资产证券化项目。



案例 首个深国际智慧园区试点标杆项目

深国际物流港 | 贵州项目位于贵州龙里县双龙临空经济带的核心位置，毗邻贵州快递物流园，区位优势显著，已成为贵州省“东出三湘，南下两广”的重要通用集散型货运枢纽（物流园区），占地面积 379 亩。项目一期建设四栋单层双边库，建筑面积约 5 万平方米；二期建设 4 栋单层双边库，2 栋配套服务设施，建筑面积近 10 万平方米。该项目是首个深国际智慧园区试点标杆，全面打造可实现资产全生命周期管理、智能化在线化服务、实时监控、人车资源高效配置的智慧园区平台，通过信息化手段实现人员、车辆、环境和资产间的信息互通与共享，从而实现园区管理的统一与和谐。



案例 鹏海运以科技创新赋能数字海运

鹏海运以行业需求为导向，持续推进行业数智化创新，通过在全国乃至全球范围内首创海运集装箱电子单证，首创船公司集装箱管理、运输企业 EIR 办单、闸口“无纸化”操作新模式以及首创进港预约新方式，通过“海运综合服务平台”实现了电子数据放箱、箱管规范化和自动化以及在线自助办单等行业系统性变革与创新，海运集装箱物流的操作环节大幅简化、办单效率显著提升、箱柜管理更加精确、企业经营成本持续降低，为国家“数字中国”与“海运强国”战略的全面推进贡献力量。2023 年，鹏海运在数字化工作中取得亮眼成绩：

- “建设海运综合服务平台，构建集装箱运输新模式”数字创新场景案例荣获国务院国资委首届“国有企业数字场景创新专业赛”全国二等奖；
- “数据加工方法及装置”技术专利通过国家知识产权局审核并获得授权；
- 入选《中国航务周刊》“中国航运业年度 100”之“十大智慧港口力量”；
- “海运综合信息服务平台”获评中国交通运输协会“全国物流数字化技术推荐产品”。



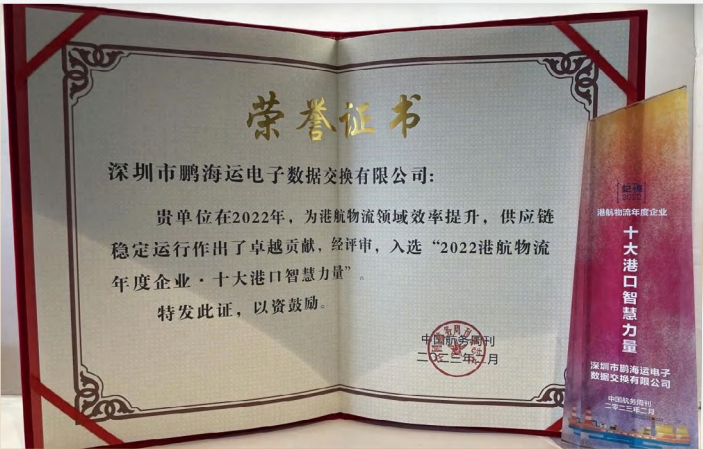
“全国物流数字化技术推荐产品”



“数据加工方法及装置”发明专利



鹏海运“海运综合服务平台”



“中国航运业年度 100”之“十大智慧港口力量”



区域协同，服务大局

深国际聚焦国家重大区域战略部署，向内助力京津冀、长三角、粤港澳大湾区三大城市群建设，不断扩大综合物流港全国网络布局；向外探索推进海外仓项目，践行“一带一路”倡议，促进双循环主引擎，努力打造总部在深圳、经营在全国全球的“总部型”世界一流企业。

深耕“双区”腹地



深国际是粤港澳大湾区物流基础设施开发运营龙头企业、深圳市唯一以交通物流为主业的市属国企，始终将“立足深圳、聚焦大湾区”作为战略引领，与“粤港澳大湾区”和深圳“社会主义先行示范区”建设规划高度契合。集团围绕深圳所需，支撑深圳“仓储上楼”，抢抓深圳“7+30+N”“20+8”“工业上楼”等重大战略机遇，紧跟数智化发展趋势，主导开发运营“四型兼备”国家物流枢纽城市建设任务中的深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南项目和深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安项目，龙华、盐田、坪山等多个深国际智慧物流港系列产品项目持续推进。

深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安

项目是深圳市“7+30+N”三级物流枢纽规划体系中首个成功落地的公路物流枢纽项目，将依托宝安先进制造业基础及内外联通的优越地理位置，规划建设智能物流中心、智慧物流云仓及冷链中心等功能分区，打造功能齐全、业态领先的现代智慧物流设施集群。



深国际智慧物流港 | 深圳·盐田

项目建筑面积 12.7 万平方米，总投资额约人民币 7.95 亿元，依托盐田作为国际物流枢纽的区位和产业集群优势，重点开展国际分拨、前店后仓、跨境电商等业务，拓展冷链物流、供应链金融、保税检测维修、保税展示交易等复合业态，全力打造亚太区域的保税物流技术创新、模式创新标杆。

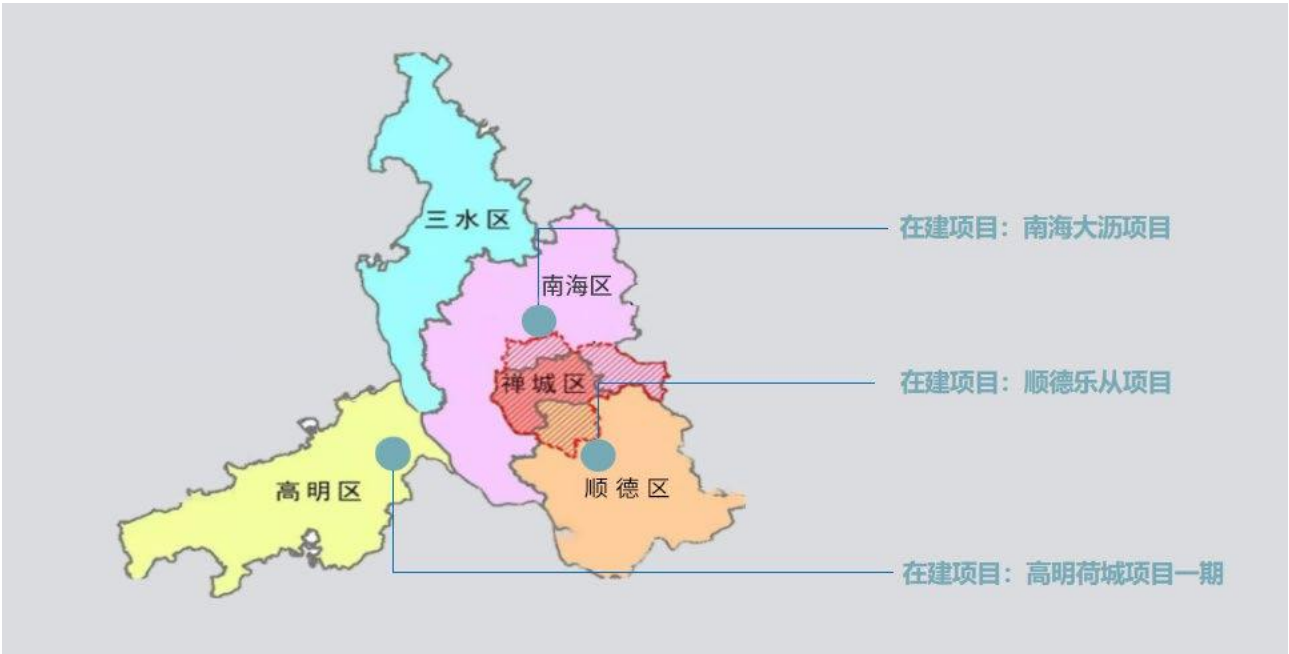


为支撑湾区物流基础设施互联互通，开辟佛山“第二主场”，通过佛山、肇庆等地深国际智慧物流港项目落地，进一步强化粤港澳大湾区战略布局，持续巩固“第二主场”周边联动优势，实现大湾区“双城引领、多点开花”的发展新格局。

2023年，随着深国际智慧物流港 | 佛山·高明项目 236 亩土地的成功获取，佛山已有 3 个项目（顺德、南海、高明）进入开发阶段，建筑总面积超 60 万平方米；同时深国际智慧物流港 | 肇庆·高要项目 150 亩土地的成功摘取，推动了湾区物流基础设施互联互通水平不断提升。

深国际智慧物流港 | 佛山·南海

项目占地面积约 114 亩，总投资额约 6 亿元，总建筑面积约 9.4 万平方米，依托当地优越区位、交通及专业市场与制造业基础，服务广佛全域同城化发展，加密深国际粤港澳大湾区的物流港网络，成为深国际在粤港澳大湾区布局的战略发展节点。项目规划打造集运分拨中心、电商配送中心、供应链服务中心和交易展示中心为一体的综合性城市物流港，进一步带动商贸物流产业链条两端延伸，形成佛山市商贸物流高附加值产业生态圈，有力地助推广佛全域同城化高质量发展。



深国际智慧物流港 | 佛山·顺德

项目占地面积约 300 亩，总投资约 30 亿元，总建筑面积 33.9 万平方米，依托佛山市良好的区位、交通及产业基础优势，充分发挥深国际物流产业集团开发经验，构建高标准仓储、智慧物流和冷链物流等多个功能于一体的高标准、信息化现代化综合物流产业枢纽园区，打造成为粤港澳大湾区保供应、保安全的重要基地，为广佛两地的商贸流通业发展提供优质服务。项目基于土地集约化利用的设计理念，坚持高起点、树标杆的经营理念，规划建设三层高标准盘道立体智能仓储设施，是深国际参与深佛合作，助力佛山土地集约高效利用、产业高质量发展的标杆项目。



协同京津冀发展



深国际积极促进京津冀地区协同发展，以北京为重点关注地区，围绕深圳和北京建立“双城双枢纽”网络优势，为建设京津冀首都经济圈贡献力量。2023 年，集团与北京市房山区政府签署合作框架协议，加快推进窦店物流基地项目落地，助力房山区打造数字化、高端化、低碳化物流枢纽；遵循“一级开发 + 全面提速 + 并联推进 + 督查推动”工作思路稳步推进顺义项目；通过深国际商置全力推动旗下物流园区转型升级，探索产业地产、商业地产及产业投资、服务配套同步规划开发的一体化发展模式。

案例 深国际物流港 | 石家庄·正定

正定项目是集团在京津冀协同发展区域重点项目，是全国首个商业 + 物流大型产城综合体，总投资额超人民币 30 亿元，规划建筑面积约 60 万平方米。2023 年，项目获批河北省 2023 年重点建设项目，9 月获取石家庄市 2023 年上半年五大产业专项资金奖励 200 万元并签约成为河北省重点文旅项目。

深国际积极探索南北融合高质量发展、共同富裕路径，将项目建设成高效、智慧冷链仓储物流载体；建成文旅融合、冰雪产业、产业孵化、医药健康、优质农产品展示等多业态新型产城综合体；构建基础设施平台，打造医药物流产业基地、华北地区规模最大的室内滑雪场、京津冀周末“微度假”目的地；推进多种业态落地，探索出物流和商业多业态融合模式、国内首个室内冰雪场馆建设经营 EPC+O 模式，建设完成华北地区首座无人操作低温农产品冷库。集团将秉持科技、绿色、共享的理念，将其全力打造为集冰雪产业、商务办公、购物中心、国际酒店于一体的现代文旅融合产城综合体及医药物流产业园、骨干冷链基地。

2023 年 4 月 26-28 日，第十五届中国·石家庄（正定）国际小商品博览会在石家庄国际会展中心举行，正定项目作为县域特色商贸物流项目，以特装展位形式参加本次大会，项目总体规划、真悦天地品牌、热雪奇迹雪世界首次在公众视野亮相，一经曝光便受到政府、媒体、市场广泛关注，仅 4 月 26 日上午，便接待各类参访人员 500 余次，成为本次正博会热点展位之一。



正定项目是集团在京津冀协同发展区域重点项目，总投资额超人民币

30 亿元

规划建筑面积约

60 万平方米

推动长三角一体化



深国际锚定国家深入推进推动长三角一体化发展的重要决策，结合集团业务与核心节点城市布局，围绕长江中下游及内河主航道优质成熟岸线资源，大力实施港口联网行动，立足南京西坝和靖江等枢纽港，以协同升级的原则拓展布局配套港，力争形成“2 个枢纽港 + 3 个配套港”的网络格局；同时以码头重资产装卸业务为利润中心，轻资产供应链业务为收入中心，不断提高资产回报水平，真正实现有质量、有效率、有效益的价值驱动型增长；大力发展港口全程物流 + 多式联运业务模式，加快产业链上下游延伸发展，为客户提供更有竞争力的产品和服务。深国际港口联网行动与国家长三角一体化发展规划同心同力，集团将进一步为长三角一体化示范区构建互联互通的物流通道，助力长三角更好发挥先行探路、引领示范、辐射带动作用。

案例 深国际港口 | 江苏·靖江港

靖江港建有 2 座 10 万吨级长江主码头及 5 座 1000 吨级内港池泊位，设计年吞吐量 4500 万吨，是集绿色、智慧、高效、安全于一体国内一流的海江联运枢纽港以及能源储备集散中心和综合交易中心，也是长江沿线港机配置效率最高的煤炭散货港口。

2023 年，靖江港被入选江苏省服务业重点项目、江苏省重大项目、全国重点外资专班项目名录，并于 12 月正式开港运营。



设计年吞吐量

4500 万吨



案例 深国际港口 | 南京西坝港

西坝港是南京市重点规划建设的海江联运、铁水多式联运枢纽港，位于长江中下游，拥有 1 座 5 万吨和 4 座 7-10 万吨级通用散货泊位，是长江中下游工艺技术水平领先、综合能力最强、经营业绩居前的专业散货码头，也是长江最大最现代化的散货港口之一。

西坝港始终坚持科学调度引领高效生产，实行 24 小时连续生产作业制，海轮从靠港、作业、再到离港实行全过程管控；通过班前会作为公司的生产调度的重要会议，确保安全作业与高效作业两手抓；精心编制作业计划，合理安排作业流程，海轮接卸作业效率始终保持高效，可同时完成 4 条海轮接卸作业、3 条江船装船作业、2 列火车装车作业，一艘载货量 4-5 万吨的海轮，最快作业时长 14 小时，西坝港务实高效的精神也得到客户的一致认可，业务量持续稳步提升。



共建“一带一路”



深国际坚持构建“双循环”发展格局，积极响应“一带一路”倡议，在深圳与“一带一路”沿线各国之间搭建贸易桥梁，大力发展跨境电商专列、冷链专列、定制化班列等特色班列，积极推动海铁联运、公铁联运业务发展，打造绿色高效便捷交通运输体系，在服务对外贸易中实现更好发展。

2023 年，集团围绕深圳产业链的海外布局，重点关注香港市场物流项目投资布局机会，前往越南、泰国、老挝等“一带一路”物流节点及东南亚国家实地考察海外仓项目；发运深圳首趟搭载国产燃油汽车的深圳中欧班列汽车专列，为“湾区汽车”出口提供了一条安全、高效、便捷的国际物流大通道；截至 2023 年末，已累计开行深圳中欧班列 576 列，货值超 18 亿美元，累计出口线路 19 条；2023 年发运 188 列，货运量近 2 万标箱，货值超过 6.5 亿美元，为深圳稳外贸、国内国际双循环提供了强有力的支撑。



深圳中欧班列汽车专列

案例 海铁联运、公铁联运打造“一带一路”发展高速通道

深圳中欧班列（原“湾区号”中欧班列）是目前国内运行距离最长的中欧班列之一，主营国际货运代理、铁路国际班列运营等业务，深圳中欧班列已经成为了深圳与“一带一路”国家或地区之间加强经贸合作推进互联互通的重要桥梁和纽带，也为粤港澳大湾区的经济发展不断注入新的动力。

2023 年 9 月份开始，集团新增开行了“深喀 - 中吉乌”国际多式联运班列，班列从深圳始发到达喀什后，部分货物可利用“中吉乌”公铁联运通道运输出境，实现一条通道同时服务于国内国际双循环新发展格局；此外，深圳国际综合物流枢纽中心建成后，一边连通国家铁路网，一边通过平盐铁路连通深圳盐田港，将充分发挥深国际海铁联运、公铁联运条件优势，深度参与“一带一路”建设，为粤港澳大湾区对外商贸往来提供方便快捷的通道。截至 2023 年末，深圳中欧班列已按照每周 3 列的频率开行，通达欧亚 42 个国家，出口以电子产品、机电产品及医疗器械等为主的货物，累计服务深圳及大湾区企业超过了 5000 家。



截至 2023 年末，深圳中欧班列已按照每周 3 列的频率开行，通达欧亚

42 个国家

累计服务深圳及大湾区企业超过了

5000 家



扫一扫

了解更多深圳中欧班列



03 | 聚心

显担当, 谱写持续发展篇章

深国际始终胸怀“国之大者”，走好美美与共“幸福路”。树立“绿水青山就是金山银山”的生态文明理念，打造绿色物流枢纽，推进绿色港口建设，积极打造绿色环保企业；秉持与利益相关方携手共进的价值理念，携手伙伴同心同行同成长，打造健康、可持续发展的生态圈；扎实开展帮扶工作，全力助推乡村振兴，投身慈善公益与志愿服务，共赴美好新征程。

 绿色低碳, 守护自然

 聚力偕行, 互惠共荣

 倾情奉献, 情暖万家

深国际与SDGs:



专栏

打造绿色港口，坚定不移走生态友好航道

实现碳达峰与碳中和宏伟目标，已成为“十四五”规划和 2035 年远景目标的重要内容，必须深植于各个行业 and 地区的发展规划与实践中，为新时代的高质量发展描绘出鲜明的绿色基调。深国际响应生态文明号召、推进可持续发展的生动实践，将绿色港口建设作为提升港口综合竞争力的关键和构建人与自然和谐共生新格局的重要举措，通过节能、减排、降污、扩绿等措施，致力于打造绿色、低碳、循环的现代化港口，为实现全球绿色航运和可持续发展贡献中国力量。



深国际港口 | 江西丰城港

下足功夫，扎实推动节能减排显实效



节能减排是现代社会发展的重要课题，也是推动绿色低碳发展、构建资源节约型社会的关键举措。深国际深知每一份能源的节约，都是对自然资源的珍视，每一次降耗的努力，都是对生态环境的呵护，通过改变用能模式，使用可再生能源等多种手段，不断降低能源消耗、减少废气排放，全面助力美丽中国建设。

当船舶停靠港口，需要关闭主机转而启动副机进行发电，以满足船上的日常电力需求。然而，这些燃油副机发电过程中在消耗额外燃油的同时，不可避免地排放出氮氧化物等气体，严重污染大气环境。面对这样的生态困境，我们急需寻找破局之路，以回应新时代的绿色发展要求。

深国际推出岸电模式，旗下南京西坝港项目通过建设煤炭运输专用廊道及岸电设施，完成岸电接驳装置的全覆盖，实现全电运输、全电仓储、全电装卸，节约燃油消耗 2475 吨，减少二氧化碳排放 550 吨，让港口的天更蓝、水更清。此外为有效降低社会层面用电成本，南京西坝港项目巧妙利用再生资源，在封闭大棚、皮带机廊道顶部及各转运站房顶等可利用区域安装了太阳能发电设施，截至 2023 年末，光伏总装机容量达 13 兆瓦，采取自发自用余电上网方案，满足车棚充电桩及篮球场等区域基础供电。这些太阳能发电设施不仅充分利用了空间资源，还通过转换太阳能为电能，为港口提供了清洁、可再生的能源，实现了能源的高效利用与环境的友好保护。

节约燃油消耗

2475 吨

减少二氧化碳排放

550 吨



深国际港口 | 江苏靖江港封闭大棚

铆足力气，深入开展节水治水护清流



港口水污染防治与水循环利用，是构建绿色、生态、可持续港口体系的关键环节。在推动港口高质量发展的进程中，深国际深知防治港口水域污染、促进水资源循环利用的重要性，坚决贯彻环保理念，通过强化精细管理，制定《水污染防治管理办法》《水污染管理制度》，有效防治港口的水污染，确保港区水域的清洁与安全。同时，注重水资源的循环利用，通过建设污水处理设施，实现废水的资源化利用，提高水资源的利用效率。

深国际旗下的靖江港和西坝港，在主码头装船泊位及内港池码头均配备了一体化污水处理设备。每当船只靠泊，一套高效的废水接收装置便会迅速启动，抽取船舶产生的废水。这些废水随后通过专门的污水管道，被统一输送至码头的一体化污水处理设备中，进行严格的废水处理。经过处理的废水，不仅去除了有害物质，还达到了再利用的标准。随后，场内的洒水车会前来接收这些经过处理的废水，用于港口的绿化浇灌工作，这对保护海洋生态环境、推动港口绿色发展具有重要意义。



污水处理设备



做足文章，大力推进减废降碳提质效



废弃物管理是构建绿色、低碳、循环发展体系的重要一环。深国际切实加强废弃物管理，制定了《危险废弃物收集、处置管理办法》和《废旧物资管理办法》等一系列制度，以明确不同类型废弃物的处置管理方法，并细化可利用再生资源的循环利用措施。这些制度的出台，不仅为废弃物的科学分类、合理处置提供了有力指导，更为推动废弃物的减量化、资源化、无害化提供了坚实保障。

南京西坝港积极推行废弃物循环利用，通过维修改造 15 套废旧托辊及支架，有效解决了非标准零部件的配套难题；废润滑油被巧妙用于钢丝绳的润滑，有效延缓了钢丝绳的老化锈蚀过程，提升了设备的使用寿命。此外，废旧胶带也被充分利用，制作了 100 余块皮带机挡皮，成功替代了聚氨酯挡皮，不仅满足了日常使用的需求，还大幅降低了维修成本及废旧物资的处理成本。

河南沈丘港高度重视废旧物资循环利用体系建设，项目公司专项开展全年废旧物资循环利用工作部署会议，同时制定《废旧物资管理办法》，明确可利用再生资源（如建筑垃圾、边角余料等）的循环利用办法及措施。在工程建设期间，通过采用煤矸石砖、粉煤灰砖等节能环保材料，将粉碎后的建筑垃圾和高炉矿渣作为道路施工的垫层和底基层，收集钢筋头制作马凳筋、模板固定件、穿墙螺杆，减少边角废料产生等举措，减少废物的产生并提高废弃物利用率。在生产运营期间，利用废润滑油脂对码头基础设施预留螺栓等进行防锈处理，积极收集、分类产品包装箱、废旧包装物等废旧物资，经过评估后统一进行处置，确保废物得到合理处理和利用，避免对环境造成不良影响。

展望未来，深国际将以环保与可持续发展为矢志不渝的追求，汲取国际绿色港口建设的卓越智慧，致力于将绿色理念融入港口建设的每一个环节，谱写人与自然和谐共生的“美丽篇章”。



维修改造

15 套废旧托辊及支架

利用废旧胶带制作

100 余块皮带机挡皮



深国际港口 | 南京西坝港项目

绿色低碳，守护自然

加强绿色管理

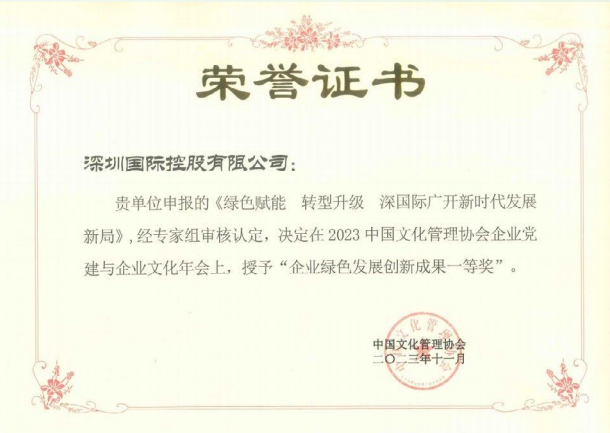
深国际严格遵守《中华人民共和国环境保护法》的各项规定，对生态文明建设给予高度重视，持续健全公司在能源节约与环境保护领域的管理体系，明确责任分工，依据生态文明建设要点，结合职能部门及附属企业业务情况，梳理分解各项任务牵头单位，确保各项任务能有效落实；此外，集团积极开展环境管理体系认证工作，2023 年，深国际港口 | 南京西坝港项目和深国际物流港 | 沈阳项目获得 ISO 14001 环境管理体系认证；参与优秀案例评选，环保案例《绿色赋能，转型升级，深国际广开新时代发展新局》获得中国化管理协会“企业绿色发展创新成果一等奖”。



深国际港口 | 南京西坝港项目获得 ISO 14001 环境管理体系认证证书



深国际物流港 | 沈阳项目获得 ISO 14001 环境管理体系认证证书



深国际荣获“企业绿色发展创新成果一等奖”

推进绿色生产

建设低碳智慧物流园

面对物流园转型升级步入全新发展阶段的“下半场”，深国际坚持城市环保建设、环境友好共生及可持续发展等重要原则，精心布局并推进相关项目的开发与建设，着力在物流园区规划、管理、运营全面系统性融入减排降碳的绿色发展理念，以智慧管理促进产业低碳转型、资源循环利用，打造一批具有示范意义的城市综合体与物流枢纽标杆项目。

推广园区充电桩建设

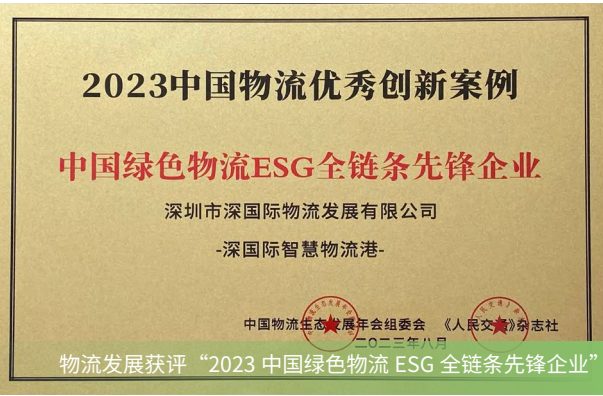
深国际旗下深国际物流发展有限公司与国网电动汽车服务有限公司签订战略合作协议，双方约定共同在深国际物流港全国网点范围内推动新能源充电桩建设及运营工作。截至 2023 年末，已在西安、长沙、昆明、贵阳、重庆等园区投入新能源汽车充电桩共计 130 余座，充电桩共计 180 余把。根据 BP 中国碳排放计算标准进行计算，预计园区现有充电桩可有效减少物流运输车辆二氧化碳排放量超过 1100 吨 / 年。

优化智慧化园区系统

深国际已在全国范围内圆满完成旗下所有运营园区的智慧园区一期推广工作，并对一期智慧园区系统持续进行优化升级，实现园区资产、客户服务体系及日常运营活动的数字化管理，待项目建成后，将实现园区物业管理全流程的无纸化运作，有效减少纸张消耗，从而实现环保、节能与减排的多重效益。

开展园区节水措施

完成在深营业园区办公场所、园区生活区域、作业区办公场所等区域 528 个水龙头节水器（水嘴）加装工作，达到 100% 更换的要求。



探索绿色生态港口建设

深国际加快推进绿色港口建设，以创建五星级绿色港口为目标，为港口转型升级赋能，在各项推动应用全封闭大棚、封闭式料仓，推动港区生产绿色化；配置船舶岸电系统、建设大棚光伏，推动能源利用低碳化；编制生态文明建设责任清单，全面贯彻“绿色采购”，持续推进绿色港口技术创新与应用，多措并举，为旗下港口业务的高质量发展提供有力支撑。



港口配置船舶岸电系统



设置远程智能操控及调度指挥系统

案例 深国际港口 | 南京西坝港多举措开展环保工作

深国际致力于将南京西坝港打造为绿色生态港区，主动梳理推进排污许可证申办工作；完成堆场区域皮带机防尘罩的更换与安装工程，有效解决部分点位防尘罩因老化导致的抑尘效能下降问题；针对皮带机头尾部等易产生扬尘的关键点位，加装喷淋等抑尘设施，进一步强化作业过程中关键环节的抑尘措施管控；对在线监测点位增设预警系统，确保对污染物排放状况实时监控；场内粉尘在线监测点位加装预警系统，实现污染防控工作的前置；定期完成雨排口 COD 在线监测设备的运维任务，截至 2023 年末，未发生超标异常情况。



案例 深国际港口 | 江苏靖江港全力打造绿色示范港口

2023 年 12 月 27 日，江苏靖江港迎来首船靠泊，该项目积极践行低碳发展理念，高标准建设运营绿色港口。

最低碳、环保

首创长江沿线连跨式钢结构全封闭大棚；充分利用港区闲置屋面资源，是光伏清洁能源装机容量最大的公共散货港口，光伏总容量 13MWp，年平均发电量 1200 万 kWh。

最高装卸效率

作为长江沿线港机配置效率最高的煤炭散货港口，凭借自身先进的港机配置及工艺流程，配备高效率的卸船机、装船机、斗轮机、皮带机，进场、过驳、出场峰值可达 9000 吨 / 小时。

最大泊位等级

项目建设 2 个 10 万吨级，兼靠 15 万吨级的散货泊位，是长江干线泊位等级最大的散货港口。



打造环保节能低碳建筑

深国际积极推行绿色、环保、节能建筑，在设计阶段植入生态环保理念，深国际商置 | 深圳·颐城栖湾里项目达到国家绿色建筑二星级要求，华南二期项目参考国家绿色建筑一星级标准进行配置，并采用下沉式绿地、屋顶绿化、蓄水池等一系列绿色技术，以达到协调发展绿色建筑的目标。

案例 深国际商置 | 深圳·颐城栖湾里项目打造绿色低碳建筑新风尚

2023 年, 颐城栖湾里项目荣获“缪斯设计奖”(MUSE Design Awards)、“2023 年英国国际地产大奖”(International Property Award) 及“IDA 美国国际设计大奖”(International Design Award) 等诸多国际奖项。该项目已于 2022 年 9 月 28 日开盘预售, 并于 2023 年 12 月竣工交付。

项目在设计阶段主动融入环保节能理念, 并按照国家绿色建筑二星标准施工建设。项目采用装配式建筑技术, 满足低碳节能建筑需求; 设置雨水基础生态设施, 如下凹绿地、雨水花园等形式, 可对雨水进行调蓄处理, 减少场地雨水的外排量, 缓解城市雨水管网的泄洪压力, 将内涝灾害防控、径流污染控制、雨水资源化利用有机结合, 取得多目标的环境生态效益, 促进城市建设开发与水文生态的和谐发展。



深国际物流港 | 沈阳项目获得一级绿色仓库称号





发展绿色能源

深国际持续推动光伏发电业务，沈阳园区与沈阳国电电力新能源开发有限公司达成合作，引进分布式光伏电站业务，完成全部 4.6 万平方米光伏施工并实现并网发电，现日均发电约 3.2 万度，园区自用 0.3 万度，日节约电费约 800 元，预计全年节约电费 30 万元、创效 60 余万元，沈阳园区也凭借该光伏项目荣获“2023 年度中国物流绿色低碳行动典范”称号。

沈阳项目公司荣获“中国物流绿色低碳行动典范”





重视保护生态

深国际始终以保护生态环境为己任，在日常生产运营中切实履行环境管理职责，尽可能减少由自身生产运营所带来的环境影响，印发《2023 年度环境保护提升专项行动方案》《建设期环境保护奖惩管理制度 (修订)》，积极制定全过程、多方位的保护措施，切实减轻对生物多样性的不利影响，保障生态安全。

案例 深国际开展平湖南项目水质保障工程

深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南项目是国家商贸型物流枢纽的核心项目，项目地块部分区域存在种植农作物、堆放废旧集装箱、作为渣土转运场，水土流失较为严重等现象。取得用地后，深国际充分考虑项目工程对周边环境的影响，建设雨洪调蓄湖及其进出水箱涵、雨水排水管线和相关附属设施，实现平湖南项目区域与二级水源保护区之间的物理隔离，消除由于区域开发建设造成的水污染隐患，落实高标准环境保护措施。

倡导低碳生活

践行绿色办公

将深国际大厦负一楼、负二楼及一楼雨棚内的灯具均更换为节能灯具，切实提高能源利用效率，降低大厦的运营成本；

鼓励双面打印减少纸张的消耗量，实行网上办公和视频会议，推进无纸化办公；

倡导员工选择自行车或乘坐公交、地铁等低碳绿色出行方式；

强化生活垃圾分类管理，提升垃圾分类投放和收集运输的精准度；持续加强厨余垃圾管控，做好源头减量工作。



组织环保宣教



组织开展 2023 年节能宣传周“绿色低碳，节能先行”的主题活动，通过在深国际总部大厦外围悬挂宣传横幅，各楼层电梯厅张贴节能海报，洗手间、茶水间及打印室张贴节能小提示等不同宣传方式，营造节能环保氛围，增强员工节能意识，引导员工养成节约用水、用电、用纸的良好习惯；



持续推进食堂“光盘行动”，充分利用食堂空间，张贴“节约粮食”“光盘行动”宣传海报、提示标语，形成“光盘行动，从我做起”的氛围，进一步提升员工光盘意识，从源头减少浪费，树立文明就餐新风尚；



组织绿色出行、生态保护等环保知识培训活动，提升员工的环保意识和知识水平；



积极举办各类丰富多彩的环保公益活动，用实际行动向社会大众传递环保理念，携手各方汇聚绿色合力。



张贴节能低碳海报



节约用纸小贴士



张贴光盘行动宣传海报



召开会议号召绿色出行

聚力偕行，互惠共荣

加强战略合作



政企合作

深国际充分发挥企业品牌及产业优势，不断探索政企合作新模式，持续完善政府网络，大力拓展战略合作圈层，为集团高质量发展积蓄了澎湃力量。

案例 深国际与北京市房山区政府签订战略合作协议

2023年8月16日，深国际与北京市房山区人民政府举行战略合作签约仪式，标志着双方战略合作迈入新阶段。未来，双方将充分发挥各自优势，共同协作，加快推动窦店物流基地项目落地，并积极开展更多深层次的合作。



企企合作

深国际持续加深与其他企业之间的交流与合作，拓宽市场布局，创新经营模式，充分调动企业间资源，通过优势互补、资源共享，营造企业发展的良好生态，共同实现高质量发展。

案例 深国际与中谷集团签署战略合作框架协议

2023年3月19日，深国际与中谷海运集团股份有限公司签署战略合作协议，根据协议，双方将本着互利共赢、协同发展的原则，在港口开发、“散改集”与“公转水”多式联运、综合物流服务、物流仓储与多式联运枢纽等方面，充分发挥各自优势，推动项目拓展和业务合作，共同构建更有效的合作平台和更宽广的多式联运业务空间。

案例 深国际与中国电信签署全面合作协议

2023年5月24日，深国际与中国电信签署全面合作协议。近些年来，双方合作不断深入，在郑州、佛山等项目的合作正在顺利推进。未来，双方将在物流供应链、智慧物流、数字化转型等领域继续扩大合作的范围和能级，实现互利共赢。



案例 深国际持续推动冷链物流业务发展

2023年5月24日, 智链公司携手万纬物流合资设立的轻资产公司正式成立, 标志着作为“优势资源冷库业主”的深国际与作为“全国冷链运营榜首企业”的万纬物流开启强强合作, 共同探索“轻重结合”的冷链物流发展模式。未来, 深国际将在轻重资产层面加快推进业务发展, 通过“重资产自主拓展+轻资产合作运营”, 在重资产层面获得更多优质、稀缺的土地资源, 全面推进冷库网络布局, 在轻资产层面开展仓配运一体化业务, 打造高质量冷链项目。



产学研合作

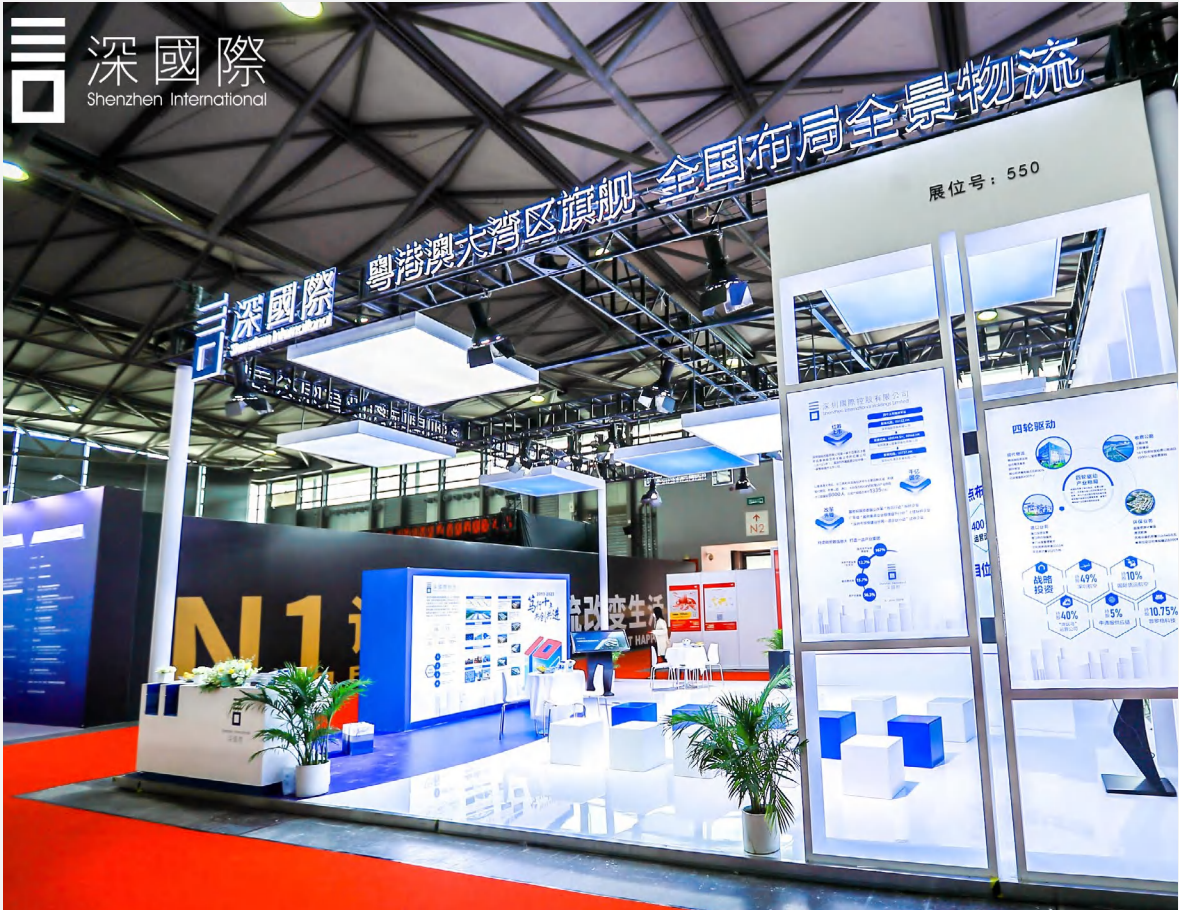
深国际积极构建以企业为主导的产学研合作模式, 实现技术和创新资源共享。2023年, 集团不断强化与清华大学、北京交通大学、武汉理工大学等高等学府的战略合作关系, 深入研究物流行业的尖端议题, 同时加大人才培养力度, 启用深国际博士后创新实践基地, 推动产学研深度融合。

参与行业交流

深国际积极参与行业交流, 努力提升自身市场影响力, 亮相2023亚洲物流双年展、第十八届中国(深圳)国际物流与供应链博览会等行业盛会, 向市场推介深国际在物流基础设施、物流科技领域的布局优势和代表性项目, 获物流指闻、中国物流与采购、现代物流等30余家行业媒体报道。

案例 湾区旗舰+全景生态! 深国际惊艳亮相亚洲物流双年展

2023年6月14日-16日, 2023亚洲物流双年展在上海新国际博览中心盛大开展, 深国际积极向来自国内外的客户、行业伙伴重磅推介深国际智慧物流港、深国际铁路枢纽物流港、深国际冷链物流港等系列智能仓储产品及一站式物流服务解决方案, 吸引了大量展会客户驻足询问和沟通洽谈。



案例 深国际参展第 17 届中国（深圳）物博会

2023 年 9 月 21 日 -23 日，第 17 届中国（深圳）国际物流与供应链博览会在深圳举办。作为粤港澳大湾区物流基础设施开发运营龙头企业、深圳市唯一以交通物流为主业的市属国有企业，深国际以“粤港澳大湾区物流旗舰全国布局全景物流”主题亮相展会 1 号馆 C 位，集中展示了在全国的“水陆空铁+智冷”全景物流业务布局、核心资源优势、重点项目推介等内容，充分体现深国际在智慧物流基础设施行业领域的开发运营能力与优势。



打造责任链条



加强采购管理

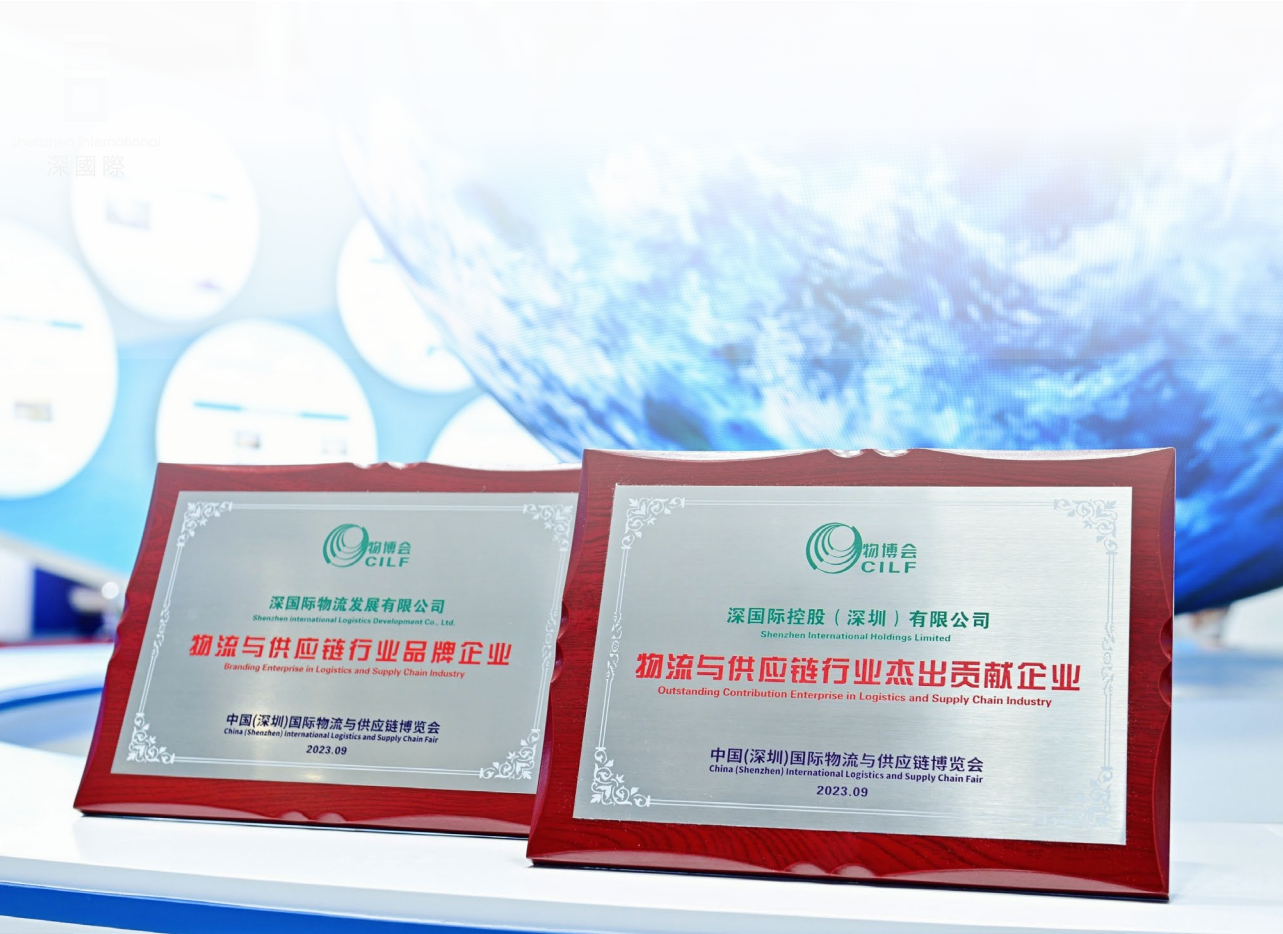
深国际持续推动阳光采购的规范运行，深入推进采购信息公开化进程，强化阳光采购平台的预警提示功能；开展采购管理专项检查，并就发现的问题积极落实整改；充分发挥采购专家库系统服务功能，目前在库各类采购专家达 515 人。2023 年度，集团及各附属公司通过专家库管理系统进行了工程建设、中介服务、信息服务及营销等方面 126 个招标项目的评、定标专家抽取，累计 473 人次出席评（定）标工作；秉持公开、公平、公正、廉洁、高效的原则，严格规定各下属企业依据自身业务特性建立健全相应的采购审批制度；积极邀请外部专家开展“企业招标采购实务”专题培训，同时组织两批次采购人员到交易集团学习阳光采购平台业务操作。2023 年度，集团及各附属企业在阳光采购平台发布采购项目 1633 项，项目成交 1584 项，项目成交总额 65.41 亿元，节资额 8.99 亿元，节资率达 12.45%。

完善供应商管理

深国际加强供应商管理规范，推动供应链履责能力不断提升。不断优化综合评定方法，对服务类供应商进行全方位、多维度的评估，杜绝任何形式的恶性竞争现象；不断完善供应商评价体系，定期对供应商的专业能力、协作程度、职业道德等核心要素进行定期评价，实行公示公开、动态管理、实时评价、末位清退等机制；着力强化监督机制，确保对关键节点与重点环节实施全程、无死角的监督，对于任何违背法律法规、出现重大纰漏及重大风险的情况持零容忍态度；设置对公司权益保护力度更强的服务合同条款，有效降低供应商可能出现的不负责任或履约不力的风险，减少由此给公司造成的潜在损失。

打造责任供应商

深国际积极倡导供应商增强责任意识，鼓励其在商业实践中采取负责任、可持续的行为模式，力求实现自身业务经营与社会福祉、环境保护的和谐共生。在招标过程中，集团重点关注投标方是否具备绿色制造技术及绿色管理理念等要素，并通过一系列内部规章制度，如《施工总承包合同》《物业管理手册》及《中介机构备选库管理及选聘办法》等，对建设工程施工承包商、产业园区物业管理服务外包商等服务中明确提出降低三废排放、保护员工健康、保障员工薪酬待遇等社会责任要求，塑造高度负责任的供应商队伍。



获评“物流与供应链行业品牌企业”及“物流与供应链行业杰出贡献企业”

倾情奉献，情暖万家

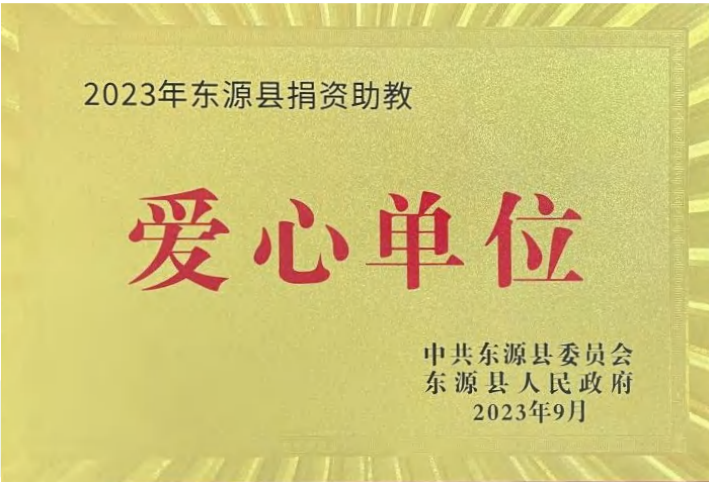
接续乡村振兴

深国际认真落实乡村振兴战略和“百千万工程”各项工作任务，对口帮扶东源县上莞镇，以产业帮扶为抓手，通过惠民设施建设、爱心助农等方式，巩固拓展脱贫攻坚成果。推动对口帮扶镇助学、助老等 15 个帮扶项目落地，壮大村集体经济年收入超 50 万元，带动全村土地红利超 150 万元，累计捐赠 15 万元用于上莞镇相关教育项目，被授予“2023 年东源县捐资助教爱心单位”“助力乡村振兴、彰显国企担当”牌匾。



带动全村土地红利超

150 万元



深国际被授予“2023 年东源县捐资助教爱心单位”

落实五大振兴

推动“1+1+4+N”党建共建机制，助力组织振兴

组织党员干部到上莞镇常美村、新民村和新南村开展党建共建活动，慰问困难群众及防返贫监测户 20 余户，投入慰问资金 2 万元，为村居捐赠打印机、电脑等物资折合 3 万元；组织三期“三同”实践锻炼，参加锻炼学员总计 55 人次，入住重点帮扶村农户家“同吃、同住、同劳动”24 天，助力村集体、村民增收，为常美村、新民村、新轮村直接及间接带动帮扶超 50 万元；组织开展深国际党委、新民村党总支、红泉村党支部“党建引领聚合力 结对共建促提升”党建共建活动。在党建制度健全、干部队伍提升、党员红色教育以及乡村产业振兴等多个方面加强工作交流，切实以高质量党建引领企业发展和乡村振兴。



慰问困难群众及防返贫监测户

20 余户



深国际开展党建共建活动

精心打造“一个”示范产业项目，推动产业振兴

基于当地水稻种植基础，协调推动 300 万元金融支持省级丝苗米农业产业园在常美村落地，并通过深河共建合作模式，建设“深河共建常美村乡村振兴试验田”，全程参与丝苗米选种、食品安全检测、品牌包装设计、物流运输、市场销售等环节，于 12 月底成功推出“上莞农家丝苗米”帮扶产品。



“深河共建”——上莞镇常美村农业高质量发展乡村振兴试验田

编撰一本红书《红映上莞》，助力文化振兴

充分挖掘保护上莞红色文化资源，经过一年半大量艰苦细致的工作，《红映上莞——河源县人民政府的诞生地》已编撰成书，并于 2023 年 12 月 7 日河源县人民政府成立七十五周年的日子举行首发仪式。该书将为上莞镇申请省市宣传部有关红色革命遗址修缮布展相关资金项目提供坚实史实材料基础。



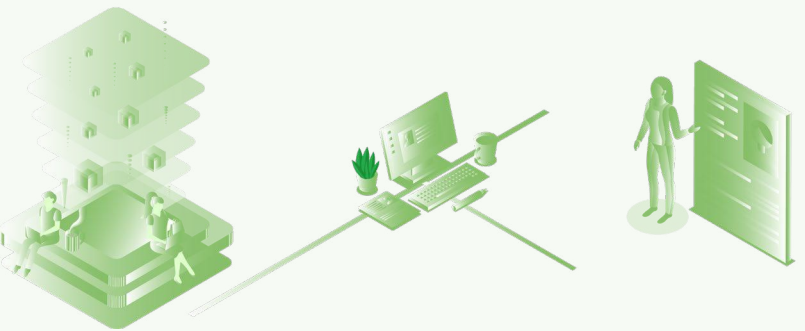
中共九连地委、粤赣边支队司令部旧址（展馆）开放仪式暨《红映上莞》书籍发布会

深挖一种元素“硒”，助力生态振兴

基于仙湖山土壤样品的硒元素含量超过国家富硒土壤标准 2 倍这一基础，联系对接广东省天然富硒土壤唯一官方认证机构——省科协天然富硒土地资源科技成果转化联合体，与权威机构广东省地质调查院共同开展天然富硒土地认证项目，此次认证项目的成功开展将使得上莞镇成为河源市首个荣获省级天然富硒土地认证殊荣的乡镇。

搭建上莞镇全域农文旅数字化平台，助力人才振兴

实施农文旅产业数字化项目，搭建“链上上莞”小程序数字平台，将成为河源市首个乡镇以乡村振兴为主题搭建的数字化平台，为展示当地文化、宣传营销、吃住行娱购游产业链整合、大数据管理、招商引资提供技术平台支持，以数字化手段统合全镇产业、营销、文化等各类人才资源，将协助上莞镇实现“三进三出目标”（科技进、游客进、资本进，文化出、品牌出、产品出）。



建设和美乡村



为解决农户“销售难”问题，深国际先后采购仙湖茶 100 斤、火龙果 420 斤、蓝莓 60 斤、百香果 240 斤、丝苗米 1470 斤，消费帮扶金额合计 12.52 万元，以实际行动推动农业发展、实现农户增收。



深国际派驻工作队联合深圳市人民医院“组团式”帮扶工作队在上莞镇开展义诊系列活动。送医下乡，现场参与义诊群众超过 100 人，免费赠送内外科各类适用药物总价值超过 2000 元，还进村入户为行动不便、无法亲自到义诊现场的患者送医送检送药上门；送检进校，开展“挺直脊梁 茁壮成长”东源县青少年脊柱健康关爱活动，对全镇 850 余名中小學生进行了全面筛查；送培上门，为上莞镇村医务人员 40 余人开展专题培训，详细讲解糖尿病诊治有关要点，加强糖尿病、高血压等慢性病诊疗能力；开展“护齿爱眼”知识进校园，进行儿童“护齿爱眼”健康宣讲活动，指导学生们做好日常卫生保健，养成良好的行为习惯。



深国际与组团帮扶单位（深圳市地方金融局、深圳海事局、中国银行河源分行）共同支持新民村、两礮村、江田村、下寨村、洗川村、常美村、仙湖村、敬老院等完成供水、照明、体育文化设施、卫生站修缮等 12 个民生项目，共计投入 65.765 万元；支持李白小学、上莞镇中心小学、上莞中学等完成劳动实践基地、学生宿舍及图书室改造、学生废旧课桌椅及校园视频监控设备更换等 5 个项目，共计投入 21.05 万元。

与组团帮扶单位共同完成
12 个民生项目



开展学校慰问活动

投身公益慈善



深国际积极履行社会责任, 大力弘扬“奉献、有爱、互助、进步”的志愿服务精神, 定期组织开展义工活动、举办前海印里生活节、建设货车司机之家等公益活动, 全心投身志愿服务, 用心用情服务人民、服务社会。

案例 “第二届前海生活节”——一曲梦梨园系列活动

2023年10月13日, 深国际前海印里项目开展前海生活节2.0——一曲梦梨园活动。该活动以发扬中华国粹精华, 以推动深港澳三地文化交流为契机, 上演独具“欣中式”特色的京剧、粤剧、川剧、皮影戏、戏腔流行乐等中华传统戏曲; 同时, 该活动联合深圳市关爱行动公益基金会, 将一群13岁以上的心智障碍青年走上舞台, 通过变脸、唱曲、拨弦……向湾区居民展示他们努力走向社会、迎接美好生活的一面。



深国际在华南数字谷建设“城市书房”——米文书房

案例 深国际助力 2023 深圳马拉松比赛

2023年12月3日, 以“新时代 新深马”为主题的2023深圳马拉松赛正式鸣枪起跑, 深国际积极为赛事活动提供支持, 获得赛事方授予的“战略合作伙伴”牌匾; 同时深国际充分利用深马这一国际平台作为宣传媒介, 自制业务宣传短片、深国际动态 logo 等宣传矩阵, 充分展现深国际形象, 擦亮了深国际品牌名片。



案例 物流发展沈阳项目公司建设“货车司机共享职工之家服务站”工程

2023年10月, 物流发展沈阳项目公司与省、市、区三级交通及工会部门积极开展沟通对接工作, 利用沈阳项目公司B12栋一层打造近600m²的“沈阳首创、辽宁一流”货车司机共享职工之家服务站工程, 提供临时休息、学习充电、新闻资讯、专题教育、商务会客等功能, 为园区客户及周边群众带去温馨与便利。



责任管理

责任战略

深国际秉持“助力实体经济，发挥城市配套开发运营国企力量”的企业使命，将企业社会责任融入企业经营战略和日常经营之中，统筹兼顾政府、股东、员工、客户、合作伙伴、环境和社区等利益相关方，持续推动党建工作、合规经营、国企改革、创新驱动、伙伴合作、行业交流、乡村振兴、公益慈善、抗击疫情等社会责任工作，通过践行“奋斗开放务实协调”的核心价值观，持续提升企业核心竞争力，努力实现“持续做强做优做大、打造一流产业集团”的美好愿景。

2023 年深国际坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实集团“十四五”规划，夯实企业社会责任根基，将社会责任理念纳入企业战略。

推动各职能部门、各下属企业、各生产环节以更加负责任的方式运营，健全负责的管理体系。

在供应链管理中植入社会责任理念，重点关注阳光采购、绿色采购等责任议题，通过准入审核、发布共同宣言、考核与沟通等方式，提升供应商履责意识，实现共同履责。

保障员工权益，助力员工成长，关爱员工生活。

支持社区发展，开展公益慈善活动。

责任组织

深国际积极履行社会责任，构建企业社会责任管理长效机制。公司由党群工作部牵头成立社会责任报告编制工作小组，负责报告的统筹规划与协调，指导社会责任工作的推进实施；各部门及所属公司设置社会责任工作对接小组，协助推进报告编写工作。各层级之间职责明确、流程清晰，为统筹推进全公司社会责任工作打下坚实的基础。

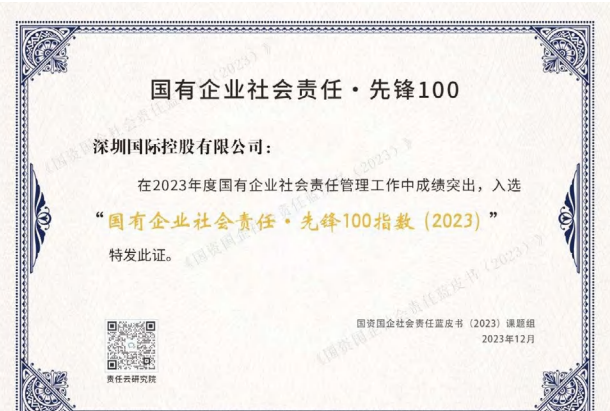
责任沟通

利益相关方参与是企业可持续发展的重要基础。深国际通过维护和创新各种沟通渠道，与利益相关方进行有效的双向交流，深入了解并充分考虑利益相关方需求，促进企业发展与利益相关方的双赢。公司利用官网、微信平台发布社会责任新闻和社会责任报告，搭建外部相关方沟通桥梁，披露公司在社会责任方面的履责绩效及未来规划，打造负责任的品牌形象，提升责任竞争力；利用公司内部 OA、培训、会议等平台和渠道，提升员工对公司社会责任理念的认知，增进企业内部相关方沟通与交流，推动员工将社会责任理念更好的融入日常工作。

利益相关方	期望与要求	沟通机制与方式	我们的回应
政府	• 国有资产保值增值 • 诚信合规经营 • 依法足额纳税 • 带动地区就业 • 全面深化改革	• 工作汇报 • 信息报送 • 交流访问 • 统计报表	• 增强经济效益 • 遵守法律法规 • 足额缴纳税款 • 提供更多岗位 • 多举措参与改革
客户	• 提供优质服务 • 保证工程质量 • 物流技术创新	• 客户服务 • 客户调查 • 交流活动及访问	• 完善服务体系 • 加强质量管理 • 推动数字化转型升级
员工	• 保障合法权益 • 公平竞争与发展 • 关注员工健康与安全 • 提供人文关怀	• 定期会议 • 交流活动及培训 • 日常沟通	• 基本权益保障 • 开展员工培训 • 确保安全生产 • 关爱员工生活
合作伙伴与供应商	• 阳光采购 • 合作共赢 • 公平竞争	• 工作会议 • 协议合同 • 日常沟通	• 公开招标信息 • 签订合作协议 • 杜绝商业贿赂
环境	• 推进节能减排 • 坚持低碳发展 • 践行环保公益	• 交流活动	• 加强环境管理 • 节能减排降碳 • 支持绿色公益
社会	• 关注社区发展 • 助力乡村振兴	• 公益活动 • 社区共建	• 参与社区建设 • 开展公益慈善

责任能力

责任能力是企业提高社会责任工作水平、提升社会责任工作团队能力的关键因素。深国际始终秉持知行合一的文化品格，不断夯实自身履责能力，紧跟国资委相关要求，从股东、客户、员工、伙伴、环境和社会公众六大利益相关方出发，持续完善涵盖经济、社会和环境三大层面的社会责任指标体系；通过组织参与内外部社会责任培训、研讨等活动，推动责任文化的深植，提升全员社会责任意识，把履责化为自觉行动。



入选国务院国资委“国有企业社会责任·先锋 100 指数”



入选广东省国资委“大湾区国企 ESG 发展指数”



入选《国资国企社会责任蓝皮书》优秀案例



入选《粤港澳大湾区国企社会价值蓝皮书》十佳案例



获评权威奖项——责任犇牛奖（绿色环保奖）

展望未来

2024 年是新中国成立 75 周年，也是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我们将紧抓“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范等重大战略机遇，深入贯彻新发展理念，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。在物流主业方面，按照“十四五”期末物流园区运营面积要实现“深圳第一、湾区前三、力争全国前五”的战略目标；在港口主业方面，围绕“投资新建 + 并购做大，内修运营做优”，坚持资源统筹、全面协同的管理理念，狠抓港口业务经营，聚焦重点并购项目寻求突破。统筹推动建设世界一流企业、国企改革和管理提升行动，同时将与股东、客户、合作伙伴、员工、社区等利益相关方携手共进，铆足干劲、接续奋斗，共同打造一个有效益、有温度、有社会责任的企业。

附录

关键绩效表

指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	亿元	153.4	135	184.76
营业收入（不含建造服务）	亿元	138	122.5	171.3
利润总额	亿元	72	25.5	39.5
净资产收益率	%	15	3.6	6.05
资产负债率	%	49	50.3	57.87
纳税总额	亿元	21.45	20.1	14.0
研发投入	万元	2141	2914	3031
报告期内吸纳就业人数	人	2306	2512	1542
员工总人数	人	8790	8983	8653
女性员工数量	人	3451	3464	3244
少数民族员工数量	人	125	343	469
劳动合同签订率	%	100	100	100
每年人均带薪年假天数	天	9.84	9.95	9.05
员工年度体检覆盖率	%	100	100	100
员工职业健康档案覆盖率	%	100	100	100
员工培训总投入	万元	60.3	42.5	329.72
员工培训参与人次	人次	607	437	28694
员工人均培训时长	小时	121	105	3.76
员工满意度	%	99.6	99.3	99.5
员工流失率	%	13.53	21.19	17.20
安全培训次数	次	893	1214	1930
安全培训员工人次	人次	10574	22248	17062
安全生产投入	万元	2040.17	1624.44	4132.708
安全生产事故数	次	0	0	0
员工工伤人数	人	0	0	0
员工死亡人数	人	0	0	0

指标	单位	2021年	2022年	2023年
支出关爱基金救助金	万元	28.8	30.84	117.56
救助员工	人	176	199	334
全年能源消耗总量	兆瓦时	73642	126106.69	60190.93
直接能源	兆瓦时	7708	9546.94	10121.56
间接能源	兆瓦时	65934	116559.74	50069.37
氮氧化物排放量	千克	945	5706.76	10638.83
硫氧化物排放量	千克	42	91.92	422.95
可吸入悬浮粒子排放量	千克	18	386.71	731.60
范围1-直接温室气体排放	吨二氧化碳当量	1666	8454.71	2924.40
范围2-能源间接温室气体排放	吨二氧化碳当量	38499	67557.64	28549.00
范围3-其他间接温室气体排放	吨二氧化碳当量	20	5.85	603.25
温室气体总排放量（范围1.2.3）	吨二氧化碳当量	40186	76018.20	32076.65
温室气体密度（以面积计算）	吨二氧化碳当量/平方米	0.030	0.02	0.01
所产生有害废弃物总产生量	吨	3.80	112.82	1.09
有害废弃物密度（以面积计算）	吨/千平方米	9.5	25.72	0.019
所产生无害废弃物总产生量	吨	1880	16507.77	8153.91
无害废弃物密度（以面积计算）	吨/千平方米	1.8	3.76	142.1
能源密度（以面积计算）	兆瓦时等值/平方米	0.06	0.03	0.01
总耗水量	立方米	700566	1564466.55	651392.16
耗水密度（以面积计算）	立方米/平方米	0.53	0.36	0.11
使用的包装材料总量	吨	0.32	0.24	9.91
使用的包装物料密度（以面积计算）	吨/百万平方米	0.49	0.05	1.73

意见反馈

尊敬的读者：

您好！

非常感谢您百忙之中阅读本报告，为了改进报告编制工作，提升深国际履责能力，我们特别希望倾听您的意见和建议，请您不吝赐教！

1. 对于深国际，您属于哪一类利益相关方？

- ☐ 政府人员
- ☐ 监管机构
- ☐ 股东和投资者
- ☐ 员工
- ☐ 客户
- ☐ 供应商及合作伙伴
- ☐ CSR 从业人员
- ☐ 同类企业
- ☐ 社会公众

2. 您对本报告的总体评价是：

- ☐ 好
- ☐ 较好
- ☐ 一般
- ☐ 较差
- ☐ 差

3. 您认为本报告所披露的社会责任信息质量如何？

- ☐ 高
- ☐ 较高
- ☐ 一般
- ☐ 较低
- ☐ 低

4. 您认为本报告的结构安排如何？

- ☐ 很合理
- ☐ 较合理
- ☐ 一般
- ☐ 较差
- ☐ 差

5. 您认为本报告的版式设计如何？

- ☐ 很合理
- ☐ 较合理
- ☐ 一般
- ☐ 较差
- ☐ 差

6. 您认为本报告的可读性如何？

- ☐ 高
- ☐ 较高
- ☐ 一般
- ☐ 较低
- ☐ 低

7. 您对深国际社会责任工作和本报告的意见与建议，欢迎在此提出：

我们将充分考虑您的意见和建议，并承诺妥善保管您的上述信息不被第三方获取。

深圳国际控股有限公司

2024 年 5 月



物 流 天 下 德 行 天 下