



深國際
Shenzhen International



2024 社会责任报告

深圳国际控股有限公司

股票代码：00152.HK

报告导读

● 报告说明

本报告是深国际发布的第六份社会责任报告，全面披露深国际在经济、社会和环境等方面的履责成效。

● 组织范围

本报告覆盖深圳国际控股有限公司总部及下属机构，为便于表达和阅读，在报告的表述中分别使用“深国际”“集团”“公司”“我们”等表示。

● 时间范围

本报告的时间跨度为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，部分内容超出此范围。

● 参考标准

- 国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》
- 深圳市国资委《关于市属国资国企更好履行社会责任的指导意见》
- 中国社会科学院《中国企业社会责任报告指南（CASS—CSR 4.0）》
- 国家标准化管理委员会《社会责任报告编写指南》（GB/T 36001—2015）
- 全球报告倡议组织（GRI）《可持续发展报告指南》（GRI Standards）
- 国际标准化组织社会责任国际标准 ISO 26000
- 联合国可持续发展目标 2030（SDGs）

● 信息来源

本报告采用的数据来源于公司正式文件和统计报告，财务数据如与年报有出入，以年报为准。报告中财务数据除特别说明外均以人民币为单位。

● 可靠性保证

公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告的真实性、准确性和完整性负责。

● 信息披露

除通过本报告披露社会责任管理和实践情况外，我们还通过官方网站的新闻资讯和社会责任专栏，进行日常信息披露。

公司官网：<https://www.szihl.com>



2024 年社会责任报告



2023 年社会责任报告



2022 年社会责任报告



2021 年社会责任报告



2020 年社会责任报告



2019 年社会责任报告

目录

CONTENTS

04 | 致辞

06 | 关于我们

08 | 企业荣誉

10 | 聚焦 2024

12 | 责任专栏

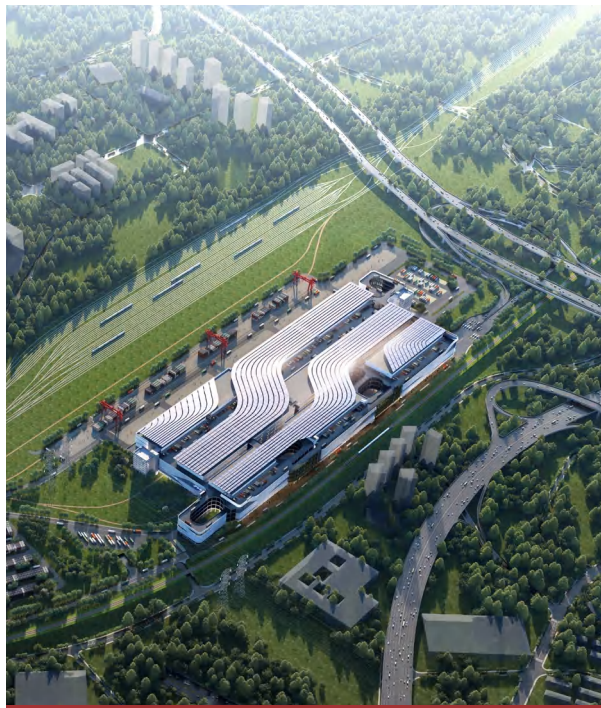
探索“物流+”新质生产力
畅通末端配送“最后一公里”

62 | 责任管理

64 | 展望未来

66 | 附录

68 | 意见反馈



固本培元 打造一流产业集团

01

- 16 | 党建引领筑根基
- 19 | 公司治理强体系
- 21 | 守法合规稳运营
- 22 | 携手员工共成长



匠心立业 服务城市运营发展

02

- 28 | 打造物流新标杆 服务经济社会发展大局
- 34 | 服务配套强支撑 提升产业行业发展能级
- 38 | 智慧运营有方法 共建可持续发展生态圈



聚势同行 联动政企社共创新价值

03

- 44 | 深化合作促共赢
- 46 | 强化协同稳链条
- 47 | 赋能行业共繁荣



国企担当 促进社会和谐进步

04

- 52 | 绿色发展享永续
- 57 | 安全生产守底线
- 59 | 公益向善筑品牌

致 辞

2024 年是实现“十四五”规划目标、擘画“十五五”发展蓝图的历史交汇点。面对全球经济格局深度调整带来的各方面挑战，深国际始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，秉持“物流天下 德行天下”的企业精神，紧密围绕“城市配套开发运营国企力量”功能定位，坚定不移做强做优做大主业，以国企担当回应时代命题。

2024 年，集团入选国务院国资委“国有企业社会责任·先锋 100 指数（2024）”并位列第 12 位，入选央视“中国 ESG 上市公司大湾区先锋 50（2024）”榜单并位列 36 位，明晟 MSCI ESG 评级提升至 BBB 级，在全国交通基建行业内处于领先地位，多项社会责任 /ESG 领域的荣誉和认可进一步坚定了深国际建设创造卓越社会价值标杆企业的步伐，为社会的可持续发展传递源源动力。

这一年，我们围绕中心抓党建，以鲜明旗帜正舵领航

深国际聚焦“1+5”党建新模式的持续建设期，打造“四标一体”管理体系，全面开展“基层党建质量提升行动”，以“党建+”赋能企业争先创优；构建高效规范的运行管控和投资管理机制，搭建系统完备的风险防控机制；立足“六提一创”价值创造发展模式，对标学习世界一流企业经验，研究构建涵盖 3 维度 22 细分项的价值创造体系，打造“1 统筹+2 平台+多方努力”的创新体系，实施管理数字化智能化转型。2024 年，公司在国务院国资委“双百行动”评估中第三年蝉联“标杆”企业评价，多篇改革经验刊登于国务院国资委《国有企业改革深化提升行动简报》、广东省国资委《广东国资信息—国有企业改革深化提升行动专刊》《粤国资聚焦》等平台，红色动力在公司高质量发展中的作用愈加鲜明。

这一年，我们稳中求进谋发展，以全景布局聚能生态协同

2024 年，深国际物流板块已在全国 42 个核心城市布局 66 个项目，已投营的高标仓面积达 600 万平方米，市场占有率深圳第一、全国第七。港口板块成功打造“2 个枢纽港+3 个配套港”的港口联网布局，深国际港口 | 南京西坝港成行业标杆，深国际港口 | 江苏靖江港首年业绩亮眼，以及在粤港澳大湾区成功拓展深国际港口 | 佛山富湾港项目。

在深耕主业、精细布局的基础上，深国际也在加速构建独具特色的“水陆空铁+智冷”全景物流生态，筑牢竞争壁垒。2024 年，在与广铁集团、中外运前期合作基础上，积极促成全国首列中吉乌国际铁公联运班列从深圳国际综合物流枢纽中心发车，为区域经济融通与经贸文化往来贡献力量，这也是深国际创新推进“物流+铁路”跨界合作的又一项新成果。与此同时，深国际还与巴士集团、深铁集团等兄弟单位合作拓展“物流+公交”“物流+地铁”“物流+低空”等业务模式，于“物流+产业”深度融合的发展大势中发掘新发展机遇，围绕物流主业的战略投资、跨界合作还在持续深化、升级，以创新驱动赋能产业远航。

这一年，我们向绿向善筑长青，以责任担当行稳致远

深国际将绿色低碳理念全面融入业务版图与运营流程，持续完善环境管理体系，物流园区加速提升绿色能源供给能力，积极探索绿色技术在仓储运营管理中的深度应用；港口板块创新部署光伏发电装置、自行研发环保设备，强化绿色港口品牌典范。此外，公司携手各方共建美美与共的和谐社会，持续开展多层次、体系化培训，为高质量发展培养优秀人才梯队；构建开放包容的生态圈，开辟合作新路径；牢记共同富裕目标，坚守公益初心，积极投身志愿服务，以实际行动践行红色国企的社会责任。

2025 年，深国际将坚持“稳中求进、提质增效”经营策略，并灵活把握绿色物流、低空物流、数字物流等行业机遇，融入国家“枢纽+通道+网络”现代物流部署，进一步塑造独具特色的“水路空铁+智冷”全景物流生态，在迈向一流产业集团的目标进程中，与各利益相关方共同建设智慧联通、绿色清洁、和美包容的可持续城市。

关于我们

深圳国际控股有限公司（简称“深国际”）是一家于百慕达注册并在香港联合交易所主板上市（股份代号：00152.HK）的红筹公司，是深圳市属直管企业中唯一一家整体境外上市公司，也是深圳唯一一家以交通物流为主业的国有骨干企业。公司以“城市配套开发运营国企力量”为定位，以粤港澳大湾区、长三角和京津冀经济带为主要战略区域，逐步构建了物流、港口、收费公路、大环保四轮驱动产业格局，并持有深圳航空公司 49% 股权及中国国际货运航空有限公司 8.76% 股权，致力于成为国内领先的城市基础设施开发商和运营服务商、智能交通物流产业的建设者。

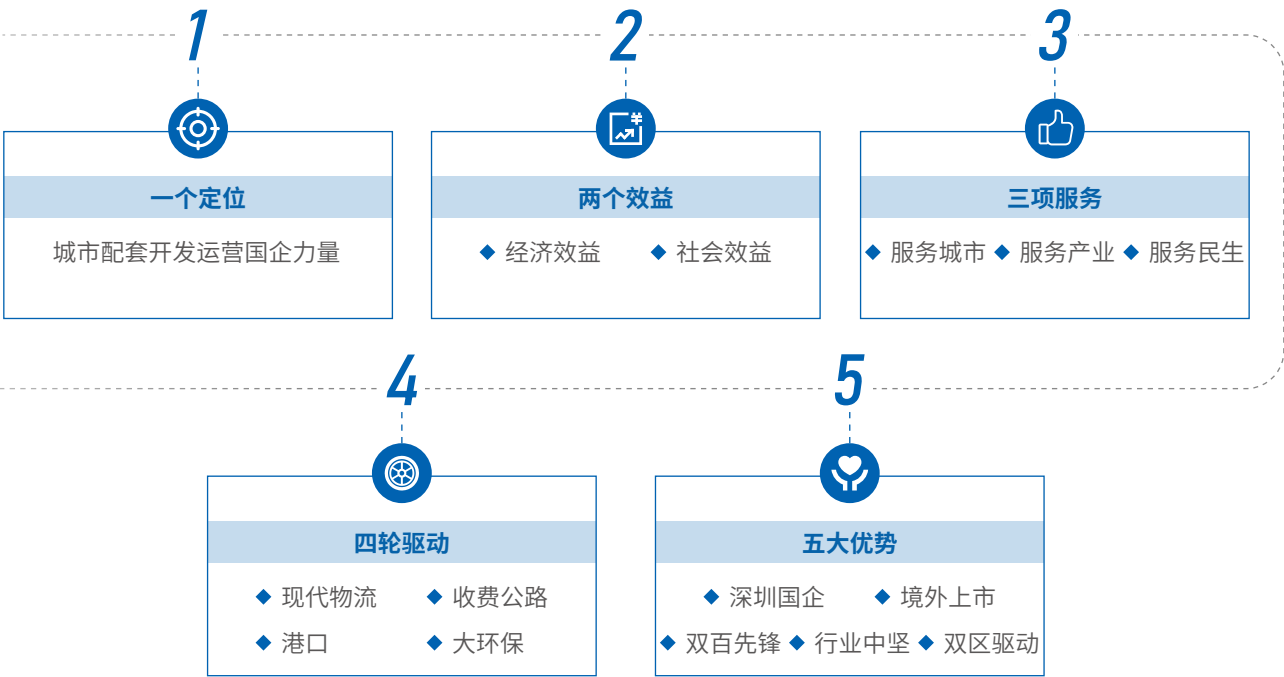
近年来，公司品牌影响力不断扩大，获评国务院国资委国企改革“双百行动”标杆企业、广东省“国有重点企

业管理提升行动”十佳标杆企业、“深圳市加快建设世界一流企业行动”试点企业；行业表现优异，荣获全国交通企业管理创新示范单位、杰出中国物流基建公司、国家级示范物流园区、AAAA 物流企业、深圳市重点物流企业，入选标普全球基础设施指数、MSCI 中国小型股指数、富时全球股市指数、恒生综合大中型股指数等，荣获金港股“最佳基建及公共事业公司”“领航‘9+2’”粤港澳大湾区杰出贡献企业、中国证券金紫荆“最佳投资者关系管理上市公司”，入选国务院国资委“国有企业社会责任·先锋 100 指数”，获评第三届“深圳品牌百强”企业称号、品牌创新成果——品牌战略创新奖、中国物流社会责任贡献奖等。

深国际企业文化理念体系



发展思路



企业荣誉

- 连续三年被评为全国“双百行动”标杆企业（国务院国资委）
- 入选“国有企业社会责任·先锋 100 指数（2024）”并位列第 12 位，实践案例入选《国资国企社会责任蓝皮书（2024）》（国务院国资委）
- 入选“大湾区国企社会价值管理·先锋 30 指数（2024）”并位列第 10 位，入选“大湾区国企 ESG 发展指数”并位列第 8 位；入选《粤港澳大湾区国企社会价值蓝皮书（2024）》十佳案例、《粤港澳大湾区国有企业控股上市公司环境、社会及治理（ESG）蓝皮书（2024）》优秀案例（广东省国资委）
- 荣获“品牌创新成果——品牌战略创新奖”（深圳市质量协会）
- 获评第三届“深圳品牌百强”企业称号（深圳市质量强市促进会）
- 入选“中国 ESG 上市公司大湾区先锋 50（2024）”榜单并位列第 36 位（中央广播电视总台财经节目中心）
- MSCI ESG 评级上升至 BBB 级，在全国交通基建行业内处于领先地位
- 入选“品牌强国·品牌强企双品十年”优秀经典案例奖（工业和信息化部人才交流中心）
- 荣获“企业绿色文化建设优秀单位”“品牌强企优秀案例成果一等奖”以及“最美之声”金奖 2 项、银奖 5 项（中国文化管理协会）
- 荣获“责任鲸牛奖——责任品牌奖”（责任云研究院）
- 获评“第二十届交通企业管理创新卓越单位”（中国交通企业管理协会）
- 入选“2024 年广东企业 500 强”榜单并位列第 139 位，入选“2024 年广东服务企业 100 强”榜单并位列第 80 位
- 荣登“2024 物流业物流园区 TOP10”榜单
- 获评“物流与供应链行业杰出贡献企业”称号
- 获评“中国证券金紫荆——最具投资价值上市公司”“《信报财经新闻》——上市公司卓越大奖（主板）”
- 品牌刊物《深国际》荣获 2024 年度深圳优秀内刊传媒奖“十佳企业刊奖”

- 深国际物流发展公司荣获“中国城市物流重点推荐企业奖”
- 深国际物流港 | 金华·义乌项目获评“浙江省标准化管理优良工地”
- 深国际物流港 | 太原项目获山西省“外贸外资贡献奖”
- 深国际物流港 | 海南·澄迈项目获“海南省优质结构工程奖”“安全文明标准化工地”
- 深国际智慧物流港 | 湖南·岳阳项目获评“2023 年度湖南省优秀物流园区”
- 深国际智慧物流港 | 深圳·黎光项目获评首批“有效降低全社会物流成本优秀案例”
- 深国际智慧物流港 | 佛山·顺德项目获评“广东省工业系统幸福之家项目示范点”“佛山市红旗工地”
- 湾区投资公司获评“第二十届交通企业管理现代化创新成果一等奖”“深圳市创新型中小企业”“2024 年深圳质量标杆”称号
- 湾区投资公司“智慧园区平台”获评“2024 智慧城市先锋榜优秀案例”
- 鹏海运获评“2024 年中国航运物流科技推荐品牌”
- 鹏海运入选交通运输部首批交通物流降本提质增效交通强国专项试点任务名单
- 深国际港口 | 江苏靖江港项目公司获“江苏省五一劳动奖状”
- 深国际港口 | 南京西坝港获评“2023 年石油焦行业优质服务商”
- 深国际港口发展公司获评“南京市 2023 年度市级总部企业”
- 深国际商置 | 石家庄·真悦天地项目公司获“河北省五一劳动奖状”
- 前海印里（深国际商置参股）获“营销创新案例奖”



聚焦 2024

2024 年 3 月、11 月

强强联手！深国际与多方达成合作

3 月，深国际携手巴士集团，对公交场站资源进行物流升级改造，共创“物流 + 公交”新模式；
11 月，深国际与深铁集团签署战协意向，拟以侨城东站点为首个试点项目，探索开展大批量物流空间改造及地铁长距离运输合作。

2024 年 5 月

深圳西部公路枢纽物流园开工建设

深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安项目举行开工仪式，作为深圳生产服务型国家物流枢纽的重要组成部分，为深圳“工业立市”提供坚实配套保障。

2024 年 5 月

深国际港口 | 江苏靖江港正式开港

深国际港口 | 江苏靖江港在泰州市靖江经济技术开发区举行开港仪式暨项目推介会，并迎来“神华 518 轮”靠泊接卸。

2024 年 5 月

深国际智慧物流港 | 深圳·盐田项目正式投营

深国际智慧物流港 | 深圳·盐田项目顺利投产运营，无缝衔接国际航运网络，拟依托区位优势 and 产业集聚优势，打造“保税物流 +”示范新标杆。

2024 年 8 月、12 月

北京项目取得突破性成果

8 月，深国际北京公司成立，将集中优势资源和专业力量推动在京重点项目落地；
12 月，深国际北京公司成功摘得北京房山窦店物流基地一期 1 号地块。

2024 年 6 月、7 月

华夏深国际 REIT 敲钟上市

6 月，华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称华夏深国际 REIT）正式发售，发售价格为 2.49 元 / 份；
7 月，华夏深国际 REIT 正式在深交所敲钟上市，加速构建深国际“投建融管”闭环商业模式。

2024 年 6 月

深国际亮相 2024 亚洲物流双年展

2024 亚洲物流双年展在上海新国际博览中心盛大开幕，深国际以“粤港澳大湾区旗舰全国布局全景物流”为主题，向国内外客户、合作伙伴充分展示公司在物流仓储行业领域的资源禀赋优势和鲜明特色，集中展示了独具特色的“水陆空铁 + 智冷”全景物流生态战略成果，为物流行业的创新与发展注入新动力。

2024 年 6 月

深国际三年蝉联国务院国资委“标杆”企业

国务院国资委公布地方“双百企业”“科改企业”2023 年度专项评估结果，在全国纳入评估的 258 户地方“双百企业”中，深国际成绩优异，继 2021-2022 年两年蝉联“标杆”企业后，第三次获评“标杆”等级，国务院国资委、广东省国资委、深圳市国资委均对深国际予以通报表扬。

2024 年 9 月

深国际亮相第 18 届中国（深圳）国际物流与供应链博览会

第 18 届物博会在深圳会展中心举行，围绕“发现新机缘、构筑新链群”主题，集中展示了公司在全国的“水陆空铁 + 智冷”全景物流业务布局和创新打造“物流 +”业态发展成果，充分体现深国际在智慧物流基础设施行业领域的开发运营能力与优势。

2024 年 10 月

深国际物流港首次落地粤东地区

深国际物流发展成功摘得位于广东省揭阳市高新区 143.59 亩的项目用地，标志着深国际物流港首次在粤东地区成功落地。

2024 年 12 月

深国际成功举办高标仓 600 万平方米开仓仪式暨首届重要客户交流会

深国际在深圳五洲宾馆举行了高标仓 600 万平方米开仓仪式暨首届重要客户交流会，来自全国的 300 余家客户出席，共同就物流产业发展趋势等议题进行交流探讨；同时，深国际发布 6 大重要客户权益，与顺丰丰翼、天空飞车等多家企业达成战略合作。

2024 年 12 月

深国际成功摘得佛山高明富湾码头项目地块

深国际成功摘得西江黄金水道佛山高明富湾码头项目地块，项目拟建设 4 个 3000 吨级（兼靠 5000 吨级）的通用泊位，标志着深国际粤港澳大湾区首港稳健落地。

探索“物流+”新质生产力 畅通末端配送“最后一公里”



城市末端配送存在“多小散弱”问题，制约物流配送体系提效；同时，公共交通场站资源冗余，部分设施利用率低、空间闲置，造成资源浪费。在此背景下，深国际积极探索深圳基础设施升级与开发机遇，通过创新构建“物流+”新模式，打造“物流+低空”“物流+公交”“物流+地铁”等多元发展模式，推动交通运输基础设施跨领域融合，提升公共基础设施服务品质的同时，助力物流业降本增效，实现城市交通物流高效运转。

盘活交通场站 实现物流效率提升与基础设施价值再造

2024 年，深国际分别与深圳巴士集团、深铁集团探索开展“物流+公交”“物流+地铁”的业务合作模式，携手推动城市交通物流有效益、有品质的可持续发展。

深国际是粤港澳大湾区物流基础设施开发运营龙头企业、深圳市唯一以交通物流为主业的市属国有企业，深耕物流行业多年，拥有较强的物流基础设施投资、建设和运营能力。深圳巴士集团拥有丰富的公交场站资源，也是深圳城市中心、融入民生一线的末端物流资源。深铁集团是深圳地铁的开发运营主体，运营深圳全市地铁线路及管理沿线地铁站点、地下商业空间。

2024 年 3 月，深国际与深圳巴士集团正式签署战略合作协议，并启动试点遴选；2024 年 11 月，深国际与深铁集团明确签署战协意向，将侨城东站点锁定为首个试点项目。

在与深圳两大城市公共交通企业的合作中，深国际可充分发挥物流基础设施开发运营经验，将传统交通枢纽升级为集运输、仓储、配送于一体的综合物流节点，并利用场站闲置空间建设城市分拨中心或临时仓储设施，通过存量设施的智慧化、复合化利用，努力实现“交通降堵、物流增效、集约用地”三重目标。



“物流+地铁”项目概念图

探索天空布局 低空经济重塑物流想象力

深国际积极强化与相关科研机构、行业协会以及重点企业的协同联动，全面深入调研低空产业公司，借助多元渠道全力挖掘“物流+低空经济”的合作发展契机。凭借不懈努力，深国际成功加入深圳市低空经济专班，并将旗下位于深圳的枢纽、场站、转运中心等项目，尽数纳入涵盖 205 个运输起降点的深圳市低空物流运输起降设施网络。

深国际还同步与顺丰丰翼、天空飞车、深智城、低空产业公司等众多低空领域的头部企业以及行业协会达成战略合作关系，逐步拓展在低空经济领域的投资版图，分阶段、有计划地对低空关键节点进行投资布局，携手各方共同探寻低空经济的商业机遇，助力深圳打造“天空之城”。这一系列举措，极大地赋能深国际提升服务能力，更好地契合多元化的市场需求。



战略合作、低空经济签约仪式

深国际积极探索“物流+”创新业态的战略举措，这不仅是深国际迈向打造多式联运标杆企业征程的关键一步，更是集团对整个物流行业新兴机遇的敏锐洞察与积极响应。面向未来，深国际将持续发挥交通运输领域的资源整合优势，为城市物流高质量发展赋能，主动挖掘物流多维拓展机遇，提升立体运输运载能力与盈利水平，助力深圳加快打造具有全球影响力的物流中心。

固本培元 打造一流产业集团

坚持党的领导、加强党的建设是国有企业的“根”和“魂”，深国际作为一家在境外注册、香港上市的深圳市属重点骨干企业，有着鲜明的红色基因底色。集团深入贯彻党的二十大精神，大力开展“1+5”党建新模式工作和党建质量提升行动，把党的领导融入公司治理各环节，重视人才在驱动公司发展中的核心作用，以“八能”改革强化队伍建设，在国务院国资委“双百行动”评估中第三年获评“标杆”企业评价，为打造成为“一流产业集团”的目标强基固本。

深国际与 SDGs



16

党建引领筑根基

19

公司治理强体系

21

守法合规稳运营

22

携手员工共成长

党建引领筑根基

深化“1+5” 特色党建新模式

2024 年是“1+5”党建新模式持续建设期和“基层党建质量提升行动”培育创建期，深国际聚焦“党建+”赋能，构建“四标一体”管理体系，抓好党建标准化、规范化建设，把“党的优良传统和优秀工作方式方法”作为高质量党建引领企业高质量发展的着力点，形成《党的优良传统和优秀工作方式方法融入企业治理的路径研究》课题报告，《特色党建赋能境外上市国企高质量发展》研究成果入选中央组织部直属国家级党建读物出版社党建案例集，切实把国企党建政治优势转化为企业经营发展优势。



拓展阅读 ▶▶▶ “1+5” 特色党建新模式

“1”是发扬党的优良传统，运用党的优秀工作方法，“5”是实施领航工程、聚力工程、践行工程、赋能工程、强基工程“五项工程”。

增强思想教育 实效



2024 年
举办学习贯彻党的二十
届三中全会精神专题研
讨班，参与交流研讨

54 人次

开展“第一议题”学习

35 次

理论学习中心组学习

10 次



集团党委组织总部党员前往招商局历史博物馆，开展党纪学习教育主题党日活动



集团党委组织开展“奋进新征程、创造新伟业”
革命传统教育暨八一建军节主题活动

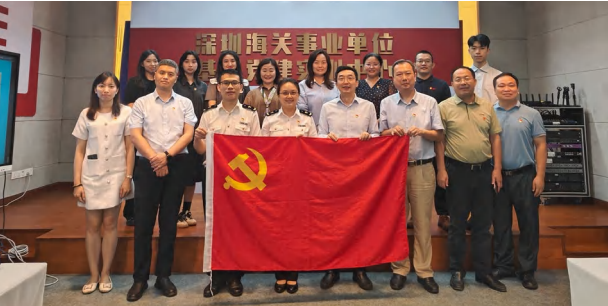
物流发展开展高潭红色教育活动

推动党建赋能 项目

深国际以“高质量党建引领项目高质量建设运营”为主题，以“党建+”赋能项目高效推进，为主业生产经营管理注入红色动力

“党建+质量”，提升项目执行力

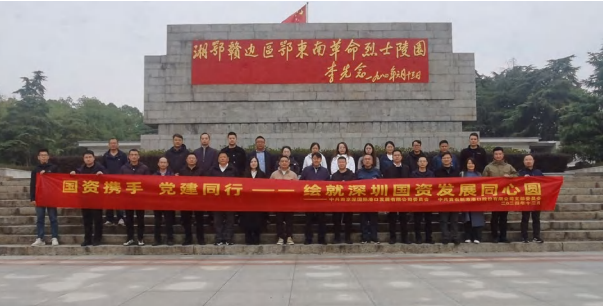
在央地合作、自主建设项目上建党支部，依项目实情制定特色举措、完善工作机制，发挥基层党组织战斗堡垒作用；组建党员先锋队、设先锋岗、建责任区，使党员在关键任务、环节、岗位把关；选派优秀党员骨干到项目一线处理客户服务、舆情维稳，切实发挥党员作用。



湾区投资与深圳海关数据分中心开展“政企共建聚合力，党建交流促发展”主题党日活动

“党建+联建”，结对互补互助

推动各项目单位积极牵头搭建沟通平台，广泛联合施工单位以及项目所在街道、社区和辖区公安、城管等单位党组织，每年开展“共建共治共享”联建活动，共同解决项目开发建设、运营管理、社区综合治理等方面的问题与需求，推动实现力量优势互补、应急处置联动、社企和谐互助。



港口发展与黄石新港港口公司举办党建共建活动

夯实基层党建根基

- 深国际全面开展基层党建质量提升行动，制定《基层党建质量提升行动方案》，召开集团党委党建质量提升行动阶段总结暨“一园区一品牌”党建交流会和党建质量提升行动专题推进会。
- 实施“红色领航计划”，根据基层考核结果评出先进党组织、后进党组织、涣散组织，在专刊等平台宣传先进党组织事迹，对于党建责任落实不力的党组织，要求限期整改。
- 组织先进与后进党组织结成一对一帮扶关系，并制定帮扶方案，开展现场观摩、实地调研、座谈交流等活动，提升基层党建工作向心力，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。



集团党委对 10 个先进基层党组织进行表彰

强化党风廉政建设

- 深国际持续强化队伍纪律意识，健全纪检监察工作制度，制定及修订《深圳国际控股有限公司纪委加强以案促改工作指引》等 4 项制度文件。
- 在聚焦“两个维护”强化政治监督、落实中央八项规定精神、纠治“四风”、推进跨境腐败治理、加强企业廉洁合规建设上强化监督力度。
- 对重点岗位党员干部开展全覆盖纪律学习培训和警示教育大会，用“身边案”警醒“身边人”，全年组织党纪学习教育主题党日活动 30 余次，观看警示教育片 60 余场。
- 开展形式多样的廉洁教育活动，2024 年全新策划推出“影视说廉”“植物喻廉”系列栏目 6 期，不断增强廉洁教育的针对性、鲜活性和实效性。



集团党委组织召开党纪学习教育专题党课暨警示教育会



2024 年
组织党纪学习教育主题
党日活动

30 余次

观看警示教育片

60 余场

公司治理强体系

高效公司治理

深国际着力健全现代法人治理机制，系统性提升董事会治理能力与效能。

- 夯实公司治理制度根基，根据实际情况修订《组织章程大纲及公司细则》《董事会工作规则》等关键文件，梳理“三会一层”（股东会、党委会、董事会、经理层）职责边界。
- 构建科学高效治理结构，以卓越董事会建设为核心，优化集团董事会结构，确保外部董事占多数，提升董事会性别多元化与专业多样性，强化外部董事素质与履职能力。
- 优化总部授权管理体系，完善“股东会 - 董事会 - 执行委员会 - 总裁 - 经营班子成员”五级授权体系，提高科学决策效率。
- 向下规范治理机制，健全股权多元化附属企业的董事会，搭建全资附属企业精简型董事会，将子企业自主决策事项回归子企业董事会，保障其依法履职。

截至 2024 年底

- 深国际董事会由 9 名成员组成
- 其中包括 4 名执行董事，1 名非执行董事，4 名独立非执行董事



深国际召开 2024 年度工作会议

纵深推进改革

深国际聚焦企业经营管理的关键环节和短板弱项，大力推行一系列改革，建立健全一批关键、核心制度，编制新一轮国企改革深化提升行动工作台账，推进《深国际“双百行动”综合改革实施方案》，实施《深国际加快建设世界一流企业价值创造行动方案》。

对标一流，聚焦价值创造

确立“六提一创”价值创造发展模式，重点对标一流物流企业，形成价值创造体系，通过提升治理能力、核心竞争力、价值管理能力、创新能力、国企担当力、品牌引领力“六个能力”，全力推进建设世界一流企业价值创造专项行动。

选用留育，构建“八能”体系

聚焦劳动、人事、分配三大制度改革，通过全面推行逢进必考、末位调整、领导班子任期制等一系列举措，构建“人员能进能出、职级能上能下、待遇能高能低、岗位能左能右”的人力资源管理体系，为集团发展提供强而有力的人力资源支撑。

闭环提升，聚焦全面管理

围绕战略引领、团队建设、长效激励、降本增效、对标管理、风险控制、作风建设等七个维度制定管理提升工作方案，做到年初有布置、年中有检查、年底有考核，通过紧盯任务，查不足、强弱项、锻强项。

“八大”改革，聚焦基础稳固

持续推行投资决策、工程监管、财务管理、管控制体、激励约束、总部运行、风控控制及安全生产八大领域，全面夯实企业发展的“四梁八柱”。

创新引领，聚焦未来谋划

制定《创新工作总体方案》，出台 8 项推动创新制度，形成“1 统筹 +2 平台 + 多方努力”的创新体系；完善创新工作考核激励机制，推动工作联动及资源经验共享，加强集团专利技术、创新资质荣誉的统计和创新成果的推广应用，营造包容开放的创新氛围。

2024 年



深国际在国务院国资委“双百行动”专项评估中第三年蝉联“标杆”等级



深国际在广东省国资委举办的党建引领改革专项工程专题培训中，作为深圳市 11 家“双百企业”的唯一代表进行交流发言，获得广东省国资委党委高度赞赏



深国际改革案例《深国际聚焦主业强化改革引领 积极构筑高效顺畅现代流通体系》成功入选《国有企业改革深化提升行动简报》及国家编改革深化提升案例集参考目录



守法合规稳运营

有序合规经营

深国际通过制定合规管理三年行动具体实施方案和年度工作计划，加快实现合规委员会、首席合规官、合规管理部门及人员“四个到位”，有效发挥合规管理“三道防线”作用。

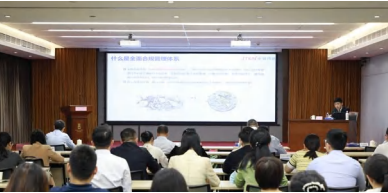


修订《合规管理委员会议事规则（试行）》《合规管理规定》等重要文件，编制《合规管理手册》及合规管理“三张清单”，全员签订合规承诺书，加强合规文化宣贯，并将合规审查嵌入议案上会 OA 流程，确保“要上会必合规”。



《合规管理手册》

在集团总部各部门设置“合规网格员”，各板块和直管企业明确合规管理部门作为“合规工作站”，将合规工作从行业准则、合规通讯、流程环节向每一个岗位延伸。



合规管理培训

筑牢风控防线

完善内控体系

完成《审计整改办法（试行）》《经济责任审计管理办法》等制度的修订及印发；统筹推进各类审计工作，完成年度审计后出具内控评价报告、内控缺陷清单及内控体系监督评价工作开展情况报告；按照“逐项整改”原则扎实开展内部审计整改检查工作；强化巡察、审计结果运用，督导相关单位基于反馈意见建章立制。

强化风险预警

完善风险监控预警机制，新增轻资产业务风险监控模块，按季度完成风险报告及监测表；开展风控委员会专项工作，审查供应链等业务风险；加强供应链业务风险管理，组织风险防控培训，实现风险的早预防、早控制。

加强法律事务管理

遵循《法律事务管理办法》，落实重大合同审查，智慧法务系统助力合同签批与审核；加强诉讼管理，研判重点案件风险；为重大项目提供法务支持；开展法治教育宣贯活动，培养法治队伍。

携手员工共成长

保障员工权益

依法
雇佣

深国际始终将员工权益保障置于重要位置，严格遵循《中华人民共和国劳动法》等法律法规。与全体员工依法签订劳动合同，按时足额为员工缴纳社保金、住房公积金及企业年金；杜绝因员工的国籍、种族、性别、宗教信仰以及文化背景而产生歧视的行为；坚决禁止任何形式的童工雇佣行为，对强制劳动持“零容忍”态度。

薪酬
福利

深国际修订《深圳国际控股有限公司总部薪酬管理办法（2024 版）》，确保薪酬分配的内部公平性与外部竞争力；薪酬分配以业绩贡献为核心导向，推行全员绩效考核体系，结果与薪酬调整、职位晋升等员工职业发展关键事项紧密关联。

民主
管理

深国际大力推动民主管理制度的建设与完善，开展合理化建议征集活动，在 OA 办公系统以及微信公众号平台开设“汇声音、集良策”栏目，畅通建言献策渠道；如所提建议被采纳，将按规定予以奖励并作为个人年度考核的加分因素。

助力员工发展

2024 年
累计招聘应届毕业生
44 人

同比增长
83 %

共计完成干部选
17 人次

招才引智

深国际深入实施人才强企战略，坚持“内育外引”，不断充盈干部人才“蓄水池”。2024 年，印发《关于进一步加强附属公司员工招聘管理的通知》，完善招聘体系；推进专项人才引进工作，申报海外博士人才 2 名；组织开展“菁英聚鹏城”校园招聘工作，前往 17 所高校开展招聘宣讲。

科学选拔

深国际选拔人才过程秉持多维度融合理念，将“考试成绩与平时成绩”“相马与赛马”“党管干部与市场化选聘”有机结合。合理设定各选拔环节的权重，其中竞聘演讲、三年绩效考核、民意测评、能力测评等环节，均依据其重要性与实际需求，精准分配权重，确保选拔出德才兼备、适应企业发展需求的优秀干部。

干部管理

深国际坚持“1+6”好干部标准，制定人才梯度培养方案，基于民主测评反馈，选拔充实集团后备人才库。坚持从严管理，强化干部监督，开展全系统干部个人事项自查工作，落实干部从严管理工作要求。

深国际以“八能”改革强化队伍建设

案例

能进能出

围绕员工录用与调整，全面推行逢进必考、末位调整，秉承“妥善分流、人岗匹配”的原则积极稳妥分流安置员工。

能上能下

围绕科学选人、用人，创新干部选拔方式，全面推行领导班子任期制、契约化管理，并建立“管理序列、专业序列”双通道。

能高能低

围绕科学的分配机制，建立薪酬与效益联动机制、紧跟市场动态调整的薪酬对标机制、实施分类分层绩效考核，考核与薪酬分配强挂钩。

能左能右

围绕精准育才，组织开展“三同”锻炼、多向挂职锻炼、多层级培训等，帮助员工提升能力、全面发展。

优化培养机制

深国际灵活运用线上线下载培训手段，开展多维度多层级的梯队培训，针对高管，聚焦战略视野拓展及领导力提升；中层干部培养侧重管理能力进阶、业务协同优化；核心骨干围绕专业技能深化、创新思维激发开展培训；为新员工提供融入式培训计划涵盖团队建设、职业素养塑造，打造助力推动集团前行的人才支撑力。

“三同”锻炼

2024 年筛选组织 15 名“三同”锻炼学员在基层实践中增长本领，重点提升思想政治素养，磨炼调查研究能力，持续增强群众工作能力。

2024 年
筛选组织“三同”锻炼
学员在基层实践中增长
本领

15 名



组织年轻干部到河源市上莞镇新民村、常美村开展年度“三同”锻炼



2024 年
共计派出多向挂职干部

18 名

其中跨区域挂职人员

3 名

总部与附属企业双向挂职

15 名

多向挂职锻炼

坚持人岗相适、人事相宜原则，开展从总部选派干部到基层、从基层选调人员到总部的纵向挂职锻炼，以及板块间的横向挂职锻炼。2024 年共计派出多向挂职干部 18 名，其中跨区域挂职人员 3 名，总部与附属企业双向挂职 15 名，提高干部队伍综合能力；挂职期满组织考核，本年度共有 3 名干部考核优秀。

多层次培训

组织开展 2024 年度中高管“菁英计划”物流与供应链专题培训，通过学习最新行业知识，把握行业动态，提升中高管决策能力和创新管理能力。

多维度外部培训

统筹总部 8 个部门共计 22 名员工，参加专业领域的外部培训，学习“跨界”知识技能，有效提高员工专业能力。

深国际“菁英计划”2024届应届毕业生培训

案例

2024年9月，深国际组织开展了2024届应届毕业生培训，总部及各附属公司应届毕业生共29人参加培训，本次培训分为集中学习、实地参观、素质拓展三个环节，全方位促进新员工成长，护航新员工在职业道路上开好头、起好步。



落实员工关爱

暖心关怀聚合力

深国际关切员工身心健康，从员工实际需求出发，为业务一线员工提供应季慰问品，同时依托员工互助关爱基金为困难员工提供及时帮助，增强集体的温暖凝聚力。



2024 年 3 月，集团组织庆祝“三八”国际妇女节主题活动



2024 年 9 月，集团组织开展“员工互助关爱基金”捐款

温暖氛围促团结

深国际重视员工的全面健康发展，通过组织文化家庭日、员工运动会等多彩有趣的文体活动，帮助员工提升身心健康，提振团队合作精神。

深国际举办第二届企业文化家庭日活动

案例

2024年10月，深国际成功举办第二届“同心筑梦 友爱共融”企业文化家庭日活动，本次活动旨在通过开放日形式，向员工及家属表达诚挚谢意，并促进员工与家属、家属与企业间的情感交流。40余名优秀员工、党员及家属欢聚一堂共赏深国际企业文化风采，感受深国际大家庭的融融暖意。



深国际举办趣味纷呈、强心健体的运动会

案例

2024年10月，深国际举行2024年度员工运动会开幕式暨趣味运动会比赛。本届运动会共设置10大类25项赛事，兼顾竞技性和趣味性，现场氛围团结和谐、奋进向上，为全体员工提供在赛场上享受运动、放松身心、深化情谊的契机。



匠心立业 服务城市运营发展

物流是企业生产和销售的重要保障，更是国民生产生活的关键支撑。作为物流企业的集结点、物流行业的重要配套、物流产业的集聚载体，物流园、码头等物流基础设施的发展也关乎国家经济命脉的永续。深国际始终坚守城市配套开发运营国企力量的定位，聚焦粤港澳大湾区、长三角、京津冀等经济高地，围绕构建“水陆空铁+智冷”全景物流生态的战略构想，持续织密全国网络布局，创新培育“仓储+上楼”等新型仓储形态，探索“物流+公交/地铁/低空经济”等复合业态模式落地，致力于以创新驱动服务升级，打造物流业高质量发展新范式。

深国际与 SDGs



28

打造物流新标杆
服务经济社会发展大局

34

服务配套强支撑
提升产业行业发展能级

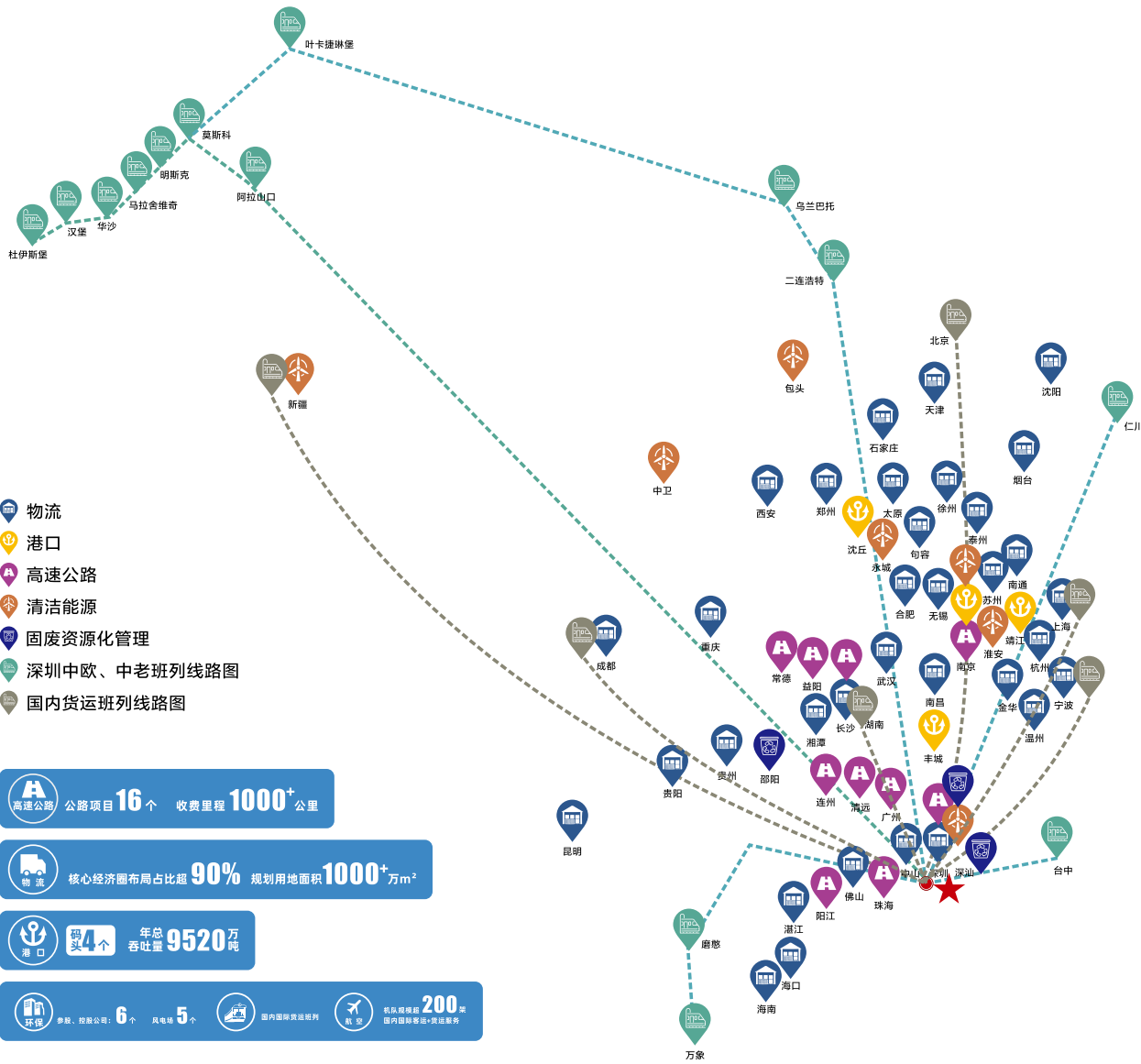
38

智慧运营有方法
共建可持续发展生态圈

打造物流新标杆

服务经济社会发展大局

深国际紧密围绕“一个中心”的核心战略，深化物流、港口主营业务布局，“提高深圳行业地位”和“港口联网行动”等重大战略业务部署稳中精进，为公司的持续、稳健发展铺设了牢固的基石。



深国际产业版图



深国际 2024 年十大标杆项目

项目名称	项目特点
深圳国际综合物流枢纽中心 深圳·平湖南	● 深圳商贸服务型国家物流枢纽
深国际西部公路枢纽物流园 深圳·宝安	● 生产服务型国家物流枢纽
深国际智慧物流港 深圳·黎光	● 为深圳物流智慧化升级提供样本
深国际智慧物流港 深圳·坪山	● 打造高容积率“垂直工厂”
深国际智慧物流港 深圳·坪山东	● 进一步提高智慧化水平和服务能力
深国际智慧物流港 佛山·顺德	● 粤港澳大湾区的战略发展核心节点
深国际物流港 杭州	● 国家级示范物流园区
深国际物流港 南通	● 南通商贸服务型国家物流枢纽
深国际港口 江苏靖江港	● 打造全国一流的“绿色近零碳港口”
深国际商置 深圳·华南数字谷	● 华南数字超级总部基地首发先导区

深耕大湾区项目建设 填补区域高标准物流 设施缺口

这些项目的建设，不仅有效填补了区域高标仓缺口、加速形成产业集聚效应，更以创新模式推动物流行业向专业化、智能化升级，为粤港澳大湾区现代物流体系建设注入强劲动能。

2024 年是《粤港澳大湾区发展规划纲要》公开发布实施 5 周年，深国际作为粤港澳大湾区领先的物流基础设施开发运营商，在“立足深圳、聚焦大湾区”的战略引领下，与大湾区各地政企建立了顺畅的沟通机制和融洽关系，在深圳和佛山投资建设深国际智慧物流港，积极整合资源创新探索“物流+”合作模式，深度推动广州、肇庆、中山、惠州等地项目拓展；加快推进外环三期、机荷高速、京港澳高速广深段等新建、改扩建项目，完善区域交通网络。

此外，发挥在港上市企业优势，持续跟进香港北部都会区发展趋势，力争实现集团首个香港物流仓库资产布局。



亮点项目 | 深圳国际综合物流枢纽中心 | 深圳·平湖南



项目占地 1350 亩，总投资金额 90.39 亿元，总建筑面积 111 万平方米，建筑高度为 55.25 米，最大单栋建筑面积为 66661 平方米，已连续 2 年入选广东省重点建设项目，连续 3 年入选深圳市重大项目。一期平湖南铁路集装箱中心站已建成运营，开行了中欧班列、中老班列等国际班列及深圳至长沙、成都、上海、新疆、宁波等国内班列。2024 年 11 月，项目二期正式启动建设，将涵盖高标仓、集运分拨、城市配送、跨境电商、冷库、智慧仓等多种业态，打造全球首例“传统铁路货站上盖的智慧物流园”。项目投产后，将成为亚洲规模最大、业态丰富、智能化程度高、具有标杆意义的“公、铁、海”多式联运中心。

亮点项目 | 深国际西部公路枢纽物流园 | 深圳·宝安



项目于 2024 年 5 月举行开工仪式，是深圳生产服务型国家物流枢纽的重要载体，也是“7+30+N”物流场站体系规划中首个成功落地的公路枢纽项目，建成后将依托宝安先进制造业基础及内外联通的优越地理位置，为先进制造业、跨境电商、医药物流等企业提供仓储和国际货运、国内中转、冷链分拨、应急配送等综合物流服务，助力深圳制造实现智能化升级。

深国际港口 | 佛山富湾港



2024 年 12 月，深国际成功摘得西江黄金水道佛山高明富湾码头项目地块，标志着深国际粤港澳大湾区首港稳健落地，港口板块在区域布局上从江淮流域拓展至珠江流域。项目拟建设 4 个 3000 吨级（兼靠 5000 吨级）的通用泊位以及相应的配套设施，使用岸线 542 米，陆域面积 7.67 万平方米，设计年通过能力为 430 万吨。

深高速·外环项目



2024 年 3 月，深圳外环高速三期（深汕第二高速段）启动建设。作为广东省高速公路重点建设项目，深圳外环项目是广东省“十二纵八横两环”高速公路主骨架网的加密线，全线贯通后将与深圳区域的 10 条高速公路和 8 条一级公路互联互通，对完善全省高速公路网络布局具有重要意义。

深国际智慧物流港 | 肇庆·高要



2024 年 7 月，深国际智慧物流港 | 肇庆·高要项目正式进入全面施工阶段，项目将发挥深国际在广佛肇地区的物流战略节点优势，推动粤港澳大湾区内项目联动管理、资源共享、协同发展。

业务布局辐射全国 擦亮深圳国企招牌

深国际自 2013 年启动全国布局战略，打造了以深国际物流港、深国际智慧物流港和深国际港口为核心产品的全国物流基础设施网络。截至 2024 年底，除粤港澳大湾区外，深国际在全国 40 个核心节点城市布局，并积极参与区域大型物流枢纽、综合物流基础设施型项目的开发运营，包括以北京房山的深国际京西南综合物流枢纽（一期）智慧物流中心为载体，积极参与北京市一级物流节点基础设施开发建设，以深国际物流港 | 南通项目为载体，助力南通建设商贸服务型国家物流枢纽等，充分发挥经验与优势助力构建现代物流基础设施体系。

**亮点项目 | 深国际京西南综合物流枢纽（一期）智慧物流中心**



2024 年 8 月，深国际北京公司成立，将集中优势资源和专业力量推动在京重点项目落地。同年 12 月，深国际摘得北京房山窦店物流基地一期 1 号地块，成功实现在北京的战略布局。项目位于房山窦店物流基地，为北京一级物流节点及“3 个 100”重点工程，规划建设 4 栋双层及三层坡道高标库，培育智慧云仓中心、智慧冷链中心和物流分拨中心等业态，拟打造成京哈 - 京港澳物流大通道核心枢纽、全国多式联运物流新示范、“平急两用”智慧城市物流新标杆、“物流 +”融合发展新样板，争创国家级物流枢纽。项目计划于 2026 年建成投营。

**亮点项目 | 深国际物流港 | 南通**



项目占地 228.1 亩，总建筑面积超 12 万平方米，涵盖两栋单层物流仓库和两栋双层物流仓库，是 2024 年度国家物流枢纽建设核心园区之一。作为南通商贸服务型国家物流枢纽主要承载体，项目依托区位优势，整合资源，打造“供应链基础设施 + 产业链服务”式物流园，含五大功能区，集国际贸易、通关保税、仓储物流、电商、融资结算等功能于一体，形成多功能、一站式、智能化的现代物流内陆港，顺畅连接交通枢纽，实现货物高效流转。

**相关方感言**

我们自 2015 年合作以来，共同经历了各种煤炭保供考验，面对恶劣天气影响、生产高峰提库保供等困难，南京西坝港总能快速响应、积极协调，确保海轮直靠中转，不断提高海轮作业质效，为海螺煤炭中转提供了极大的便利和帮助，保障了工厂煤炭供应安全和生产稳定运行。

——安徽海螺水泥股份有限公司



抢抓智冷赛道机遇 筑牢国家冷链安全基石

近年来，深国际以大湾区、长三角为中心，坚定培育智慧仓、冷链业态。2024 年，深国际已投营、在建智慧仓储、冷库项目面积达 46 万平方米，位于上海闵行的深国际冷链物流园项目成功引入了国药伟康、国药菱商、基通物流、上海诚煜等企业客户；深国际投资建设的深国际冷链 | 南京·江宁项目竣工，拟打造成华东地区城配冷链新标杆、产业协同创新核心枢纽。



深国际冷链 | 南京·江宁项目

打造港口运输基地 承担保供主体责任

水运是构建新发展格局的重要支撑和运输结构调整的核心抓手。深国际深入实施“港口联网行动”，通过重资产节点布局与轻资产服务双轮驱动，高标准打造具有市场竞争力的港口品牌，切实履行能源保供使命，最大化释放黄金岸线价值。

能源保供新征程，深国际港口 | 江苏靖江港正式开港

案例

靖江港项目是深国际长江下游重要的江海联运枢纽布局，是江苏省重大项目及江苏省现代服务业重点项目，拥有 2 座 10 万吨级（水工结构兼靠 15 万吨级）、5 座 5000 吨级内港池散货泊位，年吞吐能力超 4500 万吨，堆场一次性堆存能力 120 万吨，是长江干线泊位等级最大的散货港口之一、长江沿线港机配置效率最高的煤炭散货港口、长江沿线最低碳环保的散货港口。

2024 年 5 月，靖江港项目正式开港，在泰州市靖江经济技术开发区举行开港仪式暨项目推介会，并迎来“神华 518 轮”靠泊接卸，将与南京西坝港合力打造长江中下游散货中转枢纽“双子星”，进一步巩固深国际在长江沿线散货码头中的头部地位；8 月，“荣盛金陵”海轮作业运行效率高达 4632 吨/小时，创造了板块最高运行效率纪录；2024 年完成接卸量 816 万吨。项目上榜江苏省总工会 2024 年省“五一劳动奖”和省“工人先锋号”名单。





深国际港口 | 江苏靖江港

服务配套强支撑 提升产业行业发展能级

升级产业空间 优化营商环境

✓

✓

✓

✓

2024 年
成熟物流园区的综合出租率约

91%

招商基本盘不断稳固，在服务实体经济和助力稳外贸、稳就业方面能践行国企使命担当

深国际响应深圳“20+8”产业集群战略，主动适应行业呈现出的智慧化、智能化发展趋势，努力抢抓“仓储上楼”发展机遇，坚持打造城市高端智慧物流综合体，立足新的发展格局和经营重点，提出实现从单一仓储服务到全景式物流运作、从单纯消费物流向消费与工业物流一体共进、从传统物流基础设施开发到高端智慧物流综合体开发运营的“三大转变”，推动高质量发展取得新成效。

集团将招商运营摆在重要位置，集团总部加设战略客户关系管理职能，加强对旗下板块公司的招商统筹，切实提升经营质效。

2024 年成功举办深国际首届招商大会，有效增强核心客户黏性及提高招商效率；同时推动多个重点园区招商工作成效提升，深圳盐田项目引入马士基、东方嘉盛、德铁信可等重点客户，深圳坪山项目与深粮完成签约等。

深国际智慧物流港 | 深圳·坪山项目有力支撑制造业与粮仓部署

案例

在深圳培育发展壮大“20+8”产业集群的背景下，深国际针对新一代信息技术等重点制造业产业集群特点，运用智能化仓储作业系统定制高容积率“垂直工厂”，为制造业企业提供完善的供应链物流支撑服务。

同时，深国际与深粮集团合作打造的粮食储备仓库，占地面积超5万平方米，用于部署应急能力最强的大米资源，确保在紧急时刻能够迅速、高效地调配粮食资源，从而提升深圳粮食应急保障能力。



深国际智慧物流港 | 深圳·坪山



深粮坪山仓库内环境

深国际智慧物流港 | 深圳·盐田项目致力成为“保税物流+”示范项目

案例

深国际智慧物流港 | 深圳·盐田位于深圳市盐田区，占地面积约3.2万平方米，建筑面积约9.1万平方米，为六层立体仓，已于2024年上半年投入运营。该项目是集团现代化、高标准的“仓储上楼”示范项目之一，也是“保税物流+”示范项目。项目依托国际枢纽港盐田港和盐田综合保税区，发展保税新业态，开展保税仓储与冷链物流、国际分拨、跨境电商等高附加值的物流综合服务，致力打造为国际领先的数字化、智慧化、绿色化的智慧保税物流综合体。



打造华南数字超级总部基地首发先导区

案例

华南数字谷项目占地面积约6.2万平方米，计容建筑面积约12万平方米，项目旨在以数字经济、数智科创产业为导向，着重布局发展新能源、人工智能、工业商贸科技及软件与信息服务4大关键产业，打造数字产业发展新高地，成为龙华特色的新一代数字产业集聚区和功能型总部基地。2024年7月4日，根据《深圳市支持开源鸿蒙原生应用发展2024年行动计划》部署，华南数字谷被市工业和信息化局认定为深圳市鸿蒙原生应用特色产业园。



打造深国际重大数字产城融合项目科创赋能新标杆

案例

深国际前海图钉Camp位于深圳市南山区港城街99号深国际颐都大厦5F-6F，以打造“AIoT+”深港科创生态圈为定位，聚焦数字经济产业领域的深港科创项目，打造涵盖载体、服务、产业、资本、市场的完整生态赋能链条，以产业带动创业、以创业反哺产业，着力打造万物智联时代背景下的数字经济产业链和数字创新生态链。

作为“前海港人第一站”的深国际前海图钉Camp的5F为海归及港澳科创人才项目提供3-6个月免费办公空间，有效节省创业前期场地成本，为企业提供公司设立、培训研修、政策宣讲、专家答疑、媒体曝光、招商推介等创业全周期公益服务，帮助创业者创业无忧，少走弯路。2024年，深国际图钉开展产业服务活动159场，共服务15900人次。



开辟跨境物流新通道 服务中国制造走出去



深国际以更广阔的视野进行全球谋篇、多元布局，推进高质量共建“一带一路”，持续做好中欧班列、中老班列等开行服务，筑牢经贸合作重要桥梁。

自 2020 年开行以来，已累计开通 20 条线路，覆盖俄罗斯、德国、波兰、白俄罗斯等 45 个国家和地区，服务超 6300 家企业，累计运输总货值超 26 亿美元。

2024 年，中欧班列（深圳）全年开行进出口班列 195 列，运送货物 1.96 万 TEU（国际标准箱单位），运输货值 7.1 亿美元，开行数量同比增长 3.7%，货运量同比增长 2.2%，货值同比增长 9.2%。

此外，集团坚持贯彻落实深圳市委、市政府、市国资委关于市属国企“走出去”的工作部署，围绕广东先进制造业产业链海外转移市场情况，积极研究投资布局海外仓策略，赴越南、泰国、老挝实地调研考察项目，探索出海货物跨境物流新通道。

织密“一带一路”物流经纬网，创新多式联运模式

案例

深国际充分发挥自身优势，不断拓展物流网络，创新营运模式，用实际行动助力区域经济发展和国际贸易往来，将国际铁路联运班列切实打造为深圳进一步扩大对外开放的重要桥梁。

2024 年 2 月，粤港澳大湾区首趟经由同江北铁路口岸出境的中欧班列从深圳国际综合物流枢纽中心开出，走出一条与俄罗斯、欧洲的贸易往来的便捷新通道。

此外，欧洲线路重启，中欧班列成功连接波兰的马拉、德国的汉堡和杜伊斯堡、匈牙利的布达佩斯等关键物流节点，跨境物流通道进一步畅通。

2024 年 10 月，中吉乌国际铁公联运班列在深圳顺利发车，标志着深圳市在大湾区率先落实中吉乌出口货物铁公多式联运业务模式试点，实现多式联运“一单制”申报、“一箱制”运输的目标，全程可节省 2-3 天公路转运时间，通关环节效率提高 30% 以上，有效助力各类产品畅销欧亚。



中吉乌铁公多式联运班列首发

做好平台服务 助力商贸发展提质增效

深国际深耕互联网与海运物流创新，首创海运集装箱电子单证、独创船公司集装箱管理新模式、推出 EIR 办单新模式、打造智能系统、创新进港预约机制，公司港前操作系统几乎覆盖港前海运集装箱操作业务的全部流程链条。2024 年海运渡柜业务大幅增长，深圳市场占有率达 40%；口岸业务巩固创新，高质量建设“单一窗口”平台。



鹏海运：构建数字化平台，助力企业降本增效

案例

2024 年，深国际旗下鹏海运入选交通运输部首批交通物流降本提质增效交通强国专项试点任务名单，承接其中“构建‘粤港澳大湾区多式联运物流公共信息服务枢纽’”分项任务，通过汇集节点数据、打通信息动脉，推动国际供应链“一单制”“一箱制”联运服务，实现多式联运信息共享、互联互通、业务协同。2024 年 9 月，发布专为集港运输企业量身定制的数字化港口集装箱运输业务管理工具——“AI 易集运”，进一步推动行业数字化转型升级。



鹏海运创新打造华南地区最大的海运综合信息服务平台，为集装箱赋予数字化生命，有效提升产业行业整体的协同效率

智慧运营有方法 共建可持续发展生态圈

系统谋划创新体系 筑牢创新发展根基



深国际扎实推进《深圳国际控股有限公司创新工作方案（2023-2025 年）》，围绕“三稳十进”年度总体工作思路、“1+2+9”总体工作安排和“十四五”战略目标，形成“1 个统筹 +2 个平台 + 多方努力”创新工作体系；持续优化创新机制，相继出台 8 项创新制度，积极营造鼓励创新、开放包容良好氛围，努力推动研发投入稳步增长；由集团分管领导亲自挂帅牵头，战略部 & 研究院、企业管理部、投资部等多达 11 个相关部门共同组建集团创新工作成员部门，推动集团创新工作稳步前行；按照“一窗五者”职能定位，建好建强深国际创新发展中心。

2024 年，深国际加大创新部署及研发力度。港口板块完成 2024 年创新及智慧港口建设方案印发；集团召开 2024 年研发投入统计规范专题沟通会，对研发投入、战略性新兴产业板块资产及营业收入情况摸底，形成创新任务指标分解方案，并将创新指标纳入相关单位经营业绩考核指标，激励各单位扎实推进创新研发任务落地；集结总部部门及多家下属公司力量，形成《数字化转型项目技术研发合作方案》等多份有效指导内部创新协同的文件。

2024 年，深国际完成深圳市科技创新局 2024 年度科技重大专项备选题申报工作，申报资助金额总计 3 年 **2000** 万元。

- 深国际全年新增授权专利 **7** 项；
- 物流板块已获得 **12** 项知识产权，包括 **12** 项软件著作权；
- 港口板块已获得 **9** 项知识产权，包括 **3** 项发明专利、**4** 项实用新型专利及 **2** 项软件著作权。



深国际港口 | 江苏靖江港打造职工创新工作室

案例

作为靖江市“首个职工创新工作室”，江苏靖江港职工创新工作室于 2024 年 6 月获得靖江市总工会授牌，是一线职工技术交流、技术协作、创新研发的有效平台。截至 2024 年底，工作室累计申报 16 项实用新型专利，6 项发明专利，5 项软件著作权；已获得 9 项实用新型专利，5 项软件著作权。

深耕智慧物流沃土 塑造智慧城市形象

深国际依托物联网、大数据和人工智能等技术建设智慧物流园区，实现园区人员、车辆、环境和资产之间的信息互联互通、园区资产全生命周期可视化管理，达到“业管一体化”效果；加快建设深国际综合物流港智能运营中心，推动与业务密切结合的智慧应用场景落地，致力于为客户提供更加个性化的增值服务、提升服务便利性及园区体验，在服务、管理维度上均实现降本增效；以技术创新体系和信息化为载体，在重大工程项目建设中广泛应用智慧化工程技术，赋能公路高质量发展，为大湾区乃至中国智慧城市的建设提供深国际方案。



深国际湾区投资智慧园区平台项目
荣获 2024 智慧城市先锋榜优秀案例二等奖

深国际智慧物流港 | 深圳·黎光项目支撑智慧医药物流仓高效运作

案例

深国际与世界 500 强国药集团旗下子公司合作，在黎光项目园区共建高密度、自动化程度领先的智慧医药物流仓。仓库依托“智慧平台”园区管理系统，结合机械臂、自动货架等现代物流设备，在作业流程中有机融合使用了 81 台多类型智能设备机器人，包括 20 台四向穿梭车、38 台 CTU 料箱机器人、20 台潜伏式 AGV、3 套视觉引导拆码垛机器人等，不同的设备机器人匹配多种创新工艺方案，实现 25 万箱储量、日拣选 3.6 万行的存储、作业效率，助力完善公共卫生应急物资保障体系。

2024 年底，黎光项目分别入选中国物流与采购联合会评选的首批“有效降低全社会物流成本优秀案例”和中国智慧城市大会组委会评选的“2024 智慧城市先锋榜”优秀案例。



智慧园区平台



机械臂作业

港口融入数字孪生及无人化操作系统

案例

深国际港口 | 江苏靖江港现已投入使用智慧化生产管理系统与生产可视化系统。借助系统，可将装卸设备的运动状态（位置）与现场实时同步映射；系统还能对生产经营、设备运行、安全预警、能耗管理等多方面信息进行实时监控，精准把握港口在空间与时间多维度的动态变化及趋势走向。



同时港口作业推进斗轮机智能操控及数字堆场系统的建设，实现了设备的无人化应用，让操控员在远离现场的智能操控中心，就能完成斗轮机全自动堆取料作业，极大降低了作业强度，实现港口资源的优化配置和业务流程的智能协同。

智能建造, 保驾深圳“大动脉”扩容

案例

随着深圳市及周边区域经济的发展，交通需求迅速增长，机荷高速的扩容成为日益增长的交通需求。深国际旗下深高速创新采用立体复合高速模式，通过“地面层双向8车道+立体层双向8车道”的双层立体扩容突破土地桎梏，集成工业化智能建造、贯穿全程的BIM系统、AI主动交通管控等前沿技术，创新打造“地面+空中”立体复合交通示范工程，这也是我国首个高速公路立体复合改扩建项目。项目目前已全面开工建设，改扩建完成后通行能力将增加167%，经仿真技术预测，届时机荷高速行驶速度将提高73%，车均延误时间可下降85%。



深化“投建融管”模式
畅通融资渠道

深国际持续完善商业模式，依托全国物流园区网络，系统构建“投建融管”物流园区闭环商业模式，通过“产业+资本”全生命周期价值挖掘和良性循环，实现规模效益双提升。2024年7月，深国际成功推动以贵州龙里、浙江杭州一期园区为底层资产的深国际首期公募 REIT 顺利发行，并且通过有序推动设立多类型私募股权基金，以资产证券化方式将项目权益置入相应基金，实现资金回笼及项目增值，旗下深高速也以益常高速为底层资产成功发行易方达深高速公募 REIT，对提升集团在境内资本市场知名度、盘活存量资产、促进投资良性循环产生重要价值。

聚势启新, 华夏深国际REIT上市

案例

2024年4月，华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金正式获得中国证监会准予注册的批复，同年6月正式发售、7月在深交所敲钟上市。华夏深国际REIT是2024年首个上市的物流仓储公募REITs产品，不仅为投资者带来新的投资工具，进一步丰富了公募REITs产品供应，也为公募REITs服务实体经济、促进仓储物流基础设施高质量发展提供了新样本。



深国际物流港 | 杭州项目是国家级示范物流园区、浙江省级示范物流园区、浙江省重大产业项目，也是首个融合公募REITs和私募Pre-REITs的资产证券化项目。项目业态先进、功能齐全，是集生产物流、电商云仓仓储、集运分拨、智慧仓储、冷库和综合配套等功能于一体的现代综合物流港。

聚势同行 联动政企社共创新价值

面对外部环境变化及行业发展趋势，深国际牢牢把握“深圳加快建设具有全球重要影响力的物流中心”政策机遇，致力于凝聚各方合力，搭建多元合作平台，在价值创造的路途上与政府、产业、高校等伙伴互相成就。业务拓展进程中，始终秉持可持续发展理念，持续优化供应商评价体系，引导供应商积极践行责任商业活动，实现业务增长与创造社会及环境正向影响力的深度融合；大力推动行业交流，亮相亚洲物流双年展和第18届物博会，展示公司全景物流业务布局和发展成果，提升品牌影响力与市场竞争力，为传统物流仓储行业转型升级贡献深国际力量。

深国际与 SDGs



44

深化合作促共赢

46

强化协同稳链条

47

赋能行业共繁荣

深化合作促共赢

政企合作

深国际立足交通物流产业领域资源优势，深入探索政企合作新路径，不断深化与各地政府的沟通协作，为推动区域发展和集团自身进步注入强大动力。

深国际与郑州市人民政府签署战略合作协议

案例

2024年2月，深国际与郑州市人民政府举行战略合作协议签约仪式。深国际在继续高水平运营好位于郑州的物流港项目的同时，在铁路枢纽开发、班列运营等其他方面探索合作机会，与郑州实现互利共赢。



企企合作

深国际携手企业伙伴在行业发展中迈出坚实步伐，发力冷链物流和智慧仓储设施，改造优化基础设施、提供特色产品服务，持续打造高“质价比”物流园区，不断为客户创造更大价值。

深国际携手国药一致，推动物流供应链向创新服务转型

案例

2024年10月，由湾区投资携手国药一致共建的深圳智慧医药物流仓正式投入运营。深国际智慧物流港 | 深圳·黎光项目建有冷库、常温库、自动立体库等仓库设施及电商孵化运营中心、园区配套服务中心等，是国药一致“1+4+N”物流规划中的重要布局，将推动物流从单一的传统仓储配送服务向供应链创新服务转型。

把握向新生长机遇，深国际承接国际跨境电商TEMU

案例

2024年9月，拼多多跨境电商平台TEMU入驻深国际智慧物流港 | 佛山·南海园区。面对跨境电商蓬勃发展的态势，深国际物流园区以完善的配套设施、规范的管理及优越的整体运营环境予以回应和承接，有利于形成良好的产业集聚效应，带动周边区域经济协同发展。



2024年9月，晓餐冻品网进驻黎光冷库

随着客户的进驻，冷库整体库容使用率将提升近 20%

产学研合作

深国际主动把握产业升级机遇，致力于加速技术与创新资源交互共享，积极与高校拓展合作关系，共建高层次、前沿性、开放式的物流创新及人才培养平台，打造高校与地方国企创新合作典范。

深国际与清华研究院、力合科创公司达成三方合作

案例

2024年8月，深国际与深圳清华大学研究院、深圳市力合科创股份有限公司举行了战略合作协议签约暨联合研究院揭牌仪式。本次合作将把清华研究院的创新研究能力、力合科创公司的科技创新孵化能力与深国际的产业场景、创新需求深度融合，联合培育交通物流领域的战新产业，发展物流新质生产力。



强化协同稳链条

规范采购管理



深国际构建统一的采购信息平台，规范推进阳光采购，将采购流程表单化，保持采购工作信息透明与公开，加强阳光采购平台预警提示管理，面向新员工提供阳光采购平台专项培训；以“小巡查”为抓手对采购管理进行定期检查，对提出的问题及整改情况及时确认；充分发挥专家库服务功能，全年各企业顺利完成 99 个招标项目的专家抽取，涉及工程建设、中介服务、信息服务及营销领域，共计 495 人次参与评定标工作，确保了评定标的公平公正，显著提升了招标效率。

2024 年，集团在阳光采购平台成交项目 1523 项，节资额 12.70 亿元，节资率达 14.57%。

优化供应商管理

深国际持续改进综合评定手段，对服务类供应商开展全面且多维度的评估，杜绝恶性竞争行为；完善供应商评价体系，定期针对供应商的专业素养、协作能力、职业道德等核心要素予以评价，并推行公示公开、动态管理、实时评估、末位淘汰等机制；着重强化监督机制，实现对关键节点与重点环节的全程、全覆盖监督，对违法违规、出现重大失误及重大风险的情况秉持零容忍原则；拟定更有力保护公司权益的服务合同条款，有效降低因供应商失职或履约不力带来的风险，减少公司潜在损失。

打造责任供应商

深国际大力完善供应商评价体系，以达成业务经营与社会福祉、环境保护的协同发展。在招标环节，集团着重考量投标方是否拥有绿色制造技术、秉持绿色管理理念；按照《施工总承包合同》《物业管理手册》《中介机构备选库管理及选聘办法》等一系列内部规章制度，对建设工程施工承包商、产业园区物业管理服务外包商等服务中介，明确提出降低三废排放、保障员工健康与薪酬待遇等社会责任要求，着力打造一支具备高度责任感的供应商队伍。

赋能行业共繁荣

贡献更专业的声量

深国际依托多年深耕行业的丰富经验积累，主导并参与行业标准制定，持续提升行业话语权，为规范物流行业发展注入强大力量。2024 年，深国际旗下深国铁路物流发展公司主导的《国家物流枢纽分类与统计指标体系》行业标准获国家发展改革委批准实施，推动《深圳市智慧物流园区信息化建设与管理标准》《深圳市高标准物流仓储建筑技术标准》两项标准成功送审。

提供更便捷的服务

深国际以合作推动资源整合，以客户需求为根本导向，大力拓展服务场景，为客户提供更便捷、高效的优质服务，助力城市商贸环境升级。

构建国际结算新模式，助力外贸高质量发展

案例

深国际围绕提升企业客户跨境结算时效性，不断探索与金融机构跨境结算服务合作，创新跨境便利化金融产品，为企业提供更多跨境贸易便利化服务，助力城市外贸高质量发展。2024年7月，深国际旗下深圳市南方电子口岸公司与交通银行深圳分行合作构建的国际结算新模式上线并完成首单业务。新模式将深圳单一窗口平台企业报关数据引入新一代网银系统，实现数据实时共享，简化业务流程，提升跨境结算效率，促进国际贸易便利化，优化城市外贸营商环境。

实现更开放的互动

深国际秉持开放理念，活跃于各大行业交流平台，持续加强与同行的互动合作，大力促进信息共享，为优势互鉴与行业协同发展贡献积极力量。

深国际亮相2024亚洲物流双年展

案例

2024年6月，第十九届中国国际物流节·2024亚洲物流双年展在上海新国际博览中心开幕。深国际集团及旗下附属企业再度亮相展会，现场推介深国际智慧物流港、深国际铁路枢纽物流港、深国际冷链物流港等系列智能仓储产品及一站式物流服务解决方案，吸引了大量展会客户驻足询问和沟通洽谈。



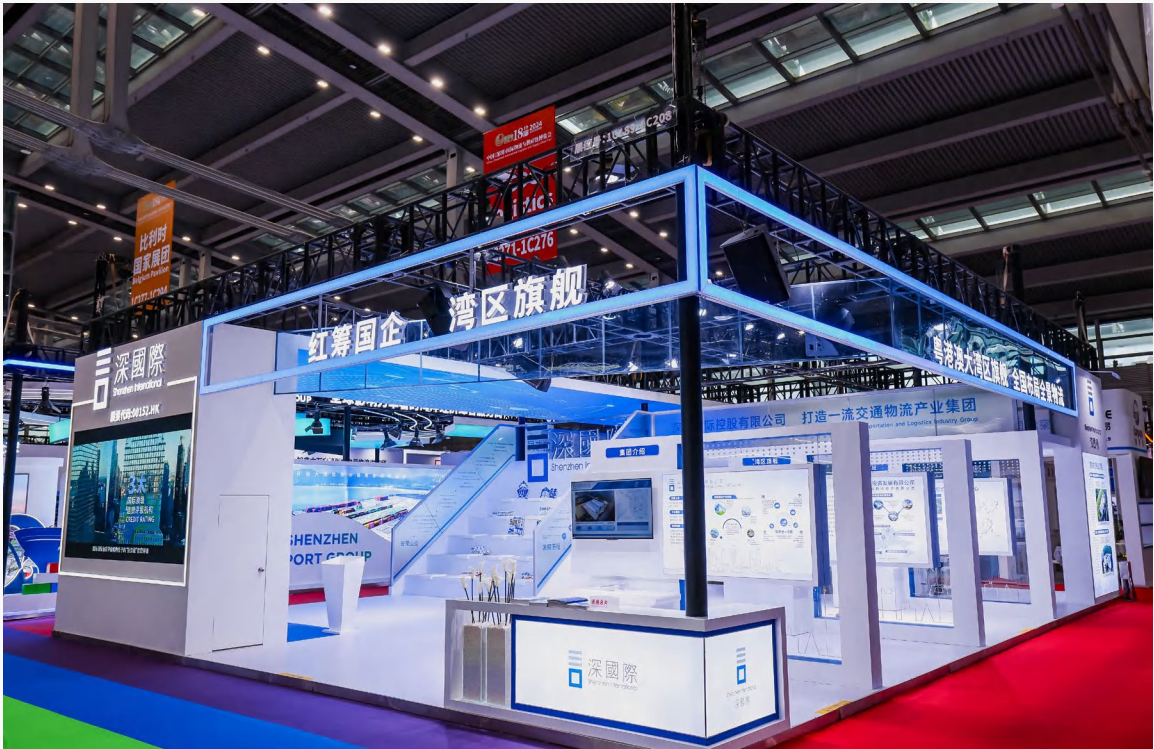
深国际亮相第18届物博会

案例

2024年9月，深国际作为粤港澳大湾区物流基础设施开发运营的龙头企业、深圳市唯一以交通物流为主业的市属国企，亮相第18届中国（深圳）国际物流与供应链博览会。围绕本届物博会“发现新机缘、构筑新链群”的主题，集中展示了公司在全国的“水陆空铁+智冷”全景物流业务布局和创新打造“物流+”业态发展成果，充分体现深国际在智慧物流基础设施行业领域的开发运营能力与优势。



扫码了解深国际在物博会精彩时刻



国企担当 促进社会和谐进步

国有企业作为国民经济的重要支柱，不仅要履行好经济责任、法律责任，还要履行好社会责任、道德责任。在绿色转型征程中，从绿意盎然的生态园区到智慧涌动的现代化港口，从智链物流网络高效协同到黎光项目及深圳国际综合物流枢纽中心绿色建筑推进，每一步跨越都是深国际对绿色未来的执着追求。不仅如此，集团始终坚守安全生产底线，踊跃投身乡村振兴工作，持续开展形式多样的慈善公益活动，以国有企业责任担当铺就可持续发展的“幸福通途”。

深国际与 SDGs



52

绿色发展享永续

57

安全生产守底线

59

公益向善筑品牌

绿色发展享永续

绿色管理

深国际始终秉持绿色发展理念，严格恪守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》等法律法规，将生态文明建设摆在企业发展的重要位置。公司不断完善能源节约与环境保护领域的管理体系，明确各层级责任分工，全力确保生态文明建设各项任务得以有效落地实施。

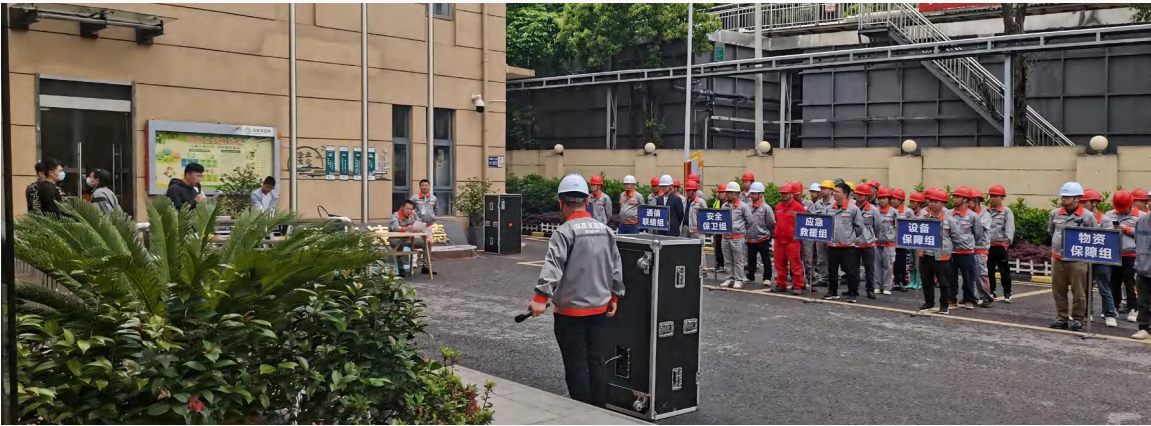


获评中国化管理协会颁发的企业绿色文化建设优秀单位

贵阳贝尔蓝德实施厌氧罐沼液泄漏应急演练

案例

深高速旗下贵阳贝尔蓝德主营餐厨推动废弃物资源化利用，餐厨垃圾经过厌氧发酵及固液分离后所产生的沼液如发生泄漏会导致严重的环境污染。为熟练掌握突发环境事件的正确处理方法，贵阳贝尔蓝德模拟厌氧罐底部沼液渗漏事故，通过演练检验了对环境污染事件处置的快速反应能力。



绿色运营

深国际在主业板块中深度融入可持续发展理念，从物流及港口节能减碳，到绿色建筑拥抱国际标准，集团产业版图的绿色底色日益鲜明。

建设绿色物流园区

提升园区绿色能源供给

- 顺应电动汽车普及的趋势，深国际智慧物流港 | 深圳·黎光项目园区不断提升绿色能源配套设施占比。
- 停车场有 **716** 个车位与 **213** 台 **7** kW 交流充电桩，新能源汽车充电桩配置率达 **30** %，推动绿色能源在交通出行中的应用。
- 规划建 **3** 台 **460** kW 超充、**16** 台 **120** kW 快充，服务新能源物流车。
- 设置 **200** 个电动自行车车位，便利绿色低碳出行。



建设智能绿色冷库

- 智链公司引入全充电绿色叉车，未来根据业务需求拟引入无人叉车、AGV 等小型智能装备，持续推进冷库智能化设备升级、大幅提升仓储作业效率。
- 积极探索绿色制冷技术、节能照明系统等绿色技术的深度应用，以此实现节能减排、降本增效的目标。



升级绿色港口

树立绿色品牌标杆

- 深国际港口 | 江苏靖江港配有封闭带式输送、干雾抑尘、粉尘监控、污水处理等先进设备设施，确保港口生产适应新形势下的环保管控要求。
- 在同行中首创全封闭钢结构光伏大棚，在综合办公楼、宿舍楼顶部、皮带机廊道顶面多处安装光伏发电装置，建成后预计年平均发电量约 **1200** 万 kWh，每年可节约标煤约 **3800** 吨，每年减少二氧化碳排放约 **1.2** 万吨，打响长江下游智慧绿色化标杆品牌知名度。



自研应用先进环保设备

- 深国际港口 | 南京西坝港自行研发防物料落水自动接料环保设备。相较于传统过档布，该装置可维持布面张力恒定，能依据船岸高度变化自动进行收紧或放松调节，具备一定抗风能力，在海轮整个作业期间，始终确保布面处于绷紧状态，大幅提升接料性能。
- 设备收放卷以电动驱动，有效节省大量人力成本，有力提升了企业的环保管理水平与经济效益。



打造高标准绿色建筑

瞄准国际前沿标准，落地集团首个 LEED 认证物流园区

深国际物流港 | 海南·澄迈项目于 2024 年 8 月完成 LEED 银级认证，是深国际首个物流仓库 LEED 认证项目，包括完成 LEED 认证的单体 **3** 栋，累计认证面积达 **5.28** 万平方米，有力提升集团的绿色品牌形象。



全面融入绿色建筑理念

- 深国际推行绿色施工、贯彻节水设计、打造洁净空间，将深国际智慧物流港 | 佛山·顺德项目打造为集环保、低碳、智能化于一体的标杆园区。
- 设降尘、洗车设施，硬化绿化场地控制扬尘，施工用水沉淀后排入管网，用钢铝复合模板替代木模板，节约 **13** 万平方米，节省 **107.7** 万元。
- 借助雨水回收、中水处理系统及节水洁具，自来水用量降 **60%-70%**，每月节水约 **420** 吨。
- 选用低 VOC 材料装修，安装新风系统、吸音吊顶等，保障员工所处环境清新安静。



助力城市环境“降温”

- 深国际商置 | 石家庄·真悦天地增强围护结构的保温、隔热性能，有效降低空调负荷与建筑能耗，采用反射率高的浅色屋面，降低城市热岛效应。



项目效果图

绿色文化

深国际依托信息化手段、数字化平台，不断提升业务办理流程自动化水平，逐步实现企业运营管理无纸化；在写字楼茶水间、电梯厅等公共空间内张贴节能海报或小贴士，引导员工养成节水节电、节纸的良好习惯；在食堂持续深化“光盘行动”，树立文明就餐、减少食物浪费理念；增加园区内绿色交通设施，推动绿色出行落到实处；开展环保知识培训和环保公益活动，以实际行动与社会各界携手汇聚绿色发展合力。

深高速深圳光明环境园项目正式进入试运行阶段

案例

深国际旗下深高速光明环境所建光明环境园是深圳市重大民生工程，也是全市餐厨垃圾单体处理规模最大的项目，光明环境园基于先进的智慧工厂理念，通过应用新一代数字化技术，实现餐厨垃圾处理过程的自动化、智能化、高度集成化管理，大幅提高管理效率和质量，优化资源利用。项目投产后，年发电量约0.8亿千瓦时，年碳减排量约6万吨，可有效提升深圳市餐厨垃圾末端处理能力。



开展“喜迎植树节，垃圾大清理”主题环保活动

案例

2024年3月，深国际港口 | 江苏靖江港组织员工开展“喜迎植树节，垃圾大清理”的环保活动，对码头沿线长江滩涂江滩垃圾进行清理。此次活动提高了员工的环保意识，为守护母亲河贡献港口力量，助力生态文明建设。

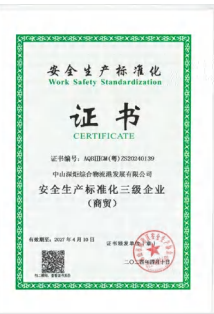


安全生产守底线

完善安全管理体系

根据国家 51 个行业领域重大事故隐患判定标准和重点检查事项，制定《深国际重大事故隐患判定标准（试行）》作为安全检查重大事故隐患的统一判定依据。

深国际坚定不移贯彻“以人为本、安全发展，安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，持续筑牢安全防线。2024 年，集团进一步提升安全管理体系运作效率及优化工具抓手，将《安全生产责任人奖惩管理办法》《安全生产监督检查和隐患治理管理办法》等 21 项安全管理制度整合为 14 项，对系统七大类 18 个小项进行升级，推进监测预警和大数据分析等应用更完善。



中山园区安全生产标准化证书

强化安全监管

2024 年
管理层带队深入一线
开展安全专项检查
34 次

落实主体责任

依据“三管三必须”“一岗双责”要求，督促各单位完善分管领导、工程、运营、物业、项目及园区负责人等直线管理人员的安全责任、履职、考核清单，明确现场管理要求与考核比重，提升其安全履职能力；加强统分结合、上下联动，实现《安全生产责任书》签订全覆盖，确保相关负责人知晓安全管理重大责任；管理层带头履职尽责，带队深入一线开展安全专项检查 34 次，切实推动各级各单位人员落实具体安全工作。

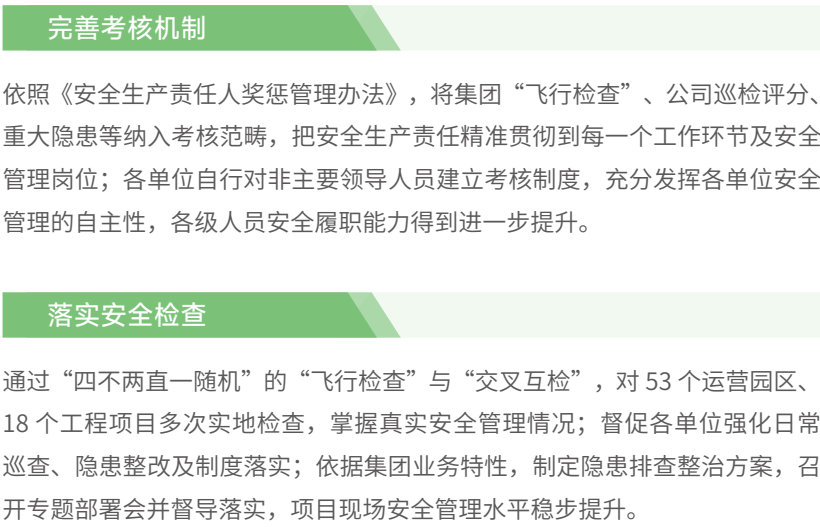
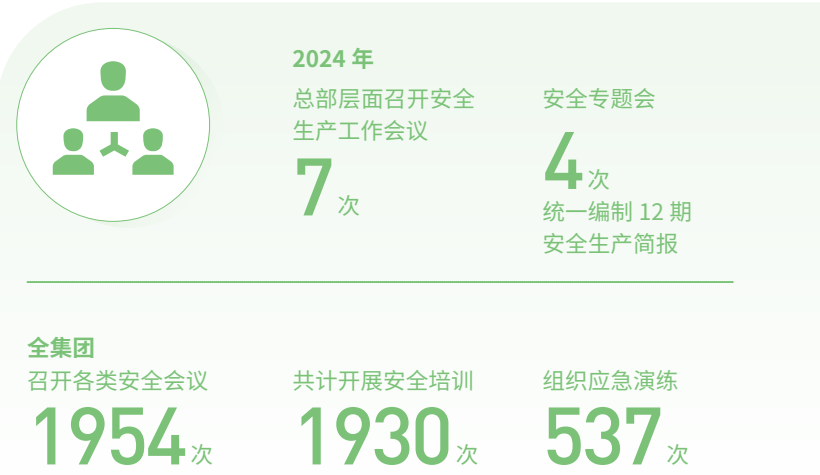


深国际港口 | 南京西坝港开展一级安全生产标准化等级年度核查



深植安全文化理念

深国际建立起上下联动的安全培训机制，2024 年开展“治本攻坚三年行动实施方案解读”“安全管理人员避责免责”等重要安全文件宣贯活动；在基层推广一月一次安全警示等一系列“一月一主题”专项会议，开展“党员带头谈安全”，成立党员安全生产宣导队，深入项目一线和运营园区宣讲安全生产系列法律法规；定期开展应急逃生演练和“安全知识竞赛”等活动，提升员工安全问题处理能力。



公益向善筑品牌

响应乡村振兴战略



长效巩固脱贫成果



深入所辖村居宣传社会救助政策，回访 442 户低保家庭、210 户特困人员、33 位事实无人抚养儿童、786 位残疾人；主动为 42 户 67 人重病重残家庭申请低保，帮助 16 户 38 人纳入低保边缘家庭，6 人纳入特困供养，为 2 名儿童申请为事实无人抚养儿童；向存在返贫风险的农户发放临时救助金，受理 134 人次的资金申请，共计发放救助金 23.18 万元；为 33 位困难群众提供救助金 10 万余元，为 13 位重病人员提供医疗支持 20.3 万元；发动深圳社会力量捐资捐物 63.5 万元。



组团单位自筹 85.48 万元，带动当地乡贤捐助 70.28 万元，完成镇村供水、照明、体育文化设施及中小学、卫生院等十余个基础设施改善项目；投入 987 万元改造入镇 X178 县道，投入 1362 万元升级茶叶基地道路，完成 5 条村级道路“单改双”工程，为村集体经济发展筑牢根基。

助力全面产业振兴

深国际因地制宜、多措并举，以仙湖茶乡村产业融合发展为主题，助力当地成功申报 2024 地方政府专项债 8000 万元，这是目前全东源县首个及唯一一个以乡镇为业主的地方政府专项债券特色农业一二三产业融合项目。



派驻干部在蓝莓基地

- 文旅赋能
 投入深圳对口帮扶专项资金 80 余万元实施房车自驾营地项目，填补当地房车旅游产业空白，开拓东源县旅游品种多样性。
 推进文旅资源数字化升级，搭建“链上上莞”小程序数字平台，为当地整合吃住行娱购游产业链提供技术支持。
- 人才赋能
 定期举办茶产业人员能力提升技能培训班，以理论课程加实操模式提高专业技术，促进茶艺人才和茶产业共同发展。

- 红色文化赋能
 成功编撰发行《红映上莞》，为申请红色遗址修缮资金提供史实依据。
 积极争取省委宣传部等资金，修缮提升中共九连地委及粤赣边支队司令部旧址陈列馆等多处红色革命遗址。
- 品牌赋能
 派驻帮扶干部成功助力常美村打造上莞镇丝苗米品牌，并推动省级丝苗米产业园项目成功落地。
 助力仙湖茶核心产区成功获取天然富硒土地认证，有效提升优势特色产业品牌价值，推动仙湖茶产品更好融湾融深。

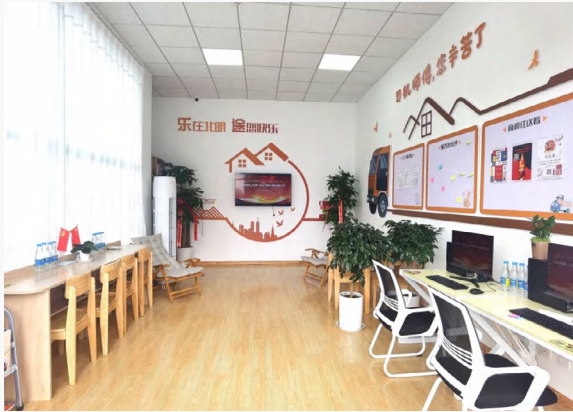
投身社区建设与公益

深国际始终践行“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神，将社会责任牢记于心。定期组织义工活动，让爱心广泛传递；在极端天气中勇担重任，全力保障城市物流的稳定运转，为守护民生需求持续发力，做到以实际行动、真挚情感全心全意回馈社区，为社会发展贡献力量。

打造货车“司机之家”公益服务场所

案例

为帮助出入物流园区的货车司机解决“急难愁困”问题，深国际着手打造货车“司机之家”，项目位于深国际智慧物流港 | 黎光园区内，占地面积约为80 平方米，是集临时休息、商务会客、广告发布、学习充电、新闻资讯、红色教育等功能为一体的公益服务场所。在这里，货车司机们能得到休息就餐、饮水充电等便利服务，也能读书、学习，还可以参与园区治理、公共卫生相关意见交流会，享受到健康休闲、节日关怀、便民服务、社区参与等主题板块的暖心服务。项目自2021 年6月启用以来，已服务园区及周边群众5000余人次。



深国际冷链 | 上海·闵行台风下筑牢民生保障防线

案例

2024年，上海遭水旱灾害侵袭，全年有4场台风来袭，给城市民生保障带来极大压力，深国际冷链 | 上海·闵行园区全力应对台风。台风来临前，园区开展紧急排查与部署，组建队伍排查高空设施，向客户告知台风信息及预案，园区人员中秋坚守岗位，争分夺秒检修此前受损设备，避免后续隐患；在台风期间，园区冷库设备稳定运行，为合作商超提供冷链物流服务，保障市民日常食品供应，缓解商超物资供应压力；同时利用专业冷链物流体系护航医疗器械运输，通过监控系统把控运输环境，全力保障国药控股医疗器械配送，确保医疗器械及时、准确送达医院。



台风前排查抢修电力设备



第一次台风后排查抢修

责任管理

责任战略

深国际秉持“助力实体经济，发挥城市配套开发运营国企力量”的企业使命，将企业社会责任融入企业经营战略和日常经营之中，统筹兼顾政府、股东、员工、客户、合作伙伴、环境和社区等利益相关方，持续推动党建工作、合规经营、国企改革、创新驱动、伙伴合作、行业交流、乡村振兴、公益慈善等社会责任工作，通过践行“奋斗 开放 务实 协调”的核心价值观，持续提升企业核心竞争力，努力实现“持续做强做优做大，打造一流产业集团”的美好愿景。

融入企业战略

2024 年深国际坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实集团“十四五”战略规划，夯实企业社会责任根基，将社会责任理念纳入企业战略。

融入日常管理

推动各职能部门、各下属企业、各生产环节以更加负责任的方式运营，健全负责任的管理体系。

融入供应链

在供应链管理中植入社会责任理念，重点关注阳光采购、绿色采购等责任议题，通过准入审核、发布共同宣言、考核与沟通等方式，提升供应商履责意识，实现共同履责。

融入员工发展

保障员工权益，助力员工成长，关爱员工生活。

融入社区

支持社区发展，开展公益慈善活动。

深国际积极履行社会责任，构建企业社会责任管理长效机制。公司由企业文化与品牌管理部牵头成立社会责任报告编制工作小组，负责报告的统筹规划与协调，指导社会责任工作的推进实施；各部门及所属公司设置社会责任工作对接小组，协助推进报告编写工作。各层级之间职责明确、流程清晰，为统筹推进全公司社会责任工作打下坚实的基础。

责任沟通

利益相关方参与是企业可持续发展的重要基础。深国际通过维护和创新各种沟通渠道，与利益相关方进行有效的双向交流，深入了解并充分考虑利益相关方需求，促进企业发展与利益相关方的双赢。公司利用官网、微信平台发布社会责任新闻和社会责任报告，搭建外部相关方沟通桥梁，披露公司在社会责任方面的履责绩效及未来规划，打造负责任的品牌形象，提升责任竞争力；利用公司内部 OA、培训、会议等平台 and 渠道，提升员工对公司社会责任理念的认知，增进企业内部相关方沟通与交流，推动员工将社会责任理念更好地融入日常工作。

利益相关方	期望与要求	沟通机制与方式	我们的回应
政府	• 国有资产保值增值 • 诚信合规经营 • 依法足额纳税 • 带动地区就业 • 全面深化改革	• 工作汇报 • 信息报送 • 交流访问 • 统计报表	• 增强经济效益 • 遵守法律法规 • 足额缴纳税款 • 提供更多岗位 • 多举措参与改革
客户	• 提供优质服务 • 保证工程质量 • 物流技术创新	• 客户服务 • 客户调查 • 交流活动及访问	• 完善服务体系 • 加强质量管理 • 推动数字化转型升级
员工	• 保障合法权益 • 公平竞争与发展 • 关注员工健康与安全 • 提供人文关怀	• 定期会议 • 交流活动及培训 • 日常沟通	• 基本权益保障 • 开展员工培训 • 确保安全生产 • 关爱员工生活
合作伙伴与 供应商	• 阳光采购 • 合作共赢 • 公平竞争	• 工作会议 • 协议合同 • 日常沟通	• 公开招标信息 • 签订合作协议 • 杜绝商业贿赂
环境	• 推进节能减排 • 坚持低碳发展 • 践行环保公益	• 交流活动	• 加强环境管理 • 节能减排降碳 • 支持绿色公益
社会	• 关注社区发展 • 助力乡村振兴	• 公益活动 • 社区共建	• 参与社区建设 • 开展公益慈善

责任能力

责任能力是企业提高社会责任工作水平、提升社会责任工作团队能力的关键因素。深国际始终秉持知行合一的文化品格，不断夯实自身履责能力，紧跟国资委相关要求，从股东、客户、员工、伙伴、环境和社会公众六大利益相关方出发，持续完善涵盖经济、社会和环境三大层面的社会责任指标体系；通过组织参与内外部社会责任培训、研讨等活动，推动责任文化的深植，提升全员社会责任意识，把履责化为自觉行动。

ESG 建设

深国际不断强化 ESG 管理，做好 ESG 治理顶层设计，定期召开 ESG 培训交流会，编制发布高水平 ESG 报告，提升 ESG 治理能力、实践水平和风险管控能力，在资本市场发挥示范带头作用。

展望未来

2025 年是“十四五”规划的收官之年，也是深国际在高质量发展道路上迈向新征程的关键一年。在国内外经济格局深度调整的大背景下，深国际将紧紧围绕国家重大战略，把握粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设的契机，直面挑战、善作善为，谋求在建设现代化产业体系、构建新发展格局中发挥更大作用。物流主业方面，聚焦核心城市，审慎优选投资项目，提升战略客户管理水平，加大资本运作力度；港口主业方面，稳扎稳打提升现有业务经营效益，重点推进新项目取得突破；同时坚持党旗高擎，乘势而上深化国有企业改革，并与股东、客户、合作伙伴、员工、社区等利益相关方携手奋斗，以新姿态迎接新挑战、以新担当实现新作为，迎向“十五五”良好开局，共赴中国式现代化新征程！



附录

关键绩效

指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
总资产	亿港元 ¹	1335	1305	1360
营业收入	亿港元 ¹	155	205	156
利润总额	亿港元 ¹	29	52	51
净资产收益率	%	3.27	5.27	6.73
资产负债率	%	50.3	57.85	59.91
纳税总额	亿元	20.1	14.0	24.9
研发投入 ²	万元	2914	3031	1617
报告期内吸纳就业人数	人	2512	1542	1733
员工总人数	人	8983	8653	8960
女性员工数量	人	3464	3244	3398
少数民族员工数量	人	343	469	482
劳动合同签订率	%	100	100	100
每年人均带薪年假天数	天	9.95	9.05	9.74
员工年度体检覆盖率	%	100	100	100
员工职业健康档案覆盖率	%	100	100	100
员工培训总投入	万元	42.5	329.72	357.48
员工培训参与人次	人次	437	28694	34980
员工人均培训时长	小时	105	3.76	27.63
员工满意度	%	99.3	99.5	99.4
员工流失率	%	21.19	17.20	17.3
安全培训次数	次	1214	1930	1736
安全培训员工人次	人次	22248	17062	19387
安全生产投入	万元	1624.44	4132.708	2124.68
安全生产事故数	次	0	0	0
员工工伤人数	人	0	0	0
员工死亡人数	人	0	0	0
支出关爱基金救助金	万元	30.84	117.56	33.77
救助员工	人	199	334	208

指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
全年能源消耗总量	兆瓦时	126106.69	60190.93	68002.09
直接能源	兆瓦时	9546.94	10121.56	10423.18
间接能源	兆瓦时	116559.74	50069.37	57578.92
能源密度（以面积计算）	兆瓦时等值 / 平方米	0.03	0.01	0.01
氮氧化物排放量	千克	5706.76	10638.83	10420.02
硫氧化物排放量	千克	91.92	422.95	592.49
可吸入悬浮粒子排放量	千克	386.71	731.60	702.74
范围 1- 直接温室气体排放 ³	吨二氧化碳当量	8454.71	2924.40	9398.59
范围 2- 能源间接温室气体排放 ⁴	吨二氧化碳当量	67557.64	28549.00	30862.75
范围 3- 其他间接温室气体排放 ⁵	吨二氧化碳当量	5.85	603.25	671.99
温室气体总排放量（范围 1.2.3）	吨二氧化碳当量	76018.20	32076.65	40933.33
温室气体排放密度（以面积计算） ⁶	吨二氧化碳当量 / 平方米	0.02	0.01	0.006
所产生有害废弃物总产生量	吨	112.82	1.09	0.81
有害废弃物密度（以面积计算）	吨 / 千平方米	25.72	0.019	0.013
所产生无害废弃物总产生量	吨	16507.77	8153.91	8872.11
无害废弃物密度（以面积计算）	吨 / 千平方米	3.76	142.1	140.9
总耗水量	立方米	1564466.55	651392.16	748396.75
耗水密度（以面积计算）	立方米 / 平方米	0.36	0.11	0.12
使用的包装材料总量	吨	0.24	9.91	1.01
使用的包装物料密度（以面积计算）	吨 / 百万平方米	0.05	1.73	0.16

1. 数据与年报保持一致，以港币为单位。

2. 研发投入数据为会计核算口径。

3. 2024 年范围一温室气体排放主要来源于化石能源、制冷剂及灭火器等。相关排放因子参考《2006 IPCC Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories》《综合能耗计算通则 (GB/T 2589-2020)》《工业其他行业企业温室气体排放核算方法与报告指南（试行）》。

4. 2024 年范围二温室气体排放主要来源于外购热力、外购电力。相关排放因子参考《关于发布 2022 年电力二氧化碳排放因子的公告》《工业其它行业企业温室气体排放核算方法与报告指南（试行）》。

5. 2024 年范围三温室气体排放主要来源于商务出行，包括了飞机、高铁、酒店住宿。相关排放因子参考《中国产品全生命周期温室气体排放系数集》。

6. 温室气体排放密度按照范围一、二的排放总量计算。

意见反馈

尊敬的读者：

您好！

非常感谢您在百忙之中阅读本报告，为了改进报告编制工作，提升深国际履责能力，我们特别希望倾听您的意见和建议，请您不吝赐教！

1. 对于深国际，您属于哪一类利益相关方？

- ☐ 政府人员
- ☐ 监管机构
- ☐ 股东和投资者
- ☐ 员工
- ☐ 客户
- ☐ 供应商及合作伙伴
- ☐ CSR 从业人员
- ☐ 同类企业
- ☐ 社会公众

2. 您对本报告的总体评价是：

- ☐ 好
- ☐ 较好
- ☐ 一般
- ☐ 较差
- ☐ 差

3. 您认为本报告所披露的社会责任信息质量如何？

- ☐ 高
- ☐ 较高
- ☐ 一般
- ☐ 较低
- ☐ 低

4. 您认为本报告的结构安排如何？

- ☐ 很合理
- ☐ 较合理
- ☐ 一般
- ☐ 较差
- ☐ 差

5. 您认为本报告的版式设计如何？

- ☐ 很合理
- ☐ 较合理
- ☐ 一般
- ☐ 较差
- ☐ 差

6. 您认为本报告的可读性如何？

- ☐ 高
- ☐ 较高
- ☐ 一般
- ☐ 较低
- ☐ 低

7. 您对深国际社会责任工作和本报告的意见与建议，欢迎在此提出：

我们将充分考虑您的意见和建议，并承诺妥善保管您的上述信息不被第三方获取。

深圳国际控股有限公司
2025 年 6 月



物 流 天 下 德 行 天 下



深圳国际控股有限公司
(股票代码:00152HK)

地址:香港九龙尖沙咀东部科学馆道一号康宏广场南座22楼2205-2208室
电话:852-23660268
传真:852-27395123

地址:深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦
邮编:518057
电话:0755-83079999
传真:0755-83079988

网址:www.szihl.com

